

## Čl. I Všeobecné informácie

### Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Vlastníci bytov Odborov 242

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

17.11.1997

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Spoločenstvo je právnická osoba založená podľa Zákona 182/93 Z.z., ktorá spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

### Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

| Názov orgánu (meno a priezvisko...)  | Druh orgánu spoločnosti |
|--------------------------------------|-------------------------|
| Predseda: Jaroslav Farský            |                         |
| Rada: Emil Elefant, Štefan Nečeda    |                         |
| Zhromaždenie: Všetci vlastníci bytov |                         |

## Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Oceňujeme ich nominálnymi hodnotami. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Čl. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

| Popis položky  | Ocenenie majetku a záväzkov | Poznámka k oceneniu |
|--|-----------------------------|---------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou              |                             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou |                             |                     |
| Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom      |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou                |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou   |                             |                     |
| Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom        |                             |                     |
| Dlhodobý finančný majetok                              |                             |                     |
| Zásoby obstarané kúpou                                 |                             |                     |
| Zásoby obstarané vlastnou činnosťou                    |                             |                     |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                         |                             |                     |
| Pohľadávky   | nominálna hodnota           |                     |
| Krátkodobý finančný majetok                            | nominálna hodnota           |                     |
| Časové rozlíšenie na strane aktív                      |                             |                     |
| Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov   | nominálna hodnota           |                     |
| Časové rozlíšenie na strane pasív                      |                             |                     |
| Deriváty   |                             |                     |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi                |                             |                     |

### ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

#### ČI. III (7) Významné položky pohľadávok

Pohľadávky sa vynulujú po zaúčtovaní vyúčtovania plnení, ktoré sa zo Zákona 182/93 Z.z. robí v termíne do 31.05. za predchádzajúce účtovné obdobie.

ČI. III (7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie

| Druh a opis významných položiek pohľadávok  | Riadok súvahy | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|---|---------------|----------------------------|-------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>  | <b>037</b>    |                            |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 038           |                            |                   |
| Ostatné pohľadávky  | 039           |                            |                   |
| Pohľadávky voči účastníkom združení   | 040           |                            |                   |
| Iné pohľadávky  | 041           |                            |                   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>  | <b>042</b>    | <b>28 064,49</b>           |                   |
| Pohľadávky z obchodného styku   | 043           | 2 335,05                   |                   |
| Ostatné pohľadávky  | 044           | 25 729,44                  |                   |
| Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami                              | 045           |                            |                   |
| Daňové pohľadávky   | 046           |                            |                   |
| Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy | 047           |                            |                   |
| Pohľadávky voči účastníkom združení   | 048           |                            |                   |
| Spojovací účet pri združení   | 049           |                            |                   |
| Iné pohľadávky  | 050           |                            |                   |

#### ČI. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

ÚčtoPohľadávky sa vynulujú po zaúčtovaní vyúčtovania plnení, ktoré sa zo Zákona 182/93 Z.z. robí v termíne do 31.05. za predchádzajúce účtovné obdobie.

ČI. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

| Pohľadávky                                 | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---|
| Pohľadávky do lehoty splatnosti (učty 311) | 2 205,22   | 2 335,05                                |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti (učty 315) | 27 045,36  | 25 729,44                               |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                    | <b>29 250,58</b>   | <b>28 064,49</b>                        |

### Čl. III (10) Vlastné imanie

V zmysle Zákona 182/93 Z.z. sa tvorí fond opráv.

Čl. III (10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy

| Opis položky  | Riadok súvahy | Stav na začiatku bežného účtovného obdobia | Prírastky (+)   | Úbytky (-)      | Presuny (+,-) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|---|---------------|--|-----------------|-----------------|---------------|---|
| <b>Vlastné imanie</b>                                 |               |  |                 |                 |               |   |
| Základné imanie, z toho:                              | 063           |  |                 |                 |               |   |
| - nadačné imanie v nadácii                            |               |  |                 |                 |               |   |
| - vklady zakladateľov                                 |               |  |                 |                 |               |   |
| - prioritný majetok                                   |               |  |                 |                 |               |   |
| Fondy tvorené podľa osobitných predpisov              | 064           | 12 725,19                                  | 4 404,27        | 4 965,84        |               | 12 163,62                               |
| Fond reprodukcie                                      | 065           |  |                 |                 |               |   |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín | 066           |  |                 |                 |               |   |
| <b>Fondy tvorené zo zisku</b>                         |               |  |                 |                 |               |   |
| Rezervný fond   | 068           |  |                 |                 |               |   |
| Fondy tvorené zo zisku                                | 069           |  |                 |                 |               |   |
| Ostatné fondy   | 070           |  |                 |                 |               |   |
| <b>Výsledok hospodárenia</b>                          |               |  |                 |                 |               |   |
| Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov   | 071           |  |                 |                 |               |   |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie              | 072           |  |                 |                 |               |   |
| <b>Spolu</b>  |               | <b>12 725,19</b>                           | <b>4 404,27</b> | <b>4 965,84</b> |               | <b>12 163,62</b>                        |

### Čl. III (11) Fondy tvorené podľa osobitného predpisu

V zmysle Zákona 182/93 Z.z. sa tvorí fond opráv.

Čl. III (11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov

| Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Prírastky (+) | Úbytky (-) | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|--|--|---------------|------------|---|
| Fond opráv                                       | 12 725,19  | 4 404,27      | 4 965,84   | 12 163,62                               |

### Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje

### Čl. III (14) Významné záväzky

Vlastníci bytov si mesačne vkladajú preddavky – zálohy na plnenie. V zmysle Zákona 182/93 Z.z. v termíne do 31.05. sa vyhotoví vyúčtovanie plnení, záväzky voči dodávateľom v termíne splatnosti.

Čl. III (14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť

| Druh a opis významných položiek záväzkov      | Hlavná nezdaňovaná činnosť | Zdaňovaná činnosť |
|---|----------------------------|-------------------|
| Zálohy za plnenie od vlastníkov bytov         | 33 462,44                  |                   |
| Záväzky voči dodávateľom v termíne splatnosti | -2 248,78                  |                   |

### Čl. III (15) Záväzky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Vlastníci bytov si mesačne vkladajú preddavky – zálohy na plnenie. V zmysle Zákona 182/93 Z.z. v termíne do 31.05. sa vyhotoví vyúčtovanie plnení a záväzky voči dodávateľom.

Čl. III (15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

| Záväzky                          | Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia | Stav na konci bežného účtovného obdobia |
|----------------------------------|--|---|
| - do uplynutia lehoty splatnosti | 33 114,26  | 31 213,66                               |
| - po uplynutí lehoty splatnosti  |  |   |