

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO:	0	0	6	2	0	8	8	2
------	---	---	---	---	---	---	---	---

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ:	2	0	2	0	6	1	6	6	5	3
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Združenie spolumajiteľov Urbariátu Hloža
018 61 Beluša

2. Havné činnosti Pozemkového spoločenstva

- Lesná a pestovná činnosť

3. Priemerný počet zamestnancov

Združenie spolumajiteľov urbariátu nemá žiadnych zamestnancov

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Združenie spolumajiteľov urbariátu k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Združenie spolumajiteľov urbariátu bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Združenie spolumajiteľov urbariátu vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Združenie spolumajiteľov urbariátu aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykazaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

d) Zákazková výroba

Združenie spolumajiteľov urbariátu neúčtuje o zákazkovej výrobe.

e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

f) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykazané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Združenie spolumajiteľov urbariátu, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Pozemkové spoločenstvo nevytvorilo žiadne rezervy.

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Združenie spolumajiteľov urbariátu v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Združenie spolumajiteľov urbariátu je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Pozemkové spoločenstvo uhradilo v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Združenie spolumajiteľov urbariátu vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

k) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Združenie spolumajiteľov urbariátu zaviazalo dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Združenie spolumajiteľov urbariátu na prijatie platby.

Združenie spolumajiteľov urbariátu tvoria najmä tržby z predaja služieb.

l) Oprava chýb minulých období

Ak Združenie spolumajiteľov urbariátu zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

Združenie spolumajiteľov urbáriátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

C. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1593						1593
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1593						1593
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1593						1593
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1593						1593
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Združenie spolumajiteľov urbariátu účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Združenie spolumajiteľov urbariátu neeviduje žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Združenie spolumajiteľov urbariátu neúčtovalo o opravných položkách v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu			

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Združenie spolumajiteľov urbariátu neposkytlo pôžičky spriazneným stranám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2386	2420
Bežné bankové účty	21 111	15 709
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	23497	18129

Účtami v bankách môže Združenie spolumajiteľov urbariátu voľne disponovať.

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	0				0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7492	6894	6875		7511
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6894	12227		6894	12227
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	14386	19121	6875	6894	19738

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

7. Rezervy

Združenie spolumajiteľov urbariátu pre rok 2025 nevytvoril žiadne rezervy.

8. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	92	90
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

9. Sociálny fond

Združenie spolumajiteľov urbariátu v roku 2025 netvorilo sociálny fond

10. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Združenie spolumajiteľov urbariátu nebol poskytnutý úver.

11. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Združenie spolumajiteľov urbariátu neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

12. Časové rozlíšenie

Združenie spolumajiteľov urbariátu neúčtovalo o časovom rozlíšení na strane Pasív.

13. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Združenie spolumajiteľov urbariátu nebol poskytnutý žiadny finančný prenájom.

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

D. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Predaj vl. Výrobky		Predaj služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
	10985	6520	12429	11100
Spolu	10985	6520	12429	11100

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje 0 EUR.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti Združenie spolumajiteľov urbariátu neaktivovalo majetok.

E. NÁKLADY

Prehľad nákladov Združenie spolumajiteľov urbariátu je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2927	2938
Nájomné		80
Náklady na inzerciu, reklamu		
Telefon	540	510
Služby -práce	440	460
Ostatné	1947	1888

Združenie spolumajiteľov urbariátu v roku 2025 zaúčtovalo celkové náklady v čiastke 9 824,-Eur.

Združenie spolumajiteľov urbariátu Hloža, 018 61 Beluša
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

F. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	13610	X	x	8169	X	x
teoretická daň		1361	10%		1226	15%
Daňovo neuznané náklady	214	21	10%	329	49	15%
Výnosy nepodliehajúce dani	X		10%	X		15%
Umorenie daňovej straty			10%			15%
Spolu	13824	1382	10%	8498	1275	15%
Splatná daň z príjmov	x	1382	10%	x	1275	15%
Uhrad. preddavky	x		10%	x		15%
Celková daň z príjmov	x	1372	10%	x	1275	15%

G. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Združenie spolumajiteľov urbariátu neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

H. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Zostavené dňa: 27.02.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Urbáru:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 02.03.2026	Ing. Jozef Hošťácky Predseda	Ing. Eva Pochlopeňová	Ing. Eva Pochlopeňová