

**Čl. I Všeobecné informácie k 31.12.2025**

**I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky:** **PKB-SYTELI združenie**  
**Sídlo účtovnej jednotky:** **Jilemnického 4, 080 01 Prešov**  
**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**  
**výstavba a údržba obytných a neobytných budov**

**I.2 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:**

11.03.2025

**I.3 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Riadna  Mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej účtovnej závierky:

rozdelenie  zlúčenie  splynutie  zmena práv. formy  
 začiatok likvidácie  koniec likvidácie  vyhlásenie konkurzu  zrušenie konkurzu

**Čl. III Informácie o prijatých postupoch**

**III. 1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

áno  nie

Ak účtovná jednotka nebude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti a k tomu zodpovedajúci spôsob účtovania podľa § 7 ods. 4 ZoÚ:

Združenie v roku 2025 nevykonávalo činnosť, na ktorú bolo založené, naďalej vykonáva operácie týkajúce sa finančného vysporiadania združenia.

**III.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe**

Opis transakcie	Finančný vplyv transakcie na účtovnú jednotku	Riziká transakcie	Prínosy transakcie

**III. 4 a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	reálna cena	reálna cena
DNM obstaraný vlastnou činnosťou	reálna cena	reálna cena
DNM obstaraný iným spôsobom	reálna cena	reálna cena
DHM obstaraný kúpou	reálna cena	reálna cena
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	reálna cena	reálna cena
DHM obstaraný iným spôsobom	reálna cena	reálna cena
Dlhodobý finančný majetok	reálna cena	reálna cena
Zásoby obstarané kúpou	reálna cena	reálna cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	reálna cena	reálna cena
Zásoby obstarané iným spôsobom	reálna cena	reálna cena
Zákazková výroba	reálna cena	reálna cena
Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj	reálna cena	reálna cena
Pohľadávky	reálna cena	reálna cena
Krátkodobý finančný majetok	reálna cena	reálna cena
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	reálna cena	reálna cena
Záväzky	reálna cena	reálna cena
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	reálna cena	reálna cena
Deriváty	reálna cena	reálna cena
Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi	reálna cena	reálna cena
Prenajatý majetok	reálna cena	reálna cena
Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci	reálna cena	reálna cena
Majetok obstaraný v privatizácii	reálna cena	reálna cena
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	reálna cena	reálna cena

**III.4 f) Spôsob stanovenia metódy vlastného imania****III.4 g) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Poznámky Úč PODV 3 - 01	IČO	3	7	8	8	5	3	9	1	DIČ	2	0	2	2	2	0	6	9	7	8
Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov									Odpisová metóda									

- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.  
Spoločnosť odpisovala hmotný majetok v súlade s odpisovým plánom.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnejú**. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.  
Spoločnosť vlastní pozemky, v aktuálnom účtovnom období bola činnosť zástupcov a.s. zameraná na vytvorenie podnikateľského plánu na efektívne využitie pozemkov.

Mgr. Mitrovská Daniela