

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti, založenie a vznik

Spoločnosť TOPSTAV s.r.o., so sídlom kpt. Nálepku 4090, 069 01 Snina (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 6. júla 1994 a vznikla zápisom do obchodného registra dňa 11. júla 1994. (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 1812/P).

1b) Opis vykonávanej činnosti - hlavné činnosti spoločnosti

vykonávanie inžinierskych, bytových, občianskych a priemyselných stavieb, vrátane ich vybavenosti, prípravné práce pre stavbu, demolácie a zemné práce
výroba výrobkov z plastov

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 25.02.2025.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je súčasťou združenia právnických osôb bez pránej subjektivity. Vzťahy pri spoločnom podnikaní upravuje Zmluva o založení združenia zo dňa 15.01.2021

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	10	7
z toho: počet vedúcich zamestnancov	2	2

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

a) Informácie o výške jednotlivých druhov záruk - žiadne

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pôžička spriazn.osobe /Ing. Jozef Kapral/ nesplatená	171 017	179 017
Spolu hodnota poskytnutých pôžičiek a finančných výpomoci spriazneným osobám – stav k 31.12.	171 017	179 017
Celková hodnota poskytnutých úverov, pôžičiek a finančných výpomoci účtovnou jednotkou - stav k 31.12.	192 523	199 723
Podiel hodnoty poskytnutých pôžičiek a fin. výpomoci spriazneným osobám na celkovej hodnote úverov, pôžičiek a finančných výpomoci (v %)	88,8%	89,6%

ČI. III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód (dôvod a vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia)

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, bez osobitostí a v priebehu účtovného obdobia nedošlo k žiadnym zmenám účtovných metód.

3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - žiadne

4) Spôsob oceňovania zložiek majetku a záväzkov

a. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok – oceňovanie a odpisovanie

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok je ocenený v obstarávacej cene zníženej o oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a ostatné náklady súvisiace s obstaraním, napr. dopravné. Náklady na modernizáciu a rekonštrukciu sú súčasťou technického zhodnotenia. Náklady na opravy a údržbu sú obsahom Výkazu ziskov a strát, teda výsledku hospodárenia.

Nakúpený dlhodobý hmotný a nehmotný majetok (DHM a DNM) bol oceňovaný :

- Obstarávacou cenou, t.j. cenou obstarania vrátane výdavkov spojených s obstaraním majetku (projektové práce, dopravné, montážne práce).

" Cenou obstarania v tých prípadoch, keď bol majetok zakúpený bez nákladov súvisiacich s jeho obstaraním (dopravné náklady hradil dodávateľ).

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou bol oceňovaný :

Vlastnými nákladmi, t.j. všetky priame náklady a časť nepriamych nákladov súvisiacich s vytvorením tohto majetku.

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z doby jeho životnosti stanovenej rozhodnutím spoločnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (vlastné náklady) je nižšia ako 1700,- € sa účtuje pri vydaní do spotreby do nákladov.

Spôsob odpisovania dlhodobého **nehmotného majetku** :

skupina dlhodobého nehmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
softvér	4 až 6	časová	rovnomerný

Spôsob odpisovania dlhodobého **hmotného majetku** :

skupina dlhodobého hmotného majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	spôsob odpisovania
Stavby	20 až 40	časová	rovnomerný
stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	časová	rovnomerný
dopravné prostriedky	4 až 6	časová	rovnomerný
elektromobily	2	časová	rovnomerný

b. Zásoby

ba) Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované pri ich úbytku metódou FIFO.

bb) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť vytvára v súvislosti s účtovaním zákazkovej výroby.**

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou **spoločnosť oceňuje na úrovni vlastných nákladov.**

Vlastnými nákladmi **pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou** sa rozumejú priame náklady na ne vynaložené aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa k tejto činnosti vzťahujú.

Výrobky boli oceňované vo vlastných nákladoch na úrovni priamych nákladov a výrobné režie.

Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa oceňujú takto: Ocenenie pohľadávok vykázaných ako čistá hodnota zákazky sú určené v súvislosti so stanovením výnosov na základe fixnej ceny a metódy stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia je určený pomerom skutočne už vynaložených nákladov a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Závazky voči dodávateľom sú ocenené v menovitej hodnote. Výnosy zo zákazkovej výroby sú stanovené na základe fixnej ceny.

c. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje opravnými položkami vo výške predpokladaného rizika neuhradenia týchto pohľadávok. Na rizikové pohľadávky po lehote splatnosti sa tvorí opravná položka.

d. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok - len peňažné prostriedky v pokladni, ceniny a peniaze na bankových účtoch, Spoločnosť oceňuje v nominálnej hodnote tohto majetku.

e. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g. Závazky, pôžičky, úvery, dlhopisy

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. Ku dňu účtovnej závierky sa prepočítavajú kurzom NBS (ECB) ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

h. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

ch. Cudzí mena

Podľa § 24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítava účtovná jednotka na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS - v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu, - v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

i. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje Spoločnosť ako svoj majetok. Spoločnosť tento majetok ocenila v aktívach (samostatné hnuťelné veci a súbory SHV) v cene istiny a v záväzkoch v cene zostatku neuhradených splátok istiny.

k. Majetok obstaraný v privatizácií

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok obstaraný v privatizácií.

l. Odložené dane

Spoločnosť v roku 2024 ani v roku 2025 neúčtovala o odloženej dani.

m) Údaje o dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku - zložky majetku a ich ocenenie

Spoločnosti neboli v roku 2024, ani v roku 2025, poskytnuté dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku.

5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o oprave významných chýb minulých rokov na účte 428