

## ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

Spoločnosť ASOV, s.r.o. (ďalej len "Spoločnosť") so sídlom Severná 19, 974 01 Banská Bystrica vznikla 09.08.2006. Spoločnosť bola zapísaná do obchodného registra 28.05.2016 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka číslo 29925/S) a zápisom do obchodného registra dňa 24.08.2016 má sídlo na adrese Priemyselná 12, 965 63 Žiar nad Hronom.

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: ASOV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Priemyselná 12, 965 63, Žiar nad Hronom

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

- prípravné práce k realizácii stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

### ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti ASOV, s.r.o. uznesením č. 1 dňa 18. júna 2025.

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 18.06.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna  mimoriadna  priebežná

## ČI. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán: konatelia Ing. Slavomír Pilník, Ing. Radovan Puliš, Ing. Milan Murín, od 22.05.2025 konatelia Ing. Andrej Murín, Bc. Radovan Puliš  
Spoločník: ZUS servis, s.r.o., od 22.05.2025 spoločníci Ing. Andrej Murín, Bc. Radovan Puliš

### ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Pohľadávky voči členom orgánov Spoločnosti boli k 31.12.2025 nulové.

ČI. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 5 0 3 4 8 5 0 7

DIČ 2 1 2 0 2 8 5 4 9 7

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						
Celková suma splatených pôžičiek						
Celková suma odpustených pôžičiek						
Celková suma odpísaných pôžičiek						

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

#### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

#### Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Zmeny účtovných zásad a metód neboli v roku 2025 aplikované.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

#### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

##### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním napr. dopravné clo
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním napr. dopravné clo
3. Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
4. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
5. Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním napr. dopravné clo
6. Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	skutočné vlastné náklady zložené z priamych nákladov a častí nepriamych nákladov spojených s výrobou
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - účet 121 Nedokončená výroba		skutočné vlastné náklady zložené z priamych nákladov a častí nepriamych nákladov súvisiacich s ich vytváraním
3. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		skutočné vlastné náklady zložené z priamych nákladov a častí nepriamych nákladov spojených s výrobou
<b>Menovitou hodnotou</b>		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Časové rozlíšenie na strane aktív	x	menovitá hodnota pri dodržaní princípu časovej a vecnej súvislosti
4. Záväzky pri ich vzniku	x	
5. Úvery, pôžičky	x	

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Iné</b>		
1. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		Majetok prenajatý na základe operatívneho leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Spoločnosť o takomto majetku v roku 2024 neúčtovala, v prípade vzniku účtuje v podsúvahovej evidencii.
2. Daň z príjmov - splatná - nominálna sadzba príjmov - splatná	x	Splatná daň z príjmov za rok 2025 predstavovala 10% zo ZD, ktorý sa vypočítal úpravou výsledku hospodárenia pred zdanením o prípoč. a odpoč. položky.

### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky, pôžičky a úvery - ocenenie menovitou hodnotou.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc zo zákona č. 431/2002 o účtovníctve.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku v roku 2025 účtované neboli.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku v roku 2025 predstavovali odpisy Bytového domu č.1 v Starej Kremničke, ktorého je spoločnosť ASOV, s.r.o. vlastníkom.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby, odpis. skupina VI.	40 r.	2,5%	rovnomerná

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

V roku 2025 dotácie a ani príspevky zo štátneho rozpočtu neboli účtované.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

**Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Významné chyby minulých účtovných období v roku 2025 neboli účtované.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelený zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	--	---

**Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období**

Nevýznamné chyby minulých účtovných období v roku 2025 neboli účtované.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
-------------------------	-------------------------------------

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch**

Spoločnosť ASOV, s.r.o. mala so Všeobecnou úverovou bankou, a.s. uzatvorenú Zmluvu o termínovanom úvere č.302/2019/UZ zo dňa 12.4.2019 za účelom financovania prestavby administratívnej budovy na Bytový dom nachádzajúci sa v k.ú. Stará Kremnička súpisné číslo 1 v celkovej výške úveru 449 000 EUR a Dodatok č.1 k tejto Zmluve zo dňa 14.11.2019 k úrokovej sadzbe stanovenej na 2,9 % p.a. Pôvodná doba splatnosti úveru bola na žiadosť Spoločnosti v r.2020 predĺžená z 25.3.2029 na 25.12.2029. Termínovaný úver bol splatený 28.04.2025. Zostatok istiny úveru k 31.12.2025 činil 0,- EUR.

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Na základe Zmluvy o prevode obchodného podielu zo dňa 19.05.2025 medzi ZUS servis, s.r.o. zast. konateľom Ing. Slavomírom Pilníkom ako "prevádzajúci" a Ing. Bc. Andrejom Murínom a Radovanom Pulišom ako "nadobúdatelia" došlo k prevodu obchodného podielu zodpovedajúcemu základnému imaniu spoločnosti ASOV, s.r.o. vo výške 5 000,- EUR. Zápisom Okresného súdu Banská Bystrica zo dňa 21.05.2025 za spoločnosť ASOV, s.r.o. nastala zmena konateľov a spoločníka ZUS servis, s.r.o. na: Ing. Bc. Andrej Murín s výškou vkladu 2 500,- EUR a Radovan Puliš s výškou vkladu 2 500,- EUR.