

POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2025**Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

GML Real s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica a číslo**

Tatranská 6399/92

PS Názov obce

97411 Banská Bystrica

I O DI

46643630 2023483803

(2) Údaje o konsolidovanom celku**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého sú súčasťou je aj účtovná jednotka**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Článok II**Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý nehmotný majetok

b) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku

Účtovná jednotka oceňuje nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

c) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok

d) Oceňovanie pohľadávok

* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku

* Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje nominálnou hodnotou

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Aktivované náklady na vývoj			
Softvér			
Oceniteľné práva			
Goodwill			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok			
Stavby			
Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí	4	25%	rovnomerne
Základné stádo a doň zvieratá			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	4	25%	rovnomerne

Odpisový plán útovných odpisov dlhodobého majetku má útovná jednotka stanovený tak, že za základ vzala metódy používané pri vyisovaní daových odpisov. Útovné a daové odpisy sa rovnajú.

(4) Významné zmeny útovných zásad a útovných metód

Zmeny útovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia útovnej jednotky

Tieto útovné prípady sa v bežnom útovnom období nevyskytli.

(5) Informácie o poskytnutých dotáciách

Majetok	Spôsob ocenenia	Výška dotácie
		0
		0

(6) Opravy významných chýb minulých útovných období

Opravy významných chýb minulých útovných období útovaných v bežnom ú t. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

Druh chyby	Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období
Tieto útovné prípady sa nevyskytli	0

lánok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0
	0

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

Dôvod vzniku	Suma
	0
	0

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhzej ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhzej ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpe ených záväzkov, opis a spôsoby zabezpe enia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné ú tovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpe ené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpe ené obmedzené práva s nimi naklada	0
Celková suma	0

(3) Informácie o vlastných akciách

Spolo nos nevydala vlastné akcie

(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

(5) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky

Spolo nos nemenila lenov orgánov spoločnosti.

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpe ení pre lenov orgánov

Záruky alebo iné zabezpe enia poskytnuté lenom orgánov ú tovej jednotky

Druh záruky / zabezpe enia	Výška záruky/zabezpe enia pre lenov orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných
	0	0	0

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých lenom orgánov

Pôžičky poskytnuté lenom orgánov ú tovej jednotky

Názov položky	Celková suma pôžičiek k poslednému d u ú t. obd. v lenení pod a orgánov		
	štátutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôžičky	2 732	0	0
Splatené pôžičky	0	0	0
Odpustené pôžičky	0	0	0
Odpísané pôžičky	0	0	0

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpe enie a pôžičky poskytnuté

d) Informácie o celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely

Finan né prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné ú ely orgánmi ú tovej jednotky.

Názov položky	Celková suma pod a orgánov ú tovej jednotky		
	štátutárnych	dozorných	iných
Finan né prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
Spolu	0	0	0

(6) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky

a), c) Informácie o finan ných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ú tovej jednotky

Opis	Suma
	0
SPOLU	0

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch vo i dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov vo i dcérskej ú tovej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finančné povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
SPOLU	0

e) Významné povinnosti povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Opis významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov
Dôchodkové programy pre zamestnancov spoločnosť nemá.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovateľa služby vo verejnom záujme

Spoločnosť neboli poskytnuté práva poskytovateľa služby vo verejnom záujme

Spoločnosť sa venuje sprostredkovaniu predaja nehnuteľností.

(2) Informácie o záväzkoch

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Suma
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Záväzky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva	0
Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladá	0
	0
Celková suma	0

(3) Informácie o vlastných akciách

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00
0	0,00	0	0,00

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

Počet	Menovitá hodnota	Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli	% podiel na základnom imaní
0	0,00	0	0,00

(4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, i ú tovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov pod a § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

(5) Informácie o orgánoch ú tovej jednotky

a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpe ení pre lenov orgánov

Záruky alebo iné zabezpe enia poskytnuté lenom orgánov ú tovej jednotky

Druh záruky / zabezpe enia	Výška záruky/zabezpe enia pre lenov orgánov		
	ýtatutárnych	dozorných	iných
	0	0	0
	0	0	0

b) Informácie o pôži kách poskytnutých lenom orgánov

Pôži ky poskytnuté lenom orgánov ú tovej jednotky

Názov položky	Celková suma pôži iek k poslednému d u ú t. obd. v lenení pod a orgánov		
	ýtatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté pôži ky	0	0	0
Splatené pôži ky	0	0	0
Odpustené pôži ky	0	0	0
Odpísané pôži ky	0	0	0

c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpe enie a pôži ky poskytnuté

d) Informácie o celkovej sume použitých finan ných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné ú ely

Finan né prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné ú ely orgánmi ú tovej jednotky, ktoré sa vyú továajú

Názov položky	Celková suma pod a orgánov ú tovej jednotky		
	ýtatutárnych	dozorných	iných
Finan né prostriedky	0	0	0
Iné plnenia	0	0	0
Spolu	0	0	0

(6) Informácie o povinnostiach ú tovej jednotky

a), c) Informácie o finan ných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finan nej situácie ú tovej jednotky

Opis	Suma
	0
SPOLU	0

b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch

Opis	Suma
	0
SPOLU	0

d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch vo i dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom

Celková suma významných finan ných povinností a významných podmienených záväzkov vo i dcérskej ú tovej jednotke

Názov položky	Celková suma
Významné finan né povinnosti	0
Významné podmienené záväzky	0
SPOLU	0

e) Významné povinnosti povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

Opis významných povinností ú tovej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovateľa služby vo verejnom záujme

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch inštitúčnej jednotky

