

# **Poznámky k účtovnej závierke**

## **Zostavenej k 31.12.2025**

1.

**Espect s.r.o./ďalej len spoločnosť/ je spoločnosť s ručeným obmedzeným, ktorá vznikla dňa 18.8.2020. Do obchodného registra bola zapísaná dňa 7.10.2020 na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 147887/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Wolkrova 35, identifikačné číslo 53254376.**

**Hlavným predmetom činnosti je:**

Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv/  
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	0
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing.Lubomír Kovalik	5 000	100	100	

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2025:

**Konateľ**

Konateľ      Ing. Veronika Kovaliková

### **Základné východiská pre zostavenie účtovnej závierky.**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna. Bola schválená dňa 05.02.2026 Valným zhromaždením spoločnosti.

### **Všeobecné účtovné zásady a metódy**

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, k zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

### **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

V roku 2025 nový dlhodobý nehmotný majetok nebol obstaraný. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou ani vlastnou činnosťou nebol. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

### **Zásoby**

Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob.

### **Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou

### **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

### **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. V roku 2025 nevznikli skutočnosti na tvorbu rezerv.

### **Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, emisného ážia, kapitálových fondov, oceňovacích rozdielov, zákonného rezervného fondu a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu.

### **Transakcie v cudzích menách**

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Espect s.r.o., IČO: 53254376, DIČ: 2121340331, Wolkrova 35, 851 01 Bratislava

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

### **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

### Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Stav na konci účtovného obdobia		0						0

### Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spol u
Stav na začiatku účtov. obdobia			2583						2583
Stav na konci účtov. obdobia			2583						2583
Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté preddav- ky na DHM	Spol u
Stav na začiatku účtov. obdobia			6458						6458
Stav na konci účtov. obdobia			2583						2583

### Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	5640	9895
<b>Spolu</b>	<b>5640</b>	<b>9895</b>

### Pohľadávky a opravné položky

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	0				

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	5 993	0	5 993
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 993</b>	<b>0</b>	<b>5 993</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky do lehoty splatnosti	5 993	2 706
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 993</b>	<b>2 706</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0

### Náklady budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1731	698

### Závázky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky do lehoty splatnosti	1 671	35
<b>Krátkodobé závázky spolu</b>	<b>1 671</b>	<b>35</b>
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé závázky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Závázky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	0	0

### Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy z toho	0				0
Na opravy záručné	0				
Nevyč.dovolenku a pois.	0				
Audit a daň.poradenstvo	0				
Technická pomoc	0				
Odmeny pre členov DR	0				

### Vlastné imanie

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielu plne upísaného a splateného, s nominálnou hodnotou 5 000 EUR.

Názov položky	
Účtovná strata za rok 2025	633

### Hospodársky výsledok

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	1 bytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 000	0	0	0	5 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	219	281	0	0	500
Nerozdelený zisk minulých rokov	405	7 748	0	0	8 153

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti Espect s.r.o. so sídlom Wolkrova 35, 851 001 Bratislava zisk roku 2024 prevedený na účet nerozdeleného zisku minulých rokov vo výške 7 748 EUR.

### Obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	30 033	39 020
Tržby za tovar	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>30 033</b>	<b>39 020</b>

## Náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	
Spotreba mat. a energií	10 168	6 436
Mzdové náklady	4 300	2 400
Odmeny členov dozornej rady		
Náklady na soc. Poistenie	712	25
Sociálne náklady		
Dane a poplatky	303	220
Odpisy		3875
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek		
Služby a ostatné náklady na hosp. činnosť	14 025	15 661
<b>Náklady z hospodárskej činnosti</b>	<b>29 508</b>	<b>28 617</b>
Kurzové straty		
Ost.fin.. náklady	818	803
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>818</b>	<b>803</b>
<b>Mimoriadne náklady</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Daň z príjmov z bežnej činnosti	340	1 571
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0
<b>Náklady celkom</b>	<b>30 666</b>	<b>30 991</b>

### Daň z príjmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-293	x	X	9600	x	x
Teoretická daň	x	-29	10	x	1440	15
Daňovo neuznané náklady	2 288	229	10	872	131	15
Odpočet straty	0	0	10			15
Spolu	1 995	200	10	10 472	1 571	15
Splatná daň z príjmov	x	340	10	x	1 571	15
Celková daň z príjmov	x	340	10	x	1 571	15

Daň z príjmu za rok 2025 činí 200,- EUR doplatok do výšky daňovej licencie 140,- EUR

### Údaje o príjmoch členov štatutárnych a dozorných orgánov

	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0