

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

IČO: 1 7 0 6 6 3 7 9

Poznámky Úč PODV 3 - 01

DIČ: 2 0 2 0 6 1 1 2 0 8

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

Urbár - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39
020 53 Vydrná

2. Havné činnosti Pozemkového spoločenstva

- služby v lesníctve

3. Priemerný počet zamestnancov

Pozemkové spoločenstvo nemá žiadnych zamestnancov

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Pozemkového spoločenstva k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

B. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Urbáru - Pozemkového spoločenstva bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Urbár - Pozemkové spoločenstvo vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Urbár - Pozemkové spoločenstvo aplikovalo konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím, okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;
- spôsobu účtovania zákazkovej výroby;
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj (priebežný transfer);
- účtovania zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj - ostatnej (nie priebežný transfer);
- účtovania obstarania nehnuteľnosti na účelom ďalšieho predaja;
- účtovania koncesie u koncesionára.

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

c) Zákazková výroba

Pozemkové spoločenstvo neúčtuje o zákazkovej výrobe.

d) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou (postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním). Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Pozemkového spoločenstva, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebné rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Pozemkové spoločenstvo nevytvorilo žiadne rezervy.

h) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

i) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Urbáru- Pozemkového spoločenstva v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Urbáru - Pozemkového spoločenstva je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Pozemkové spoločenstvo uhradilo v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Urbár - Pozemkové spoločenstvo vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Urbár - Pozemkové spoločenstvo zaviazalo dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Urbáru - Pozemkového spoločenstva na prijatie platby.

Výnosy Urbáru - Pozemkového spoločenstva tvoria najmä tržby z predaja služieb.

k) Oprava chýb minulých období

Ak Pozemkové spoločenstvo zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch Nerozdelený zisk minulých rokov a Neuhradená strata minulých rokov, t.j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

C. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o dlhodobom nehmotnom majetku v bežnom ani predchádzajúcom účtovnom období.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvie- ratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	81109	366 573	4879						452561
Prírastky			4320						4320
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	81109	366 573	9199						456881
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		274671	4879						274671
Prírastky		17992	108						
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		292663	4987						297650
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	81109	91902							91902
Stav na konci účtovného obdobia	81109	73910	4212						159231

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Urbár - Pozemkové spoločenstvo účtuje o zásobách spôsobom B tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou FIFO.

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neeviduje žiadne zásoby.

4. Pohľadávky

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o opravných položkách v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0		
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0		
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

5. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neposkytlo pôžičky spriazneným stranám v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

6. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	100	96
Bežné bankové účty	46672	35194
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	46772	35290

Účtami v bankách môže Urbár - Pozemkové spoločenstvo voľne disponovať.

7. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	80	76
poistenie	80	76
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0

D.

1. Pohľadávky z finančného prenájmu (u prenajímateľa)

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neúčtoval o finančnom prenájme ako prenajímateľ.

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	B	c	d	e	f
Základné imanie	0				0
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	97109				97109
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	7636		-6535	14244	15345
Neuhradená strata minulých rokov	0				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	14244	19043		-14244	19043
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					
Spolu:	118989	19043	-6535	0	131497

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

2. Rezervy

Urbár - Pozemkové spoločenstvo pre rok 2025 nevytvoril žiadne rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2905	5920
Krátkodobé záväzky spolu	2905	5920
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

4. Sociálny fond

Urbár - Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 netvorilo sociálny fond

5. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Urbáru - Pozemkovému spoločenstvu nebol poskytnutý úver.

6. Pôžičky prijaté od spriaznených strán

Urbáru - Pozemkovému spoločenstvu neboli poskytnuté žiadne pôžičky.

7. Časové rozlíšenie

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neúčtovalo o časovom rozlíšení na strane Pasív.

8. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Urbáru - Pozemkovému spoločenstvu nebol poskytnutý žiadny finančný prenájom.

E. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná
Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

Oblasť odbytu	Predaj tovaru		Predaj služieb a vl.výrobkov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e
Slovensko			44895	28729
Spolu			44895	28729

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vo výkaze ziskov a strát predstavuje 0 EUR.

3. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti – Urbár - Pozemkové spoločenstvo neaktivovalo majetok.

Informácie o čistom obrate Urbáru - Pozemkového spoločenstva sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	44895	28729
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar a materiál	390	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	17799	26047
Čistý obrat celkom	63084	28730

F. NÁKLADY

Prehľad nákladov Urbáru - Pozemkového spoločenstva je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na hospod. činnosť, z toho:	41713	37709
Nájomné	172	160
Spotreba materiálu a energie	277	133
Telefon		
Ťažba dreva	11757	12951
Ostatné	29507	24465

Urbár - Pozemkové spoločenstvo v roku 2025 zaúčtovalo celkové náklady v čiastke 41713 Eur.

URBÁR - Pozemkové spoločenstvo Vydrná 39, 020 53 Vydrná

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025

G. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21281	X	10%	16971	X	15%
teoretická daň	x	2128	10%	x	2546	15%
Daňovo neuznané náklady	1099	110	10%	1209	181	15%
Výnosy nepodliehajúce dani	x	X	10%	x	X	15%
Umorenie daňovej straty	x	X	10%	x	X	15%
Spolu	22380	2238	10%	18180	2727	15%
Daňová licencia	x	X	10%	x	X	15%
Započ. kladný rozdiel medzi DL a DzP PO	x	X	10%	x	X	15%
DP PO na úhradu	22380	2238	10%	18180	2727	15%

H. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Urbár - Pozemkové spoločenstvo neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva.

I. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2024 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Zostavené dňa: 10.02.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Urbáru:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 20.02.2026	Dundek Štefan Predseda	Ing. Eva Pochlopeňová	Ing. Eva Pochlopeňová