

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>Obchodné meno:</b>             | ELEKTRA Trenín s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>                     | ul. M.R. Štefánika 6833,91101,Trenín                                |
| <b>Právna forma:</b>              | s.r.o.  |
| <b>Dátum vzniku:</b>              | 29.11.1993  |
| <b>Hlavný predmet podnikania:</b> | prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností |
| <b>Štaturárny orgán:</b>          | konate  |

**I. I - (3)**

Dátum schválenia ú tovnjej závierky za bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie príslušným orgánom ú tovnjej jednotky.

Ú tovná závierka za rok 2024 bola schválená d a 01.03.2025

**I. I - (6)** Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov ú tovnjej jednotky po as ú tovného obdobia, po et zamestnancov ú tovnjej jednotky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho po et vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú lenovia štatutárneho orgánu ú tovnjej jednotky a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo lena štatutárneho orgánu.

Tabu ka 1: Informácie k I. I odst. 6 o po te zamestnancov

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepo ítaný po et zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| Po et vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**I. II**

## Informácie o prijatých postupoch

**(1)** Informácia, i je ú tovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že ú tovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej inosti. Ak tento predpoklad nie je splnený, uvádza sa informácia o nesplnení predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti a k tomu zodpovedajúci spôsob ú tovania pod a § 7 ods. 4 zákona.

Ú tovná jednotka zostavila ú tovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej inosti.

- I.II - (4)** Spôsob a ur enie ocenenia majetku a záväzkov vrátane ur enia rozhodujúcich ú tovných odhadov a predpokladov, pri om sa zoh ad uje zásada významnosti. Uvádza sa najmä
- obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich sú as ocenenia majetku a záväzkov,
  - ur enie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku,
  - ur enie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom pri oce ovaní reálnou hodnotou, a to:
    - ur enie ocenenia reálnou hodnotou, pri om sa uvádza aplikácia reálnej hodnoty pod a zákona; pri kvalifikovanom odhade sa uvádza stanovenie významných predpokladov slúžiacich ako základ modelov a postupov ocenenia,
    - pre každú kategóriu finan ných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finan ným nástrojom sa uvádza reálna hodnota a údaj o tom, v akej sume sa zmeny reálnej hodnoty zahrnujú do výkazu ziskov a strát a v akej sume sa zahrnujú do vlastného imania ako oce ovacie rozdiely,
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov informácie o rozsahu a podstate týchto nástrojov vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, asový priebeh a mieru istoty budúcich pe ažných tokov,
  - ur enie ocenenia finan ných nástrojov pri oce ovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi, a to:
    - pre každý druh derivátových finan ných nástrojov sa uvádza reálna hodnota týchto finan ných nástrojov, ak sa môže spo ahlivo ur i ako trhová cena a informácia o rozsahu a charaktere týchto nástrojov,
    - pri dlhodobom finan nom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota, sa uvádza
      - ú tovná hodnota a reálna hodnota za jednotlivé položky majetku alebo skupiny týchto jednotlivých položiek majetku,
      - dôvod pre nezníženie ú tovej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa ú tovná hodnota opätovne dosiahne,
  - tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy,
  - informácia o poskytnutých dotáciách a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie.

'Spôsob oce ovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v lenení na:

- Dlhodobý nehmotný majetok : obstarávacou cenou ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu
- Dlhodobý hmotný majetok : obstarávacou cenou ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu
- Dlhodobý finan ný majetok: neú tovala
- Zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
- Poh adávky: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Krátkodobý finan ný majetok: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitou hodnotou pri ich vzniku
- asové rozlíšenie na strane aktív a pasív: ku d u zostavenia ú tovej závierky
- Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou

Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pri om sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre ú tovné odpisy:

Ú tovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre ú tovanie dlhodobého majetku:

Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400,00 EUR alebo nižšie sa ú tuje priamo na archu ú tu služieb. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí ú tovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700,00 EUR alebo nižšie, ú tuje ú tovná jednotka na archu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí ú tovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Ú tovná jednotka pri zara ovaní odpisovaného majetku postupuje pod a ZDP.

Ú tovná jednotka stanovila, že ú tovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú da ovým odpisom.

Ú tovná jednotka pre jednotlivé druhy majetku vystaví inventárnu kartu s jeho popisom, uvedie dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy a uplatnenie odpisov pod a jednotlivých rokov odpisovania.

**I.II - (5)** V poznámkach sa uvádza informácia o oprave významných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Ú tovná jednotka môže uvies aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých ú tovných období ú tovaných v bežnom ú tovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia.

Ú tovná jednotka neú tovala o chybách minulých ú tovných období.

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

| Názov položky   | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | 25422                 | 1170   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 25422                 | 1170   |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |

**I. IV**

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

(1) K položkám výnosov a nákladov sa v poznámkach uvádzajú doplnujúce a vysvetľujúce informácie o

a) sume tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb pod a jednotlivých typov výrobkov a služieb ú tovnjej jednotky,

**Tabu ka 37: Informácie k I. IV odst. 1 písm. a) o sume tržieb**

| Typ výrobku, tovaru alebo služby | Suma výnosov          |  |
|----------------------------------|-----------------------|--|
|                                  | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Tržby z predaja služieb          | 0                     | 33194  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |
|                                  | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - f) opise a sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov ú tovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka,

**Tabu ka 42: Informácie k I. IV odst. 1 písm. f) o sume významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov**

| Opis ú tovného prípadu | Suma finančných výnosov |  |
|------------------------|-------------------------|--|
|                        | Bežné ú tovné obdobie   | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|                        | 0                       | 0  |
|                        | 0                       | 0  |
|                        | 0                       | 0  |
|                        | 0                       | 0  |
|                        | 0                       | 0  |

**Tabu ka 43: Informácie k I. IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

| Typ služieb    | Suma na nákup služieb |  |
|----------------|-----------------------|--|
|                | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Ostatné služby | 840                   | 840  |
|                | 0                     | 0  |
|                | 0                     | 0  |
|                | 0                     | 0  |

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

**Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti**

| Ostatné náklady    | Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti |  |
|--------------------|---|--|
|                    | Bežné ú tovné obdobie                         | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| spotreba energie   | 1927  | 232  |
| odpisy majetku     | 0   | 526  |
| da z nehnute nosti | 9149  | 7956   |
| ostatné            | 1610  | 1161   |

I. IV - (1) - i) opise a sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát ú tovaná ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka.

**Tabu ka 45: Informácie k I. IV odst. 1 písm. i) o sume významných položiek finan ných nákladov a celkovej sume kurzových strát**

| Finan né náklady | Suma finan ných nákladov |  |
|------------------|--------------------------|--|
|                  | Bežné ú tovné obdobie    | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
| Ostatné FN       | 99                       | 96   |
|                  | 0                        | 0  |
|                  | 0                        | 0  |
|                  | 0                        | 0  |