

Základné informácia o účtovnej jednotke

a/obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:	Židovská náboženská obec Janka Kráľa 6 974 101 Banská Bystrica
b/hlavná hospodárska činnosť:	prenájom nehnuteľnosti
c/priemerný počet zamestnancov - uvedené v tabuľkovej časti	
d/ je ÚJ neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných ÚJ	nie je
- obchodné meno a sídlo takejto ÚJ	
e/právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:	riadna, ročná
f/ dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce ÚO	19.12.2025

Účasť ÚJ v konsolidovanom celku **žiadna**

Ďalšie informácie :

a/ použité účtovné zásady a metódy **spôsob A, činnosť trvá**

Informácie o účtovných zásadách, oceňovaní a účtovných metódach

a/ účtovná jednotka bude pokračovať v činnosti :	áno
b/ zmeny účtovných zásad a metód :	žiadna zmena
c/ spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :	
1. DNM nakupovaný:	nenakupovaný
2. DNM vytvorený vl.činnosťou :	netvorený
3. DNM obstaraný iným spôsobom	neobstaraný
4. DHM nakupovaný:	nenakupovaný
5. DHM vytvorený vlastnou činnosťou :	netvorený
6. DHM obstaraný iným spôsobom	neobstaraný
7. dlhodobý finančný majetok	dohodnutá cena
8. nakupované zásoby : /ocenenie,metóda/	nákupná cena
9. Zásoby tvorené vlastnou výrobou :	netvorený
10. Zásoby obstarané iným spôsobom	neobstaraný
11. Zákazková výroba a výstavba na predaj	žiadna
12. Pohľadávky	nominálna hodnota
13. Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota
14. Časové rozlíšenia na strane aktív	nominálna hodnota
15. Závazky(vrátane rezerv,dlhop.pôž.a úverov	nominálna hodnota
16. Časové rozlíšenie na strane pasív	žiadne
17. deriváty	žiadne
18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	žiadne
19. prenajatý majetok a majetok na zákl.zmluvy o kúpe prenaj.veci	žiadny
20. majetok obstaraný v privatizácii	žiadny
21. daň z príjmov splatná zabezhné ÚO a za zdaňov.obdobie a daň zporíjmov odložená do budúcich ÚO a zdaňov.období	nominálna hodnota

d/ spôsob zostavenia odpisového plánu DM :

základom sú daňové odpisy, odpisy budovy J.Kráľa 6 uznaná pomerná časť odpisov v súvislosti s prenájom väčšej časti budovy

e/ dotácie na obstaranie DM : žiadne

f/ suma opravy významných chýb minul.ÚO účtovaná v bežnom ÚO s vplyvom na nerozdelený zisk minul.rokov **žadne opravy**

suma opravy významných chýb minul.ÚO účtovaná v bežnom ÚO s vplyvom na neuhradenú stratu z minulých rokov **žadne opravy**

Údaje o výnosoch :

a/údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar : **tržby z prenájmu nehnuteľností**
Teritórium odbytu

	BO	PO
Slovenská republika	13450	13450

c/významné položky výnosov pri aktivácii nákladov :

žadne

d/významné položky ostat.výnosov z hosp.činnosti :

nevýznamné

e/významné položky fin.výnosov a celková suma kuzr.ziskov :

žadne

f/mimoriadne výnosy **žadne**

g/ sumačistého obratu - uvedené v tabuľkovej časti

Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

a/významné položky nákladov za služby: **služby celkom 76411**

Položky nákladov	BO	PO
opravy a udržovanie	61359	140 455
telefóny, internet	1158	1 401
cestovné	5976	2 488
monitorovanie objektu	1196	1 232

b/významné položky ostatných nákladov z hosp.činnosti :

ostatné náklady na hospodársku činnosť celkom

2196

služby bankám 594

poplatky mestu za Maccabi 1500

c/významné položky finančných nákladov a celková suma kurzov.strát:

žadne

d/mimoriadne náklady **žadne**

Informácie k údajom o daniach z príjmov uvedené v tabuľkovej časti

Informácie k údajom na podsúvahových účtoch žiadne podsúvahové účty

Informácia o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predch.ÚO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov na dohodu	3	3
Stav zamestnancov ku dňu zostavenia účtovnej závierky, z toho	5	4
počet vedúcich zamestnancov	1	1

Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku

žiadny DNM

Informácia o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnut.veci a ich súbory	Pestovat. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	79931	297498	11545			7900		396874
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	79931	297498	11545	0	0	7900	0	396874
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		224774						224774
Prírastky		6231						6231
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	231005	0	0	0	0	0	231005
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	79931	72724	11545	0	0	7900	0	172100
Stav na konci ÚO	79931	66493	11545	0	0	7900	0	165869
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostat. hnut.veci a ich súbory	Pestovat. celky trval. porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	79931	297498	11545			7900		396874
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	79931	297498	11545	0	0	7900	0	396874
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO		206997	11545					218542
Prírastky		6231						6231
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	213228	11545	0	0	0	0	224773

Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	79931	84270	11545	0	0	7900	0	183646
Stav na konci ÚO	79931	78038	11545	0	0	7900	0	177414

Informácia o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Podiel.CP a podiely v DÚJ	Podiel.CP a pod.v spoloč. s podst.vpl.	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskyt. preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO			328 678					328 678
Prírastky			0					0
Úbytky			55 000					55 000
Presuny (+ -)								
Stav na konci ÚO	0	0	273 678	0	0	0	0	273 678
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	0	328678	0	0	0	0	328678
Stav na konci ÚO	0	0	273678	0	0	0	0	273678

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Podiel.CP a podiely v DÚJ	Podiel.CP a pod.v spoloč. s podst.vpl.	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v konsolid. celku	Ostatný DFM	Obstarávaný DFM	Poskyt. preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO			328 678					328 678
Prírastky			0					0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								
Stav na konci ÚO	0	0	328 678	0	0	0	0	328 678
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+ -)								0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku ÚO								0
Stav na konci ÚO	0	0	328678	0	0	0	0	328678
	0	0	328678	0	0	0	0	328678

Informácie k prílohe o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ v hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodár. ÚJ v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Privatbanka a.s.					153652
VÚB a.s.					120027
DFM spolu					273679

Informácie k prílohe o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku ÚO	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyrad.dlhov. CP z účtov. v ÚO	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako 5 rokov		273679				273679
Do splatn.viac ako 3 r. max.5 vrát.						0
Do splatn.viac ako 1 r. max 3 vrát.						0
Do splatnosti do 1 roka vrátane						0
Dlhové CP do splatnosti spolu	0	273679	0	0	0	273679

Nehnutelnosti na predaj *žiadny údaj*

Informácie k prílohe o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

žiadny údaj

Informácia o vekovej štruktúre pohľadávok

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	V lehote splatn..	Po lehote splatn.	Pohľadáv. spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostat.pohľad.v rámci konsolid.celku			0
Pohľadávky voči spoloč., členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky (žiadne pohľadávky)			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsol.cel.			0
Pohľad.voči spoločníkom,členom a zdru.			0
Pohľadávky zo sociálneho poistenia			0
Daňové pohľadávky a dotácie	0		0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprost. predch.ÚO
Pokladnica, ceniny	577	373
Bežné účty v banke alebo pobočka zahraničnej banky	93 402	31 887
Vkladové účty v banke alebo v pobočka zahr. banky termínované		
Peniaze na ceste		
S p o l u	93 979	32 260

Informácie o vývoji opravnej položky ku krátkodobému fin. majetku

žiadny údaj

Informácie o krátkod.fin.majetku na ktorý bolo zriadené záložné právo

žiadny údaj

Informácie o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

žiadny údaj

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostr. predch.ÚO
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné ÚO
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
S p o l u	0
Účtovná strata	13188
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné ÚO
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty z minulých rokov	13188
Iné	
S p o l u	13188

Informácie o rezervách *žadny údaj*

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO
a	b	c
Dlhodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	14 003	6 441
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	14 003	6441
Záväzky po lehotesplatnosti viac ako jeden rok	0	0

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku *žadny údaj*

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu *žadny údaj*

Informácie k prílohe vydaných dlhopisoch *žadny údaj*

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých fin.výpomociach *žadny údaj*

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné ÚO	Bezprostr. predchádz. ÚO
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	13 450	13 450
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	48	1 497
Čistý obrat celkom	13 498	14 947

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ÚO		
	splatnosť			splatnosť		
	základ dane	Daň v €	Daň v %	základ dane	Daň v €	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospod. pred zdanením z toho :	28 957,82	x	10	-13188	x	15
Teoretická daň	x	2 895,78	x	x	-1 978	x
Daňovo neuznané náklady	121 017,40	12 101,74	x	190699	28 605	x
Výnosy nepodliehajúce dani	142 567,94	14 256,79	x	175648	26 347	x
Vplyv nevykázenej odloženej daňovej pohľ.		0,00	x		0	x
Umorenie daňovej straty	0,00	0,00	x	0	0	x
Zmena sadzby dane		0,00	x		0	x
Iné	-6 077,60	-607,76	x	0	0	x
S p o l u	1 329,68	132,97	x	1863	279	x
Splatná daň z príjmov	x	132,97		x	565	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0,00		x	565	

Položky vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie					
	Stav na začiat.ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO	
a	b	c	d	e	f	g
Základné imanie	481 098					481 098
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0					0
Zmena základného imania	0					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0					0
Emisné ážio	0					0
Ostatné kapiotálové fondy	0					0
Zákonný rezervný fond z kapitál.vkladov	0					0
Oceňovac.rozdiely z prec.majetku a záväzkov	0					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0					0
Oceň.rozd. Z precen.pri zlúčení, splyn.a rozd.	0					0
Zákonný rezervný fond	0					0
Nedeliteľný fond	0					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	3 983					3 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	0					0
Neuhradená strata z minulých rokov	62 793	-52 387	0			10 406
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	-13 468	0	39 009			25 541
Ostatné položky vlastného imania	0					0
Účet 491 - vlastné imanie FO-podnikateľa	0					0
Vlastné imanie	534 406	-52 387	39 009	0		534 406

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce ÚO					
	Stav na začiat.ÚO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ÚO	
a	b	c	d	e	f	g
Základné imanie	481 098					481 098
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0					0
Zmena základného imania	0					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0					0
Emisné ážio	0					0
Ostatné kapiotálové fondy	0					0
Zákonný rezervný fond z kapitál.vkladov	0					0
Oceňovac.rozdiely z prec.majetku a záväzkov	0					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0					0
Oceň.rozd. Z precen.pri zlúčení, splyn.a rozd.	0					0
Zákonný rezervný fond	0					0
Nedeliteľný fond	0					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	3 983					3 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	0					0
Neuhradená strata z minulých rokov	115 180	-52 387	0			62 793
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	-52 477	0	39 009			-13 468
Ostatné položky vlastného imania	0					0
Účet 491 - vlastné imanie FO-podnikateľa	0					0
Vlastné imanie	547 784	-52 387	39 009	0		534 406

