

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025**Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	TEKOS, spol s r.o. Partizánska 1089/2 901 01 Malacky
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- vývoz komunálneho odpadu a fekálií- údržba ciest a miestnych komunikácií- budovanie a údržba zelene, drevín- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi- zber, separácia a predaj druhotných surovín- prevádzka kompostovacieho zariadenia

2. Zamestnanci

Názov položky	2025	2024
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	69,58	70,67

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024

Účtovná závierka spoločnosti TEKOS, spol. s r.o., za rok 2024 bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka dňa 4. júna 2025.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

- a) Konsolidovanú účtovnú závierku verejnej správy zostavuje materská spoločnosť: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky, ktorá má 100 % podiel na základnom imaní spoločnosti TEKOS, spol. s r.o.
- b) Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle jediného spoločníka, Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025****II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI****1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov spoločnosti**

Členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky a iné zabezpečenia.

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov spoločnosti

Členom orgánov spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Časovo sa nerozlišujú nevýznamné opakujúce náklady a príjmy týkajúce sa posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (napr. prepravné, montáž, ...).
- b) Zásoby obstarané kúpou:
 - Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Táto cena obsahuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Účtovanie obstarania a úbytku sa vykonáva spôsobom A. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- c) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- d) Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025**

- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- j) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Odložená daňová pohľadávka sa vykáže len vtedy, ak je pravdepodobné, že sa dosiahne dostatočný základ dane pre odpočítateľné dočasné rozdiely alebo pre umorenie daňovej straty. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- k) Dotácia na úhradu nákladov, ktorá kompenzuje konkrétne náklady spojené s činnosťou spoločnosti, sa účtuje do výnosov v účtovnom období, v ktorom sa účtuje kompenzovaný náklad. Ak sa náklad týka viacerých účtovných období, súvisiaca dotácia sa účtuje do výnosov v časovej a vecnej súvislosti v účtovnom období, v ktorom sa účtujú kompenzované náklady.

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
 - Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti dlhšie ako 360 dní vo výške 20%, 720 dní vo výške 50%, 1080 dní vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti. Voči dlžníkom v konkurze vo výške 100% menovitej hodnoty pohľadávky alebo jej nesplatennej časti.
 - Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	20 rokov	5%
Stroje a zariadenia	4 až 6 rokov	25% - 16,67%
Dopravné prostriedky	4 až 6 rokov	25% - 16,67%
Inventár	6 rokov	16,67%
Softvér	4 roky	25%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025**

11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Informácia o poskytnutých dotáciách

12.1. Prevádzkové dotácie

Spoločnosti boli poskytnuté prevádzkové dotácie na úhradu mzdových nákladov v súvislosti s poskytovanými verejnoprospešnými službami.

12.2. Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku

Spoločnosť v rámci projektu „Zefektívnenie zberu BRO a DSO v okrese Malacky“ získala v roku 2019 nenávratný finančný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR v celkovej výške 1 057 340,50 Eur pri 5% spolufinancovaní vo výške 56 395,00 EUR, na ktoré bola poskytnutá dotácia od Mesta Malacky. Zostatková hodnota dlhodobého majetku na triedený zber odpadov bola k 31.12.2025 vo výške 0 EUR. V zmysle zmluvných podmienok o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bolo zriadené záložné právo na majetok, ktorý bol obstaraný podľa tejto zmluvy.

Spoločnosť v rámci projektu „Areál pre zhodnocovanie BRKO - Malacky“ získala v rokoch 2023 a 2024 nenávratný finančný príspevok z Ministerstva životného prostredia SR v celkovej výške 2 580 095 Eur, hodnota vlastných zdrojov financovania bola 1 306 164 Eur. Celková obstarávacía cena bola 3 886 259 Eur a zostatková hodnota dlhodobého majetku bola k 31. 12. 2025 vo výške 3 129 601 EUR. V zmysle zmluvných podmienok o poskytnutí nenávratného finančného príspevku bolo zriadené záložné právo na majetok, ktorý bol obstaraný podľa tejto zmluvy.

Spoločnosti bola poskytnutá dotácia Mestom Malacky dotácia na nákup majetku (veľkokapacitné kontajnery, čistiace a umývacie stroje, Lopata JCB multi, rádiodetection lokátor s príslušenstvom) v celkovej výške 39 984,42 EUR, zostatková cena k 31.12.2025 je 28 594,25 EUR.

13. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli spoločnosťou konzistentne aplikované.

14. Oprava významných chýb minulých období

V účtovnom období 2025 neboli vykonané žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Záväzky

1.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31. 12. 2025	31. 12. 2024
Dlhodobé záväzky (bez rezerv):		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	522 835	657 618
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	436 356	437 075
Spolu dlhodobé záväzky (bez rezerv)	959 191	1 094 693

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025****1.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Závazky vyplývajúce z finančného leasingu vykázané k 31. 12. 2025 vo výške 67 509 EUR sú zabezpečené predmetmi leasingu, ktoré je povinný nájomca vrátiť prenajímateľovi, ak nebudú dodržané podmienky zmluvy.

V súvislosti so zabezpečením finančného krytia zodpovednosti za enviromentálnu škodu vrátane predpokladaných nákladov na nápravnú činnosť a opatrenia na odstránenie enviromentálnej škody spoločnosť uzatvorila zmluvu o vinkulovaní peňažných prostriedkov na bežnom účte vo výške 1 000 EUR.

Na zabezpečenie poskytnutých úverov na prevádzkové potreby Spoločnosti a financovanie investičných záväzkov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam, k pohľadávkam, vinkulácia poistného plnenia zo zálohu a vystavená vlastná blankozmenka „bez protestu“ včítane zmluvy o zmenkovom vyplňovacom práve. Zostatok úverov včítane príslušenstva k 31. 12. 2025 bol 1 222 818 EUR.

V. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**1. Podmienené záväzky**

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Dňa 17. decembra 2025 došlo k požiaru prenajatej haly na triedenie druhotných surovín, ktorá bude v dôsledku rozsahu poškodenia asanovaná. Spoločnosť ako nájomca nahlásila poistnú udalosť z titulu poistenia tohto majetku, ktoré mala zmluvne dohodnuté. K dátumu zostavenia účtovnej závierky prebieha vyšetrovanie príčin vzniku požiaru a likvidácia poistnej udalosti poisťovňou. Keďže nie je uzavreté šetrenie príčin vzniku požiaru a vyčíslená definitívna výška nárokov prenajímateľa, spoločnosť netvorila rezervu na náhradu škody. Manažment na základe dostupných informácií predpokladá, že nároky vlastníka haly budú v plnom rozsahu kryté budúcim poistným plnením. Táto udalosť nemá vplyv na schopnosť spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, nakoľko prevádzka bola operatívne zabezpečená náhradným riešením.

2. Podmieneny majetok – žiadny**3. Podsúvahové účty****a. Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme pozemok od tretej osoby. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výpovedná lehota je 3-mesačná. Ročné nájomné je vo výške 17 620 EUR.

Spoločnosť má v nájme pozemok a nehnuteľnosti od tretej osoby na zabezpečenie spracovania druhotných surovín. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Ročné nájomné v roku 2025 bolo vo výške 64 800 EUR.

Spoločnosť má v nájme pozemok od fyzických osôb na zabezpečenie činností so spracovaním odpadu na obdobie 5 rokov (od roku 2023). Ročné nájomné je vo výške 9 940 EUR, pričom prenajímateľa sú oprávnení jednostranne upraviť nájomné o výšku inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR.

Spoločnosť má v prenájme pozemok od Mesta Malacky v súvislosti s realizáciou projektu „Kompostáreň“ vo výške 1 Eur.

b. Iný majetok

Spoločnosť eviduje na podsúvahových účtoch hmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume alebo je nižšie ako 1 700 Eur, s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, ktorý nebol zaradený do dlhodobého majetku a spoločnosť o ňom účtovala ako o zásobách.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

**Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Zostavenej k 31. decembru 2025****VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

TEKOS, spol. s r.o. poskytuje služby vo verejnom záujme pre mesto Malacky. Na túto činnosť bola poskytnutá dotácia na osobné náklady zamestnancov vo výške 536 000 EUR a výnosy/tržby za poskytnuté služby vo verejnom záujme v zmysle zmlúv o spolupráci, starostlivosti o verejnú zeleň a operačného plánu zimnej údržby boli v celkovej sume 1 146 262 EUR. Náklady a výnosy v súvislosti s uvedenými službami sa sledujú osobitne na analytických účtoch a strediskách. Poskytované činnosti a úlohy spočívajú najmä v zabezpečení zimnej údržby a údržby verejnej zelene vrátane areálu Zámockého parku, detských ihrísk, verejných priestranstiev, mestských komunikácií, verejných parkovísk, verejného osvetlenia, mestských cintorínov a odpadových dvorov, technicko-organizačnej pomoci pri usporadúvaní akcií mesta, zberu, prepravy a zneškodňovania komunálnych odpadov, drobných stavebných odpadov ako aj nebezpečných odpadov, ktoré vznikajú na území mesta Malacky.