

## Čl. I Všeobecné údaje

- Názov právnickej osoby: DOM Reality 369 s.r.o.**  
**Sídlo: SNP 148, 916 01 Stará Turá**  
**Vznik účtovnej jednotky 30.1.2020 zápisom do OR Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.3947/R**  
**ÚJ schválila účtovnú závierku za rok 2024 dňa 6.3.2025**
- Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

- Informácie o počte zamestnancov:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

## Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

áno  nie

- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	ÚJ neobstarala	
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena	
Dlhodobý finančný majetok	ÚJ neobstarala	
Zásoby obstarané kúpou	ÚJ neobstarala	
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	ÚJ neobstarala	
Pohľadávky	Menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek	Menovitou hodnotou	
Derivátové operácie	ÚJ neobstarala	

### 3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Osobný automobil	4 roky	25 %	rovnomerná
Zariadenie interiéru	6 rokov	16,66%	rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

.....

.....

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa **sa nerovnjú**.

### 4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód: ÚJ nemá náplň

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

ÚJ v roku 2025 zrušila registráciu pre DPH, o odvedenú DPH zvýšila cenu dlhodobého majetku v sume 2217,29 eur

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: ÚJ nemá náplň**

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období: ÚJ nemá náplň**

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava významných chýb minulých účtovných období		
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období		

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt: ÚJ nemá náplň**

Udalosť	Dôvod	Hodnota

**2.a) Informácie o záväzkoch:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>16009</b>	<b>253</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>55581</b>	<b>57605</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	55581	57605
Záväzky po lehote splatnosti	27000	

**2.b) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: ÚJ nemá náplň**

<b>Druh formy zabezpečenia záväzku</b>	<b>Hodnota záväzku zabezpečená</b>	
	<b>Záložným právom</b>	<b>Inou formou zabezpečenia</b>

**3. Informácie o vlastných akciách: ÚJ nemá náplň**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky		
		Počet akcií	Počet akcií		
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %		
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota		
	Hodnota nadobudnutia	Hodnota za prevod			

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: ÚJ nemá náplň**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustené alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkr. účely na vyúčtovanie						

**4.d) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby): ÚJ nemá náplň**

**5.a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe: ÚJ nemá náplň**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operatívneho prenájmu		
Povinnosti z uzatvorených úverov. zmlúv		
Povinnosti z licenčných zmlúv		
Povinnosti z koncesionárskych zmlúv		
Ostatné		

**Opis významných finančných povinností:**

**5.b) Informácie o významných podmienených záväzkoch ÚJ nemá náplň**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeob. záväzn. práv. predpis.		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

**Opis významných podmienených záväzkov:**

**5.e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov: ÚJ nemá náplň**

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme): ÚJ nemá náplň**