

Čl. I.

Všeobecné údaje

- 1) **Názov právnickej osoby:** ŽITNÁ, s.r.o.
 Sídlo: Žitná 25, 831 06 Bratislava
 Dátum založenia: 21.02.2017
 Dátum vzniku: 21.02.2017
 IČO: 50 743 368
 DIČ: 2120449452

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky vykonávanej v bežnom období:

* prenájom nehnuteľností

- 2) Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku
 3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: 0

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Čl. II.

Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti v nasledujúcom účtovnom období
- právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**
 - dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: **26.03.2025**
 - informácie o štatutárnom orgáne účtovnej jednotky: **štatutárny orgán – konateľ**

24) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

- a) účtovná jednotka nevlastní dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý finančný majetok.
- b) zásoby boli obstarávané len kúpou, oceňované boli obstarávacou cenou
- c) pohľadávky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- d) peňažné prostriedky a ceniny boli oceňované menovitou hodnotou
- e) záväzky boli oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku
- f) neuskutočnili sa žiadne derivátové operácie

3) Odpisové sadzby pre odpisovanie dlhodobého hmotného majetku sú rovnaké pre účtovné a daňové odpisy.

Tabuľka č.1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	110000		160679		5500				166179
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	110000		160679		5500				166179
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			126190						126190
Prírastky			12113						12113
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			138303						138303
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	110000		34489		5500				39989
Stav na konci účtovného obdobia	110000		22376		5500				22376

4) V priebehu účtovného obdobia nedošlo ku žiadnej zmene účtovných zásad a metód.

5) V priebehu účtovného obdobia neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie.

6) v bežnom účtovnom období nebolo účtované ani o významných opravách chýb minulých účtovných období, ani o opravách nevýznamných chýb s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Či. III.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1) V bežnom účtovnom období nevznikli žiadne položky výnosov ani nákladov, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo vplyv na výsledok hospodárenia. Boli účtované len výnosy a náklady, ktoré súviseli s bežnou hospodárskou činnosťou spoločnosti.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	88956	96309
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	88956	96309

2) Informácie o záväzkoch spoločnosti

a) Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou dlhšou ako 5 rokov.

b) Krátkodobé záväzky vykázané k 31.12.2025 sú vo výške 145 eur.

3) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	96020		
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	96020		

4) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1118	216
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2839	39
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3957	255

Informácie o rozdelení účtovného zisku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	5245
Pridel do zákonného rezervného fondu	
Pridel do štatutárnych a ostatných fondov	
Pridel do sociálneho fondu	
Pridel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	5245
Prevod na nerozdelený zisk	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	5245

6) Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5000				5000
Základné imanie nezapísané do OR					
Zákonné rezervné fondy	250				250
Ostatné kapitálové fondy	42430				42430
Oceň.rozd.nezahrň.do VH					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-44731		5245		-39486
Účtovný zisk alebo strata bežného účt. obdobia		11054			11054
Vyplatený podiel na zisku					
Ďalšie zmeny vlast. imania					
Vlastné imanie	2949	11054	5245		19248

7) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky:

Pre štatutárny orgán – konateľov nebola poskytnutá spoločnosťou v bežnom účtovnom období žiadna záruka, iné zabezpečenie, ani pôžičky. Zároveň konateľom neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Neboli poskytnuté plnenia, ktoré by bolo potrebné zaúčtovať.

8) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

- účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe a to:

a) nemá uzavreté zmluvy o operatívnom prenájme, na poskytnutie úverov, resp. pôžičiek, ani finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv

b) nemá žiadne podmienené záväzky (možnú ani existujúcu povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti)

c) nemá povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov

9) Spoločnosti nebolo udelené žiadne výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým by sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.