

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

EKOPRIM istota stavby s.r.o., IČO: 50 812 068, IČDPH: SK2120483134
Strojnícka 17
080 01 Prešov

Spoločnosť **EKOPRIM istota stavby s.r.o.** (ďalej len Spoločnosť) bola založená 30.03.2017 a do obchodného registra bola zapísaná 30.03.2017 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.34365/P).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

-kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), (veľkoobchod)

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov v Spoločnosti v roku 2025 bol 25 z toho 1 vedúci zamestnanec- konateľ. V roku 2024 bolo 25 zamestnancov a 1vedúci zamestnanec-konateľ.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31.decembra 2025.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán	Výkonné vedenie
konateľ spoločnosti	Ing.Ľubomír Duplák

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12.2024 bola takáto:

Spoločníci, akcionári	Podiel v % na základnom imaní.	% hlasov. práv na ZI
Ing.Ľubomír Duplák	92,5%	100%
JUDr..Daniela MazancováPhD	7,5%	

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa nezahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované podľa Zákona o účtovníctve.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Spoločnosť nevytvára dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Majetok, ktorý svojim charakterom odpovedá dlhodobému nehmotnému majetku a ktorého obstarávacia cena je nižšia alebo rovná ako suma podľa daňového zákona za jednotlivý prípad sa považuje za nehmotný majetok. Evidenciu tohto nehmotného majetku v triedení podľa charakteru, stredísk a hmotne zodpovedných osôb zabezpečuje majetková účtáreň. V účtovníctve sa odpisuje rovnomerne pomernou časťou pripadajúcou na každý kalendárny mesiac podľa odpisového plánu zostaveného podľa § 28 Z. z. o účtovníctve.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje v účtovníctve na základe odpisového plánu.

Do účtovníctva je zaúčtovaná alikvotná časť odpisov, odpovedajúca príslušnej dvanástine ročného objemu odpisov, v závislosti od dátumu zaradenia predmetu do majetku spoločnosti.

Dlhodobým hmotným majetkom sú:

- autá, nákladné autá, vysokozdvížne vozíky,
- samostatné hnuťelné veci, prípadne súbory hnuťelných vecí, ktorých obstarávacia cena je vyššia ako suma podľa daňového zákona a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
- dlhodobý hmotný majetok je podľa svojho charakteru pre účely odpisovania zatriedený do odpisových skupín, stanovených zákonom o daniach z príjmov, rešpektujúc zaradenie podľa klasifikácie produkcie.
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou finančného prenájomu.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a počet rokov odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

majetok	predpokladaná doba užívania v rokoch	metóda odpisovania	
Vecné bremeno k príst.ceste	5	rovnomerne	
Nákladné autá	4	rovnomerne	
dopravné prostriedky	4	rovnomerne	
vysokozdvížne vozíky	6	rovnomerne	

Pre daňové účely sa vypočítavajú daňové odpisy podľa týchto pravidiel :

- Majetok sa odpisuje na báze sadzieb lineárnych podľa zákona o daniach z príjmov.
- Pokiaľ dôjde v prvom roku odpisovania predmetu k technickému zhodnoteniu predmetu rekonštrukciou alebo modernizáciou, hodnota technického zhodnotenia zvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku, ako základ pre výpočet daňových odpisov.
- Pokiaľ dôjde k technickému zhodnoteniu predmetu v druhom a nasledujúcich rokoch odpisovania, hodnota technického zhodnotenia tvorí základ pre "zvýšenú zostatkovú cenu" a tomu odpovedajú odpisy uvedené v § 27 a 28 zákona o daniach z príjmov.
- Algoritmus výpočtu daňových odpisov rovnomerných i zrýchlených je uvedený v § 27 odst. 1 a v § 28 odst. 1,2,3 Zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a je zabudovaný do programov pre výpočet daňových odpisov cestou výpočtovej techniky.
- Majetok obstaraný formou finančného prenájomu sa odpisuje počas doby trvania prenájomu do výšky 100% hodnoty (istina, kúpna cena, poplatok za leasingovú zmluvu a ost. obstarávacie náklady). -Výška odpisu sa určí rovnomerne pomernou časťou pripadajúcou na každý kalendárny mesiac doby prenájomu – podľa § 26 ods.8 Zákona o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Začína sa mesiacom, v ktorom boli splnené podmienky na začatie odpisovania – majetok bol poskytnutý nájomcovi v stave spôsobilom na používanie a o majetku sa začalo účtovať.
- Pri odpisovaní dlhodobého majetku, ktorý sa iba sčasti používa na zabezpečenie zdaniteľného príjmu sa do daňových výdavkov zahŕňa len pomerná časť odpisov.

Prehľad účtovných a daňových odpisov v EUR je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Odpisy	2024		2025	
	účtovné	daňové	účtovné	daňové
Softvér	0	0	0	0
Stavby	0		0	0
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	48449	48449	78760	78760
Spolu				

Poistenie dlhodobého majetku

Spoločnosť hradí povinné zákonné a havarijné poistenie za osobné autá, ktoré má v majetku.

(c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Zásoby nakupované

V priebehu účtovného obdobia sme používali spôsob A účtovania zásob s použitím kalkulačného účtu 111. Po spracovaní došlej faktúry s príjmom na sklad sa celá hodnota preúčtuje na účet 132 - Materiál na sklade, v osobitnom analytickom členení obsahujúcom hodnotu materiálu a obstarávacích nákladov.

Oceňovanie materiálu na skladoch sa uskutočňuje systémom okamžitých reálnych cien.

Pri výdaji materiálu a tovaru do spotreby zo všetkých skladov sa postupuje metódou FIFO, kedy prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob. Hodnota obstarávacích nákladov sa priraduje priamo k cene materiálu, resp. tovaru.

(d) Zákazková výroba a výrobky

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe. Výrobky oceňuje na základe kalkulácie jednotlivých druhov výrobkov.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky- formou opravných položiek k pohľadávkam.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka vytvorila NBO na poistné PZP, HP, náklady na ubytovňu v celkovej sume: 0Eur.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na základe zásady opatrnosti na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezerva na nevyčerpané dovolenky s odvodmi: 16.918,39€

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

V spoločnosti EKOPRIM istata stavby s.r.o, sa o odloženej dani neúčtovalo.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

-Nie sú.

(l) Leasing

Pri zmluvách uzatvorených po 1.1.2004 vykazuje majetok obstaraný formou finančného leasingu nájomca. V roku 2025 spoločnosť nenakupovala na leasingovú zmluvu.

(m) Deriváty

O derivátoch spoločnosť neúčtovala.

(n) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky neboli zabezpečené derivátmi.

(o) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej zavierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Účtovná jednotka v cudzej mene neúčtovala.

(p) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v tabuľke :

a.) pohyby DM v obstarávacích cenách

Majetok podľa položiek súvahy	Riadok S	Obstarávacía cena v EUR k 1.1.2025	prírastky	úbytky	Obstarávacía cena v EUR k 31.12.2025
Samostatné hnutelné vecí	022		0	6656	253039
Spolu					253039

b.) pohyb oprávok k DM

		oprávky k 1.1.2025	prírastky	úbytky	oprávky k 31.12.2025
oprávky k samostat. hnut. veciam	082	14633	6656		2294213
Spolu		14633	0	0	2294213

1. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku.

2. Zásoby

Spoločnosť má poistené zásoby.

Opravné položky k zásobám v roku 2025 neboli tvorené.

3. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

1. Pohľadávky

Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam v roku 2025 vo výške 31.696€.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

počet dní	súvaha riadok	K 31. 12. 2024 EUR	K 31. 12. 2025 EUR
		898 805	489 417
do 30		173 172	172 103
31-90		27 939	84 116
91-180		189 189	12 914
181- 365		111 971	111 556
365 a viac		0	148 148
		1 579 385	1 018 254

Pohľadávky sú kryté záložným právom.

2. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách .

	K 31. 12. 2024 EUR	K 31. 12. 2025 EUR
Peniaze	61 616	23 038
Peniaze na ceste	0	0
Ceniny - stravné lístky	0	0
Bankové účty	7 927	1 200
spolu	69 543	24 238

3. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť vlastní krátkodobý finančný majetok vo forme zásob a pohľadávok do 365dňi obrátkovosti.

4. Časové rozlíšenie - aktívne

Ide o tieto položky: poistenie majetku, poistenie podnikateľa, stojov a zariadení..

	31. 12. 2024 EUR	31.12.2025 EUR
náklady budúcich období – služby, poistné PZP a HP	892	0
príjmy budúcich období	0	
spolu	892	0

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav				stav
	K 01.01.2025	tvorba	použitie	zrušenie	K 31. 12. 2025
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
rezervy					
mzdy za dovolenku, vrátane	18 053	0	0	0	16 918
overenie účtovnej zvierky	0	0	0	0	0
rezerva na zverejnenie	0	0	0	0	0
sprostredkovateľské provízie	0	0	0	0	0
rabat odberateľom	0	0	0	0	0
odmeny pracovníkom	0	0	0	0	0
odchodné do dôchodku a životné	0	0	0	0	0
odstupné pracovníkom	0	0	0	0	0
pokuty a penále	0	0	0	0	0
iné	0	0	0	0	0
	18 053	0	0	0	16 918

Rezerva na nevýčerpané mzdy za dovolenku bola tvorená na základe záznamov z podsystému miezd.

1. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	počet dni	K 31. 12. 2024 EUR	K 31. 12. 2025 EUR
záväzky do lehoty splatnosti		760 782	335 784
záväzky po lehote splatnosti	do 30	514 917	533 106
záväzky po lehote splatnosti	31-90	303 460	335 261
záväzky po lehote splatnosti	91-180	22 462	22 462
záväzky po lehote splatnosti	181-365	18 230	95 878
záväzky po lehote splatnosti	366 a viac	0	
spolu krátkodobé záväzky	r.126,128	1 619 851	1 322 491

2. Odložený daňový záväzok

O odloženom daňovom záväzku účtovná jednotka v roku 2024 neúčtovala.

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v roku 2024 v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2024 EUR	31. 12. 2025 EUR
stav k 1. januáru	2 512	1 856
tvorba na ťarchu nákladov	1 714	
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	3 532	1 121
stav k 31. decembru	394	2 977

4. Bankové úvery finančné výpomoci a pôžičky

Účtovná jednotka má vo VÚB banke schválený kontokorentný úver do výšky 800.000€.

Úvery máme rozdelené na krátkodobé a dlhodobé.

Účet hlavnej knihy 231 = 700.165 eur -je účet krátkodobé bankové úvery

a na účte 461 Dlhodobý bankový úver = 242.850 eur

Zabezpečenie úverov vo VÚB

- notárska zápisnica – exekučný titul na majetok klienta

Úver vo VÚB banke

- vlastná bianco zmenka

5. Časové rozlíšenie pasívne

Štruktúra časového nie je vykázaná, spoločnosť nebola prijímateľom dotácií na obst. DM.

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Výkaz ziskov a strát	r. 10	2024 EUR	2025 EUR
opravy a udržiavanie		25 187	19 281
ostatné		18 149	4 510
telefóny		1 882	47 021
prepravné - export a tuzemsko výrobkov a tovarov		3 083	2 885
Nájomné MO, VO		84 206	81 197
administratívne činnosti		67 850	36 000
sprostredkovanie		2 605	2 605
upratovanie		2 907	2 907
reklama		13 117	18 600
prenájom dopr. prostriedkov		0	10 790
operatívny leasing		0	15 167
spolu		218 986	240 963

1. Kurzové straty

V účtovnej jednotke sa o kurzových stratách v roku 2025 neúčtovalo.

2. Mimoriadne náklady

V účtovnej jednotke sa o mimoriadnych nákladoch v roku 2025 neúčtovalo.

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daň z príjmov k vykázanému základu dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom odseku:

Daň z príjmov PO za rok 2025 je vo výške 24%. HV pred zdanením- zo základu dane-strata: -189.851,49 €. Preddavky sú uhradené vo výške: 0.-€.Splatná daň z príjmov za rok 2025 je vo výške min. daňovej licencie PO 3840€.

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje zostatky na podsúvahových účtoch.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť nemá žiadne podmienené záväzky k 31.12.2025 zo súdnych rozhodnutí, neposkytla žiadne záruky, nemá žiadne podmienené záväzky zo všeobecne platných právnych predpisov ani zmluvy o podriadenom záväzku.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v roku 2025 boli vo výške 16.876 Eur (v predchádzajúcom účtovnom období 15.549Eur).

M. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia so spriaznenými osobami tieto transakcie:

-spoločnosť EKOPRIM group s.r.o. poskytovala pre spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s.r.o.služby vo forme prenájmu priestorov pre predajňu a skladové priestory za obvyklé ceny prenájmov v celkovej výške: 72.000€ bez DPH za rok.

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV POUŽITÝCH VO FIRME DO 31.12.2025.**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211- 23.038€ - Pokladnica, 213-0€ -Ceniny, 261-0€ – Peniaze na ceste, 221 -1.200€ -Bankové účty.

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2025 ani k 31.12.2025 nevlastnila.