

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

SKALA TOPINVEST, spol. s r. o., je spoločnosť so sídlom v Holíči, ktorá sa zaoberá výstavbou obytných budov, predajom nehnuteľností a poskytovaním stavebných a zemných prác. Pôsobí najmä na území Slovenskej republiky a zabezpečuje komplexnú realizáciu stavebných projektov vrátane súvisiacich inžinierskych činností.

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: SKALA TOPINVEST, spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Sv. Anny 1714/19, 90851, Holíč

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Hospodárska činnosť spoločnosti SKALA TOPINVEST, spol. s r. o., úzko súvisí s jej registrovaným predmetom podnikania, ktorým je najmä výstavba obytných budov, realizácia stavebných a zemných prác a obchodná činnosť s nehnuteľnosťami. V priebehu účtovného obdobia spoločnosť realizovala výstavbu bytových a rodinných domov, ich následný predaj, ako aj poskytovanie služieb súvisiacich s prípravou a zabezpečením stavebných projektov.

Činnosť spoločnosti bola zameraná na vlastnú developerskú činnosť a stavebné dodávky tretím stranám, najmä v rámci západného Slovenska. Spoločnosť využívala vlastnú techniku a interné kapacity, čím zabezpečovala kontrolu nad realizáciou projektov a efektívnym riadením nákladov.

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	9	8
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovná jednotka vedie účtovníctvo v sústave podvojného účtovníctva v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a postupmi účtovania pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Pri účtovaní a oceňovaní majetku a záväzkov účtovná jednotka uplatňovala zásadu opatrnosti, časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov a historických cien, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť vedie účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a v súlade s opatreniami Ministerstva financií SR, ktoré ustanovujú podrobnosti o účtovnej závierke a účtovných zásadách pre podnikateľov účtujúci v sústave podvojného účtovníctva. V roku 2025 nedošlo k žiadnym zmenám účtovných zásad a metód.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	X	
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X	
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	X	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	X	
Pohľadávky pri ich vzniku	X	
Záväzky pri ich vzniku	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Reálnou hodnotou		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácií (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté zlúčením podniku s iným podnikom	X	
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní		
Drahé kovy v majetku fondu		
Hodnotou zistenou metódou vlastného imania		
Iné		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
Daň z príjmov - splatná	X	

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
- metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
- iným spôsobom:

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky sú oceňované menovitou hodnotou pri ich vzniku.

Rezervy sú tvorené v súlade so zásadou opatrnosti na základe kvalifikovaného odhadu účtovnej jednotky k dátumu účtovnej závierky.

V prípade, že ide o dlhodobé rezervy, účtovná jednotka zohľadňuje časovú hodnotu peňazí, ak je to podstatné.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Vlastné imanie účtovnej jednotky je stanovené v súlade s § 26 zákona o účtovníctve ako rozdiel medzi celkovými aktívami a záväzkami účtovanej spoločnosti. Účtovná jednotka nemá podiely v iných účtovných jednotkách a neuplatňuje metódu vlastného imania.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Účtovná jednotka využíva preddefinovaný odpisový plán implementovaný v účtovnom softvéri. Odpisy sú v súlade s platnou legislatívou a zohľadňujú predpokladané opotrebenie majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------