

## Poznámky k 31.12.2025 - textová časť

### Čl. I Všeobecné údaje

#### 1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a) Názov účtovnej jednotky	Mesto Martin – Mestský úrad
Sídlo účtovnej jednotky	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin
IČO	00316792
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990
Spôsob zriadenia	zák. č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení
Názov zriaďovateľa	
Sídlo zriaďovateľa	
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno, ako materská účtovná jednotka
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

#### 2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Všeobecná verejná správa Podľa zákona č. 369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

#### 3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ján Danko – primátor mesta
Funkcia	
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	314,45
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky	319
z toho: počet vedúcich zamestnancov :	32
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	18
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	2
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	1
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (názov, sídlo)	10 (z toho: Garáže Martin, a.s. v likvidácii)

**Rozpočtové organizácie v zriadené účtovnou jednotkou:**

<b>P.č.</b>	<b>Názov a sídlo rozpočtovej organizácie</b>	<b>Dátum vzniku právneho subjektu</b>	<b>Poznámka</b>
1.	Útvar hlavného architekta mesta Martin Nám. Vajanského 1 Martin	1.1.1997	
2.	Základná škola A. Dubčeka Družstevná 11, Martin	1.7.2002	Od 1.9.2018 premenovanie ulice budovateľov na ul. Družstevná
3.	Základná škola J. Kronera 25, Martin	1.7.2002	Od 1.1.2005 premenovanie ulice Čapajevova na Ul. Jozefa Kronera
4.	Základná škola s materskou školou Podhájska 10A, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica Gorkého Martin
5.	Základná škola s materskou školou Hurbanova 27, Martin	1.9.2004	Od 1.1.1993 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica Hurbanova Martin
6.	Základná škola Nade Hejnej 4, Martin	1.7.2002	
7.	Základná škola P. Mudroňa 3, Martin	1.7.2002	
8.	Základná škola s materskou školou J. V. Dolinského 2, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica J.V.Dolinského Martin
9.	Základná škola s materskou školou Priehradná 11, Martin	1.9.2004	Od 1.7.2002 do 31.8.2004 rozpočtová organizácia s názvom Základná škola Ulica priehradná Martin
10.	Základná škola A. Stodolu 60, Martin	1.7.2002	
11.	Centrum voľného času Šoltésovej 25, Martin	27.2.1959	
12.	Materská škola Š. Furdeka1, Martin	1.7.2002	Od 1.9.2018 premenovanie ulice Ul. A. Stodolu na ul. Š. Furdeka
13.	Základná umelecká škola P. Mudroňa 6, Martin	1.7.2002	
14.	Materská škola J. Šimka 7, Martin	1.1.2002	Od 1.1.2005 premenovanie ulice Allendeho na Ul. Jána Šimku. Od 1.9.2005 právny subjekt – RO
15.	Materská škola Tajovského 9, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia RO. Od 1.9.2018 premenovanie ulice Hviezdoslavova na ul. Tajovského
16.	Materská škola J. Lettricha 1, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia
17.	Materská škola Družstevná 10, Martin	1.1.2002	Od 1.9.2005 právny subjekt – rozpočtová organizácia

*Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského 1, Martin*  
 Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2025

18.	Materská škola Nálepkova 5, Martin	1.1.2010	Od 1.1.2010 právny subjekt - rozpočtová organizácia Od 1.9.2018 premenovanie ulice Kpt. Nálepku na ul. Nálepkova
-----	---------------------------------------	----------	---

**Príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou:**

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie	Zmena /zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
Správa športových zariadení Mesta Martin	Martin, Gorkého 2	zriadené 1.9.2001	
Kultúrna scéna Martin	Nám. S.H.Vajanského č. 1, Martin	zriadené 1.4.2014	

**Neziskové organizácie zriadené účtovnou jednotkou:**

Názov príspevkovej organizácie	Sídlo príspevkovej organizácie	Zmena /zriadenie, zrušenie, zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
Matra, n.o.	Martin, Šoltésovej 23	založené 1.1.2005	

**Iné právnické osoby v zakladateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky:**

Právna forma	Názov právnickej osoby	Sídlo právnickej osoby	Zmena /zmena formy právnickej osoby/	Dôvod zmeny
a.s.	Martinská parkovacia spoločnosť	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin		
s.r.o.	Televízia Turiec	Moskovská 1, Martin		
a.s.	Turčianska vodárenská spoločnosť	Kuzmányho 25, Martin		
a.s.	Stefe Martin	Východná 14, Martin		
s.r.o.	Martico	Východná 14, Martin		
s.r.o.	Brantner Fatra	Robotnícka 20, Martin		
a.s.	Retas	M. R. Štefánika 7, Martin		
a.s.	Garáže Martin	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin		Vstup do likvidácie dňa 8.10.2019.
s.r.o.	Sociálny podnik mesta Martin	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin		Zápis 25.02.2021
s.r.o.	Dopravný podnik mesta Martin	Nám. S. H. Vajanského 1, Martin		Zápis 02.02.2021

## Čl. II

### Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

**1. Účtovná zvierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti**

áno

**2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad**

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu pri tvorbe opravných položiek sa upravilo % tvorby opravných položiek.

**3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek**

**a) Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- práce a projektové práce,
- dopravné,
- montážne práce, clo, skúšky a iné.

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky z úverov,
- kurzové rozdiely,
- penále, pokuty, poplatky, úroky z omeškania, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady,
- nepriame náklady, ktoré sú spojené s výrobou,
- iné.

**c) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné, montáž, provízia, poistné a iné .

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky, realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

**d) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou** sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady
- nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku a iné.

**e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne** sa oceňuje reálnou hodnotou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

**f) Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

**g) Zásoby nakupované**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné, provízie, poistné, clo a iné.

**h) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou** sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady,
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním.

**i) Zásoby získané bezodplatne** sa oceňujú reálnou hodnotou.

**j) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

**k) Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**l) Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**m) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**n) Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**o) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

**p) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**q) Majetok obstaraný z transferov** sa oceňuje obstarávacou cenou.

**r) Finančný prenájom** sa oceňuje obstarávacou cenou.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastníik.

**4. Pri obstarávacej cene majetku a pri ocenení vlastnými nákladmi položiek uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním**

## 5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	60	1/60
7	2	1/2

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje 4 roky.

Dlhodobý hmotný majetok sa zaradi do odpisovej skupiny podľa Smernice k metodike účtovania dlhodobého nehmotného a hmotného majetku a zásob SM-041, ktorá stanovuje aj spôsob a počet rokov jeho odpisovania.

Drobný nehmotný majetok od 66 € do 2 400 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby a zároveň na podsúvahový účet 751. Majetok pod 66 € sa účtuje iba na účet 518.

Drobný hmotný majetok od 66 € do 300 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby a zároveň na podsúvahový účet 751. Majetok pod 66 € sa účtuje do spotreby na účet 501. Drobný hmotný majetok od 300 € do 1 700 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako 028.

V odpisovej skupine č. 7 sa podľa rozhodnutia účtovnej jednotky eviduje dlhodobý hmotný majetok 028 s dobou odpisovania 2 roky. Ide predovšetkým o majetok s kratšou dobou opotrebenia z dôvodu častého užívania.

## 6. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky pri odpisovanom dlhodobom majetku, ktorého úžitková hodnota sa znižuje opotrebovaním, sa tvoria, ak jeho úžitková hodnota zistená pri inventarizácii je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k zásobám sa účtujú pri dočasnom znížení úžitkovej hodnoty zásob, napríklad, ak sa pri inventarizácii zistí, že čistá realizačná hodnota zásob je nižšia, než je cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve a toto zníženie hodnoty nemožno považovať za zníženie trvalého charakteru.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Tvorba opravných položiek v rámci hlavnej činnosti - k pohľadávkam, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

365 dní	vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
720 dní	vo výške 75% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
1 080 dní	Vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

#### **7. Zásady pre vykazovanie transferov.**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

**Bežný transfer** prijatý od štátneho rozpočtu a cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

**Bežný transfer** poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok vyúčtovania.

**Bežný transfer** poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu.

**Kapitálový transfer** prijatý od štátneho rozpočtu a cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

**Kapitálový transfer** poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

**Kapitálový transfer** poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce/mesta.

#### **8. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, sa už neprepočítavajú.

### Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

#### A Neobežný majetok

##### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

###### a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1:

Mesto Martin vlastní značné množstvo dlhodobého hmotného majetku v OC – 168,21 mil. €. Veľká časť tohto majetku je v pozemkoch – 51,33 mil. €, druhú značnú hodnotu dosahujú stavby – 99,49 mil. €.

Značný prírastok v roku 2025 na účte 021 predstavovali predovšetkým tieto zaradené stavby:

- CSS Martin na ul. Škultétyho – budova + vybavenie v sume 1 770 000,- EUR
- Atletický štadión – tribúny v sume 2 128 019,- EUR (zverené do správy)
- Rekonštrukcia mosta „Slimák“ v sume 217 479,- EUR
- Polopodzemné kontajnery v sume 154 325,- EUR
- Rôzne ďalšie rekonštrukcie a obnovy škôl, verejného osvetlenia, ciest

V roku 2025 je konečný zostatok účtu 042 je evidovaný vo výške 8 848 111,14 EUR, čo predstavujú napríklad tieto rozpracované obstarania DHM:

- Rekonštrukcia bytového domu na ul. A. Pietra
- Revitalizácia Nám. Vajanského
- Modernizácia komunikácie na ul. Hollého
- Rekonštrukcia parku na ul. Hviezdoslavova
- Rozsiahla modernizácia verejného osvetlenia
- Rôzne ďalšie rozpracované rekonštrukcie škôl, dokumentácie, rekonštrukcie chodníkov, komunikácií atď.

Na účte 031 je vykázaný prírastok pozemkov v približnej sume 640 750,- EUR. Prírastok predstavovalo nadobudnutie pozemkov predovšetkým na základe kúpnych a darovacích zmlúv.

###### b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy, haly, stavby	pre prípad živelnej pohromy	326 016 309 EUR
Súbory strojov a zariadení	pre prípad živelnej pohromy	6 588 200 EUR
Súbory strojov a zariadení	pre prípad odcudzenia	100 000 EUR

c) **zriadenie záložného práva** na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom

**Mesto Martin má k 31. 12. 2025 záložné právo na nasledovný majetok mesta:**

Mesto Martin má k záložné právo na nasledovný majetok:

**1/ Štátny fond rozvoja bývania**

na úver pre **bytový dom „Lentilka“ 32 b.j.**, súp. č. 9763 a parcela č. KN 3002/148, k.ú. Priekopa

- záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 506/2316/2001 na dom č.s. 9763 a pozemok parc. č. KN-C 3002/148. V 1774/03 (LV č. 1710)

**2/ Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**

ručenie na dotáciu na výstavbu **bytového domu „Lentilka“ 32 b.j.**, súp. č. 9763, k.ú. Priekopa

- záložné právo na zabezpečenie pohľadávky vyplývajúcej zo zmluvy č. 503/520-2001 na dom č.s. 9763 a pozemok parc. č. KN-C 3002/148. V 2068/03 (LV č. 1710)

**3/ Štátny fond rozvoja bývania**

na úver pre **bytový dom 24 b.j. E.B.Lukáča**, súp. č. 405, k.ú. Martin

- záložné právo na budovu s.č.405 na pozemku parc.č.KN-C 839/5 a pozemok parc.č. KN-C 839/5. V 494/08 zo dňa 7.2.2008-vz 229/08 (LV 3734)

**4/ Štátny fond rozvoja bývania**

na úver pre **bytový dom 44 b.j. – Ľadoveň**, súp. č. 10192, k.ú. Martin

- záložné právo č.506/293/04 na bytový dom č.s.10192 na parc.č. KN-C 1885/499 a pozemok parc.č.KN-C 1885/499. V 258/07-302/07 (LV 3734)

**5/ Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**

ručenie na dotáciu na výstavbu bytový dom 44 b.j. Ľadoveň, súp. č. 10192, k. ú. Martin

- záložné právo č.0380-520-2004/Z na stavbu s.č.10192 a pozemok parc.č.KN-C 1885/499. V 1309/2006 - vz 963/06 (LV 3734)

**6/ Štátny fond rozvoja bývania**

na úver na výstavbu **18 b.j. Bambusky, k. ú. Martin**

- záložné právo na stavbu č.s.4838 (budova Daňového úradu) a pozemky parc.č. KN-C 1433/2 a parc. č. KN-C 1525/26.V 1649/06 vz 1054/06 zo dňa 15.6.2006 (LV 3734)

**7/ Dexia banka Slovensko, a. s.**

dlhodobý úver z roku 2001

- záložné právo č.02/122/01 na pozemok parc.č.KN-C 1859/5 (v areáli Amfiteátra). V 1954/05-vz 1587/05-Z 240/08-vz 359/08, k. ú. Martin (LV 3734)

## **8/ Slovenská konsolidačná, a.s.**

*(v roku 2013 bolo zapísané postúpenie pohľadávky z Investičná a rozvojová banka, Banská Bystrica na postupníka Slovenskú konsolidačnú a.s.). Jedná sa o pozemky pod Bambuskami a budúcou kompostárňou, prenesené záložné právo zo ZTS Martin pri zámene pozemkov.*

záložné právo na pozemky parc. č. KN 3959/3, 7282 a KN 7283/1, k.ú. Martin. V 1907/94-576/94 (LV č. 3734)

Zápisom GP č.1/98 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/1-28.

Zápisom GP č.1/99 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/29-35.

Zápisom GP č.85/99 sa parc. č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/36.

Zápisom GP č.100/99 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na 7282/37.

Zápisom GP č.57/08 sa parc.č. KN-C 7282 rozdelila na parc. č. 7282/38 a parc.č.7283/1 sa rozdelila aj na parc.č.7283/9.

Zápisom GP č. 42/2013 sa parc.č. KN-C 7282/1 rozdelila na parc.č. KN-C 7282/39 a parc.č. KN-C 7282/4 sa rozdelila na parc.č. KN-C 7282/40.

Zápisom GP č. 28/2014 sa parc.č. KN-C 7282/1 rozčlenila na parc.č. KN-C 7282/41 a parc.č. KN-C 7282/42.

**Kvitancia na pozemky parc.č. KN-C 7282/28, parc.č. KN-C 7282/39 a parc.č. KN-C 7282/40 zapísaná v roku 2013.**

**Kvitancia na pozemok parc.č. KN-C 7282/42 zapísaná v roku 2016.**

## **9/ Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR**

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu 18 b.j. Bambusky súp. č. 10514, k. ú. Martin

- záložné právo č.0154-PRB-2006/Z na stavbu-bytový dom s 18 bytovými jednotkami so súpisným číslom 10514 na pozemku parc.č. KN-C 7282/38. V 1472/10-záložná zmluva, vklad zo dňa 25.5.2010-vz 1131/10, k.ú. Martin (LV 3734)

## **10/ Štátny fond rozvoja bývania**

\_záložné právo č. 506/384/2012 na byty v bytovom dome súp. č. 10832 a pozemky, na ktorých je stavba postavená parc. č. KN-C 3002/279, 3002/281, 3002/282, 3002/283, 3002/285, k. ú. Priekopa (LV 3278). V 2403/12 – Záložná zmluva, vklad zo dňa 03.07.2012; vz 812/12; V 2927/12 – vz 1059/12.

## **11/ Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

ručenie na dotáciu na výstavbu bytového domu "Bytový dom 30 b.j. Martin-Košúty" , súp. č. 10832, k.ú. Priekopa

-záložná zmluva č. 0051-PRB/2012/Z\_N1 na byty a nebytové priestory v bytovom dome súp. č. 10832 a pozemky, na ktorých je stavba postavená parc. č. KN-C 3002/279, 3002/281, 3002/282, 3002/283, 3002/285, k. ú. Priekopa (LV 3278). V 512/13 – Záložná zmluva, vklad zo dňa 05.03.2013; vz 313/13.

## **12/ Štátny fond rozvoja bývania**

Záložné právo č.500/640/2021 v prospech záložného veriteľa:Štátny fond rozvoja bývania,Lamačská cesta 8,833 04 Bratislava 37,IČO:31 749 542 na pozemky registra C KN s parc.č.3730/140,3730/274,3730/282,Stavba Centrum sociálnych služieb Martin-Podháj so súp.č.11808 na pozemku registra C KN s parc.č.3730/274 - záložná zmluva č.V 2296/2023,vklad zo dňa 13.07.2023-vz 1564/2023

### 13/ Štátny fond rozvoja bývania

Záložné právo č.500/641/2021 v prospech záložného veriteľa:Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, IČO:31 749 542 na pozemky registra C KN s parc.č.3730/140,3730/274,3730/282, Stavba Centrum sociálnych služieb Martin-Podháj so súp.č.11808 na pozemku registra C KN s parc.č.3730/274 - záložná zmluva č.V 2297/2023, vklad zo dňa 13.07.2023-vz 1565/2023

### 14/ Štátny fond rozvoja bývania

Záložné právo č. 500/108/2022 na pozemky reg. C KN parc.č. 1023/1, 1023/5, 1023/15, 1023/16, 1023/17, 1023/18 a rozostavanú stavbu rozostavané centrum sociálnych služieb bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 1023/16 v prospech : Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - V 3138/25 - zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 25.08.2025 - vz 1788/25 ; Z 2844/25 - vz 1867/25 ;

### 15/ Štátny fond rozvoja bývania

Záložné právo č. 500/109/2022 na pozemky reg. C KN parc.č. 1023/1, 1023/5, 1023/15, 1023/16, 1023/17, 1023/18 a rozostavanú stavbu rozostavané centrum sociálnych služieb bez súp.č. na pozemku reg. C KN parc.č. 1023/16 v prospech : Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31749542, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - V 3139/25 - zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 25.08.2025 - vz 1792/25 ; Z 2844/25 - vz 1867/25 ;

#### d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v ZC
Pozemky 031	51 327 365,45
Budovy, stavby 021	99 494 778,53
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár 022	3 897 594,66
Dopravné prostriedky 023	1 139 789,63
Drobný DHM 028	674 616,29
Ostatný DHM 028	2 670 293,24

e) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	Iveco Daily – hasičské vozidlo v OC 114 000,00 EUR

f) **opis a dôvody zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek** k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku. OP sa v r. 2025 :

Konkrétny druh DM	Suma OP	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
Projektové dokumentácie, zrušené výstavby, neplatné projekty	59 471,10 EUR	Tvorba OP vo výške 100 %

## 2. Dlhodobý finančný majetok

### a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

### b) opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku

Konkrétny druh DFM	Suma OP	Zostatková cena opravných položiek k 31.12.2025	
Podiel na vlastnom imaní v obchodných spoločnostiach v sektore územná samospráva	682 625,- EUR	Televízia Turiec s.r.o.	90 807,- EUR
		Martinská parkovacia spoločnosť a.s.	92 795,- EUR
		Garáže Martin (likvidácia)	32 436,- EUR
		Dopravný podnik Mesta Martin s.r.o.	394 328,- EUR
		Sociálny podnik Mesta Martin s.r.o.	72 259,- EUR

## 3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel:

(riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v eurách k 31.12.2025	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Účtovná hodnota majetkového podielu vykázaná v súvahe materskej ÚJ k 31.12.2025
Televízia Turiec, s.r.o.	s.r.o.	117 833,00	100	100	117 833,00
MT parkovacia, a.s.	a.s.	1 260 051,00	100	100	1 260 051,00
Garáže Martin, a.s.	a.s.	36 040,40	90	90	32 436,40
Turčianska vod. spol.	a.s.	24 997 414,00	52,049	52,049	13 010 878,28
Retas, a.s.	a.s.	66 388,00	39,5	39,5	26 223,20
Stefe Martin, a.s.	a.s.	2 667 000,00	34,07	34,07	908 570,00
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	s.r.o.	145 000,00	100	100	145 000,00
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.	s.r.o.	1 773 987,00	100	100	1 773 987,00
<b>Spolu</b>					<b>17 274 978,88</b>

## 4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

### a) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 031 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota 31.12.2025	Poznámky
Brantner Fatra, s.r.o.	672 447,60	672 447,60	Vklad do ZI a ostatných kapit. Fondov
IAD Investment PF Slnko, o.p.f.	3 781,94	4 145,66	Zvýšenie hodnoty v r. 2025

**B Obežný majetok**

**1. Pohľadávky**

a) **významné pohľadávky** podľa jednotlivých položiek súvahy, vývoj OP

<b>Ukazovateľ/Obdobie 318 - Pohľadávky z nedaňových príjmov obcí</b>		
318.2.1	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
komunálny odpad FO	1 540 043,17	1 326 550,86
komunálny odpad PO	72 290,72	62 216,78
<b>Preplatky k 31.12.2025 - preúčt. na 379</b>		
318.2.1 FO	24 436,76	
318.2.1 PO	4 919,32	
318.2.1.2	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
Poplatok za rozvoj PO	54 473,86	0,00
318.2.23	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
Pohľadávky CSS Podháj	2 346,74	0,00

Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025

Ukazovateľ	319 - Pohľadávky z daňových príjmov obcí	
319.2.1	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
daň z nehnuteľností	1 108 771,55	503 201,14
daň z nehnuteľností - sankčný úrok	16 986,59	0
daň z nehnuteľností - pokuty	15,00	0,00
319.2.2	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
daň za psa	41 637,08	39 304,57
319.2.3	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
daň za ubytovanie	2 476,00	1 675,50
319.2.4	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
daň za predajné automaty	0,00	0,00
319.2.5	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
daň za nevýherné hracie prístroje	0,00	0,00
319.2.7	Pohľadávka z modulu účtovníctvo	Výška opravnej položky
daň za parkovné	3 767,88	3 767,88
<b>Ukazovateľ</b>	<b>Preplatky vykazované k 31.12.2025</b>	
319.2.1 - Daň z nehnuteľností	23 550,54	
319.2.2 - Daň za psa	3 739,80	
319.2.3 - Daň za ubytovanie	61,11	
319.2.4 - Daň za predajné automaty	48,17	
319.2.5 - Daň za nevýherné hrac. prístroje	0,00	
319.2.7 - Daň za parkovné	10,75	

Tvorba opravnej položky pre pohľadávku po dobe splatnosti viac ako 1 rok na 75% a staršej ako 3 roky na 100%, pohľadávky sú v reálnej hodnote takmer nevymožiteľné.

## 2. Finančný majetok

### a) významné zložky krátkodobého finančného majetku

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Pokladnica	086	35,00	0,00
Bankové účty	088	5 172 469,16	8 227 303,38

## 3. Časové rozlíšenie

### Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Náklady budúcich období spolu z toho:			
Predplatné časopisov		880,45	565,27
Poistné platené dopredu		14 564,34	19 330,24
Členské platené vopred		10 130,09	25 287,78
Služby platené vopred		14 477,81	13 878,47
Integrovaná územná stratégia 2024-2030		8 169,00	6 972,00
Dobitie stravných kariet vopred		7 684,00	7 228,80

## Čl. IV Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

### A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov.

Názov položky	Opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
428 – Nevysporiadaný výsledok hosp. min. rokov	V sledovanom období nedošlo k významným opravám chýb minulých rokov.
431 – Výsledok hospodárenia	Vlastné imanie predstavuje hodnotu: 104 155 621,53 EUR Výsledok hospodárenia predstavuje hodnotu: 1 980 822,66 EUR

### B Závazky

#### 1. Rezervy - tabuľka č.6,7

Názov položky, opis významných položiek	Výška rezervy	Predpokladaný rok použitia
Rezerva na energie a služby, nevyfakturované v r. 2025	30 762,46	2026
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby	441 215,88	2026
Rezerva na overenie účtov. zvierky audítorom	14 145,00	2026
Rezerva na súdne spory	143 899,36	2026
Rezerva na zamestnanecké požitky	112 065,00	2026

#### 2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8:

#### Opis významných položiek krátkodobé záväzky:

Názov položky	Opis významných položiek
Dodávateľské faktúry:  3 870 957,32 EUR  - z toho po splatnosti viac ako 60 dní suma 3 343,63 EUR	z toho : - faktúra SPORT SERVICE, s.r.o. v sume 180 201,20 - faktúra POH, s.r.o. v sume 291 436,41 - faktúra REKONHAL, s.r.o. v sume 297 675,76 - faktúra IS – Industry Solutions, a.s. v sume 355 531,92 - faktúra IS – Industry Solutions, a.s. v sume 563 069,28 - faktúra Brantner Fatra, s.r.o. v sume 270 936,94 - faktúra Brantner Fatra, s.r.o. v sume 327 445,94 - faktúra Brantner Fatra, s.r.o. v sume 344 247,61
379 - nezapísané kúpne zmluvy na katastri nehnuteľností	Kúpna zmluva za predaj pozemkov v hodnote 7 495,27 EUR, nezavkladané pozemky k 31.12.2025.

Mesto Martin nemá záväzky s dlhšou dobou splatnosti ako je obvyklá. Platobná disciplína mesta je vzorná..

*Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin*  
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2025

**Významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy:**

Záväzok	Hodnota záväzku	Opis
Úvery zo ŠFRB	5 640 120,80	Ide o zostatok 9 úverov zo ŠFRB z rokov 2003-2025.
Úver z Environmentálneho fondu	692 473,87	Úver na financovanie modernizácie verejného osvetlenia

účet	Názov účtu	Účtovný stav:
479.1.71.44	ŠFRB Alexyho 506/2316/2001	175 340,42
479.1.72.44	ŠFRB 30 b.j. 506/384/2012	685 256,52
479.1.82.44	ŠFRB Ševčenkova 506/293/2004	392 308,41
479.1.83.44	ŠFRB Lukáča 506/15/2005	177 813,15
479.1.84.44	ŠFRB Bambusky 506/445/2006	21 835,14
479.1.86.44	ŠFRB CSS Podháj 500/640/2021	2 219 704,55
479.1.87.44	ŠFRB CSS Pod. interiér 500/641/2021	75 319,15
479.1.88.44	ŠFRB CSS Škult. 500/108/2022	1 094 164,11
479.1.89.44	ŠFRB CSS Škult. Interiér 500/109/2022	53 929,76
479.1.90.44	ŠFRB A.Pietra 500/396/2024	644 449,59

**3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci**

a) návratná finančná výpomoc - tabuľka č.8

Návratná finančná výpomoc z roku	Poskytnutá výška NFV	Zostatok k 31.12.2024	Splatené v bežnom období	Zostatok k 31.12.2025
NFV z r. 2016 nútená správa mesta	2 500 000,00	500 000,00	250 000,00	250 000,00

b) bankové úvery - tabuľka č. 9

účet	Účtovný stav:
461.1.10.1.22	4 800 000,00
461.2.10.1.22 krátkodobý	100 000,00
SLSP 5 mil. 2023-2044	4 900 000,00
461.1.52.2.22	1 044 000,00
461.2.52.2.22 krátkodobý	208 800,00
SLSP 2,088 mil. 2020-2031	1 252 800,00
461.1.9.1.22	2 198 655,84
461.2.9.1.22 krátkodobý	447 216,96
Slsp 6 mil. 2017-2031	2 645 872,80
461.1.60.1.22 multif. hala	905 440,00
461.2.60.1.22 krátkodobý	141 120,00
ČSOB 2023-2033	1 046 560,00
<b>Spolu úvery:</b>	<b>9 845 232,80</b>

Dlhodobý prevádzkový úver od SLSP na úhradu záväzku vyplývajúceho z rozsudku Najvyššieho súdu SR o Martinské Hole vo výške 6 mil. € bol prijatý v r. 2017, ale splácať sa začal až v r. 2018.

#### 4. Časové rozlíšenie

- významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
Výnosy budúcich období spolu z toho:			
Nájomné za hrobové miesta	182	489 490,50	491 630,82
Nájomné za taxi-stanov.	182	10 308,37	4 784,86

### Čl. V

#### Informácie o výnosoch a nákladoch

#### 1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
<b>a) tržby za vlastné výkony a tovar</b>	<b>1 124 338,95</b>	<b>1 110 772,54</b>
602 - Tržby z predaja služieb z toho:		
- predaja služieb	172 613,87	725 040,58
- príjem za služby klienti CSS Podháj	244 840,39	279 526,33
- príjem za služby klienti Denný stacionár	0	6 671,99
- úhrada za poskytovanie služieb detské jasle	44 200,24	50 609,35
<b>b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov</b>	<b>35 993 773,42</b>	<b>33 051 829,70</b>
632 - Daňové výnosy samosprávy z toho:		
- podielové dane	27 713 539,24	23 399 376,68
- daň z nehnuteľností	8 980 564,97	9 316 936,97
- daň za psa	63 774,41	59 059,82
- daň za ubytovanie	153 170,00	180 454,82
- daň za užívanie verejného priestranstva, vjazd do historického centra	91 020,55	92 990,42
- ostatné – predajne prístroje, nevýherné prístroje	1 232,55	3 010,99
633 - Výnosy z poplatkov z toho:		
- správne poplatky a ostatné	167 224,23	245 052,00
- poplatok za rozvoj	318 580,70	221 363,60
- KO	2 563 793,42	2 548 556,79
<b>c) finančné výnosy</b>		
662 - Úroky	49 802,16	60 695,10
<b>d) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC</b>		
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	2 943 116,14	2 281 187,81
694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR		
- zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	1 101 780,95	632 117,01
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	18 661,33	33 134,59
695 – Výnosy samosprávy z bežných transferov od Európskych spoločenstiev	14 124,67	31 531,90
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy		
- zúčtovanie kapitálového transferu	62 502,64	72 005,20
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov	1 731 657,65	1 791 622,79
- zinkasované príjmy RO		
<b>e) ostatné výnosy</b>		
641 - Tržby z predaja DNM a DHM	701 237,03	173 541,00
644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	131 233,61	143 253,64
648 - Ostatné výnosy z toho:		
- nájomné nebytové priestory, HP, pozemkov	900 526,24	1 202 494,27
- nájomné hrobové miesta	41 482,46	44 983,76
- nájomné Domy smútku	37 710,00	46 475,00
- nájomné byty Matra	140 152,44	140 157,02

*Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin*  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2025

- bezodplatne nadobudnuté pozemky	434 229,84	204 297,93
- výnosy z reklamy zmluva nájomné euroAWK	12 067,74	3 821,86
<b>f) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia</b>		
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti z toho:		
- rezerva z prevádzkových činností –energie a služby	12 500,00	164 308,67
- rezerva- oprava zaúčtovania zníženie súdne spory	18 989,09	59 462,29
- rezerva na overenie účtovnej zvierky	13 800,00	14 145,00
- rezerva odchodné, odstupné	73 205,36	62 289,00

Celková výška výnosov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 45 585 979,22 €, čo predstavuje pokles výnosov oproti roku 2024, keď bola celková výška výnosov vykázaná vo výške 50 500 663,08 €.

Pokles výnosov bol spôsobený predovšetkým poklesom príjmu z daňových výnosov, výnosov z poplatkov a z dôvodu zníženia výnosov z predaja DNM a DHM.

## 2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Opis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024	Suma k 31.12.2025
<b>a) spotrebované nákupy</b>		
501 - Spotreba materiálu	661 154,73	537 547,89
502 - Spotreba energie z toho:		
- elektrická energia	827 306,87	606 686,58
- teplo a teplá voda	455 070,89	530 053,74
- voda	51 385,42	54 544,69
- plyn	29 486,70	43 842,62
<b>b) služby</b>		
511 - Opravy a udržiavanie	1 550 372,00	1 553 586,58
512 - cestovné	10 958,34	12 313,53
513 - Náklady na reprezentáciu	117 529,51	89 798,34
518 - Ostatné služby	7 387 362,79	8 321 164,29
<b>c) osobné náklady</b>		
521 - Mzdové náklady	6 586 115,53	6 920 260,98
524 - Záonné sociálne náklady	2 298 835,03	2 449 451,84
525 - Ostatné sociálne náklady	72 084,32	78 535,93
527 - Záonné sociálne náklady	489 309,13	544 872,32
<b>d) dane a poplatky</b>		
538 - Ostatné dane a poplatky z toho:		
- správne, súdne	12 477,31	8 741,91
- zákonný poplatok uhradený pri odvoze a likvidácii KO	227 145,16	270 703,09
<b>e) odpisy, rezervy a opravné položky</b>		
551 - Odpisy DNM a DHM z toho:		
- odpisy z vlastných zdrojov	1 906 107,86	1 901 715,36
- odpisy zo zdroja ŠR	366 353,73	375 056,78
- odpisy z cudzích zdrojov	50 416,40	61 792,61
553 - Tvorba ostatných rezerv z toho:		
- na energie a služby	163 308,68	31 762,46
-na overenie účtovnej zvierky	13 800,00	14 145,00
- na zamestnanecké pôžitky odchodne	27 765,36	63 489,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	339 812,15	655 072,27
<b>f) finančné náklady</b>		
562 - Úroky – platené	245 243,04	300 568,4
568 - Ostatné finančné náklady	18 942,17	28 521,31
<b>g) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov</b>		
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC do RO, PO zriadených obcou alebo VÚC	12 754 102,46	9 591 140,06
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostatným subjektom verejnej správy z toho: bežný transfer Dotácia vo verejnom záujme DPMM s.r.o. na MHD	3 948 861,88	4 313 996,92
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	5 355 039,28	3 697 808,97
<b>h) ostatné náklady</b>		

*Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin*  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2025

541 - ZC predaného DNM a DHM	695 938,61	27 853,62
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	2 909,89	21 304,52
546 - Odpis pohľadávky	131 659,56	65 905,37
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	301 045,78	319 352,16
<b>i) dane z príjmov</b>		
591 - Splatná daň z príjmov, z toho:	11 542,21	11 873,96
- daň z príjmov PO, zdanené zmluvy za reklamu	2 110,16	382,19

Celková výška nákladov k 31.12.2025 bola vykázaná vo výške 43 593 282,60 čo predstavuje pokles nákladov oproti roku 2024, keď bola celková výška nákladov vykázaná vo výške 47 442 184,00 €.

**3. Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti - platí len pre subjekty verejného záujmu**

Osobitné náklady podľa § 18 ods.6 zákona o účtovníctve v z.n.p.	Suma k 31.12.2025
Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za: overenie účtovnej zvierky, výročnej správy, konsolidovanej UZ	14 145,00 €

**Čl. VI**

**Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

**1. Ďalšie informácie - informácie o významných položkách**

Druh položky	Hodnota	Účet
Majetok na podsúv. účte – od 66 € do 1 700 €	1 622 291,35 €	751
Odpísané pohľadávky	1 954 058,17 €	758

**Čl. VII**

**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

V prospech mesta Martin sú vystavené nasledovné bankové záruky vyplývajúce zo zmlúv o dielo:

1 / Československá obchodná banka, a.s., banková záruka firma ERPOS spol. s r. o. v sume 7 950,00 EUR - výstavba potrubného mosta.

2/ Slovenská sporiteľňa, a.s., banková záruka IS-Industry Solutions, a.s. v sume 419 993,90 EUR – modernizácia verejného osvetlenia.

Zoznam **nehnutel'ných kultúrnych pamiatok** spravovaných účtovnou jednotkou - tabuľka č.11

**1. Ostatné finančné povinnosti**

Významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

*Povinnosti z poistných zmlúv:* Mesto Martin nemá neuhradené záväzky z poistných ani iných zmlúv.

**Čl. VIII**  
**Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch**  
**účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

**1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Závislá osoba, spoločnosť poskytujúca služby, transferové transakcie	Výnosy mesto Martin v eur	Náklady mesto Martin v eur	poznámky
Dopravný podnik mesta Martin, s.r.o.	92 041,30	4 327 193,19	4 290 844,86 EUR doprava MHD vo verejnom záujme (mesačné príspevky + vyúčtovanie straty)
Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	11 041,02	557 017,52	prijatá splátka pôžičky 11 x 1 000,00 EUR
Televízia Turiec, s.r.o.	402,42	272 682,59	výroba programov TV Turiec, tlač Martinské noviny 261 000,00 EUR
Martinská parkovacia spoločnosť, a.s.	169 106,81	61 373,97	výnos na prenájme autobusovej stanice 96 000,00 EUR
Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.	12 783,50	99 840,89	náklady na energiu, vodné, stočné
Stefe, a.s.	94 568,91	464 489,22	náklady na energie, teplo
Matra, n.o.	5 903,55	32 570,71	16 116,36 EUR spravovanie priestorov v Energobloku
Brantner Fatra, s.r.o.	56 795,43	6 320 065,50	všetky činnosti spolu

Transakcie so závislou osobou – finančný majetok, hmotný a nehmotný majetok, dlhodobé pohľadávky a záväzky, pôžičky

Sociálny podnik mesta Martin, s.r.o.	11 000,00		pôžička, mesačná splátka 1 000,00 EUR
Matra, n.o.	159 992,69		úhrady splátok

Vzájomné transakcie so spriaznenými osobami neboli neobvyklého charakteru a ich výška zodpovedá miestu a času obchodovania.

## 2. Informácie podľa odseku 1 sú vykazované za

- a) právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- b) zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou.

### Čl. IX

#### Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

**Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu** - Textová časť k tabuľke č. 12-14:

Rozpočet Mesta Martin bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 19.12.2024 uznesením č. 269/24

#### Zmeny rozpočtu:

1.	zmena schválená dňa 27.02.2025	uznesením č. 21/25
2.	zmena schválená dňa 27.02.2025	uznesením č. 22/25
3.	zmena schválená dňa 27.02.2025	uznesením č. 30/25
4.	zmena schválená dňa 27.02.2025	uznesením č. 24/25
5.	zmena schválená dňa 27.02.2025	uznesením č. 25/25
6.	zmena schválená dňa 27.03.2025	uznesením č. 36/25
7.	zmena schválená dňa 27.03.2025	uznesením č. 39/25
8.	zmena schválená dňa 27.03.2025	uznesením č. 40/25
9.	zmena schválená dňa 27.03.2025	uznesením č. 43/25
10.	zmena schválená dňa 27.03.2025	uznesením č. 44/25
11.	zmena schválená dňa 17.04.2025	uzn. MsR č. 50/25
12.	zmena schválená dňa 24.04.2025	uznesením č. 51/25
13.	zmena schválená dňa 24.04.2025	uznesením č. 52/25
14.	zmena schválená dňa 17.04.2025	uzn. MsR č. 53/25
15.	zmena schválená dňa 17.04.2025	uzn. MsR č. 54/25
16.	zmena schválená dňa 17.04.2025	uzn. MsR č. 55/25
17.	zmena schválená dňa 22.05.2025	uzn. MsR č. 87/25
18.	zmena schválená dňa -	uznesením č. -
19.	zmena schválená dňa 22.05.2025	uzn. MsR č. 88/25
20.	zmena schválená dňa 29.05.2025	uznesením č. 88/25
21.	zmena schválená dňa 19.06.2025	uznesením č. 109/25
22.	zmena schválená dňa 19.06.2025	uznesením č. 110/25
23.	zmena schválená dňa 19.06.2025	uznesením č. 111/25
24.	zmena schválená dňa 19.06.2025	uznesením č. 112/25
25.	zmena schválená dňa 19.06.2025	uznesením č. 113/25
26.	zmena schválená dňa 19.06.2025	uznesením č. 114/25
27.	zmena schválená dňa 18.06.2025	uzn. MsR č. 131/25
28.	zmena schválená dňa 30.09.2025	uznesením č. 124/25
29.	zmena schválená dňa 09.09.2025	uzn. MsR č. 138/25

30.	zmena schválená dňa 30.09.2025	uznesením č. 125/25
31.	zmena schválená dňa 30.09.2025	uznesením č. 126/25
32.	zmena schválená dňa 18.09.2025	uzn. MsR č. 141/25
33.	zmena schválená dňa 16.10.2025	uzn. MsR č. 150/25
34.	zmena schválená dňa 16.10.2025	uzn. MsR č. 151/25
35.	zmena schválená dňa 20.11.2025	uzn. MsR č. 169/25
36.	zmena schválená dňa 20.11.2025	uzn. MsR č. 170,25
37.	zmena schválená dňa 21.11.2025	uznesením č. 153/25
38.	zmena schválená dňa 20.11.2025	uzn. MsR č. 172/25
39.	zmena schválená dňa 20.11.2025	uzn. MsR č. 173/25
40.	zmena schválená dňa 20.11.2025	uzn. MsR č. 174/25
41.	zmena schválená dňa 11.12.2025	uzn. MsR č. 189/25
42.	zmena schválená dňa 11.12.2025	uzn. MsR č. 190/25
43.	zmena schválená dňa 11.12.2025	uzn. MsR č. 191/25
44.	zmena schválená dňa 18.12.2025	uznesením č. 172/25

**Výška dlhu** mesta podľa § 17 ods. 7 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

**Východiskové údaje:**

**A.**

<b>Bežné príjmy obec + RO</b>	<b>Rok 2023</b>	<b>Rok 2024</b>
<b>Bežné príjmy celkom</b>	<b>58 699 584</b>	<b>62 612 792</b>
z toho príjmy:		
- dotácie EK 312	17 854 564	18 033 549
- dotácie EK 331	79 431	0
- osobitný predpis EK 133015, 133013, 212003, 223002	4 967 672	5 165 562
- grantové a darované prostriedky EK 311, 315	41 500	41 902
<b>Upravené bežné príjmy celkom</b>	<b>35 756 417</b>	<b>39 371 779</b>

**B.**

<b>Suma splátok</b>	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>
Finančné výdavky na splácanie istín EK 82x	1 262 610	1 371 781
Bežné výdavky na splácanie úrokov EK 65x	220 941	300 738
<b>Dlhová služba spolu</b>	<b>1 483 551</b>	<b>1 672 519</b>

**C.**

<b>Súhrn záväzkov</b> vyplývajúcich zo splácania istín návratných zdrojov financovania, záväzkov z investičných dodávateľských úverov a ručiteľských záväzkov obce alebo vyššieho územného celku	<b>ROK 2024</b>	<b>ROK 2025</b>
- účet 461 - bankové úvery:		
SLSP úver 2,088 mil z r.2020	1 461 600,00	1 252 800,00
Primabanka z. 2010 úver 984 665,30 €	37 745,40	0,00
SLSP úver 6 mil. z r. 2016	3 093 089,76	2 645 872,80
ČSOB úver z. 2023 úver 1 270 000 €	1 187 680,00	1 046 560,00
SLSP úver invest. 5 mil z. 2023	825 067,62	4 900 000,00
- účet 273 - návratné finančné výpomoci:		
NFV z r. 2016 v sume 2,5 mil €	500 000,00	250 000,00
<b>Súhrn záväzkov spolu:</b>	<b>7 105 182,78</b>	<b>10 095 232,80</b>

*Mesto Martin, Námestie S. H. Vajanského I, Martin*  
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31.12.2025

---

	<b>Rok 2024</b>	<b>Rok 2025</b>
a) Dlh obce obmedzenie zákonom < 60%	$C\ 2024 / A\ BP\ 2023 \times 100 =$ ....%	$C\ 2025 / A\ BP\ 2024 \times 100 =$ ....%
	12,10	16,12
b) Dlhová služba obmedzenie zákonom < 25%	$B\ 2024 / A\ upravené\ BP\ 2023$ $\times 100 = \dots\%$	$B\ 2025 / A\ upravené\ BP\ 2024$ $\times 100 = \dots\%$
	4,15	4,25

a) Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. a) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

b) Zákonná podmienka podľa § 17 ods. 6 písm. b) zákona č.583/2004 Z.z. za rok 2025 bola splnená.

### Čl. X

#### **Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky**

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej zvierke za rok 2025.