

A. Všeobecné informácie

- a) Obchodné meno : Adas – reality s.r.o.
- b) Sídlo : 032 23 Prosiek 59
- c) Dátum vzniku : 01. 01. 2021
- d) Zápis v obch. reg. : Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka č. 76156/L
- e) Hospodárska činnosť: predmetom činnosti je poskytovanie služieb realitných kancelárii.
- f) Účtovná závierka je zostavená v zmysle §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve ako riadna a to za účtovné obdobie od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.
- g) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 14.02. 2025 valným zhromaždením spoločnosti.
- h) Spoločníci: Mgr. Andrea Šubová
- i) Štatutárny orgán: konateľ: Mgr. Andrea Šubová
- j) Firma nie je súčasťou konsolidovaného celku.
- k) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 2025: 0,25
- l) Firma nie je platiteľom DPH.

B. Informácie o účtovných zásadách a prijatých postupoch**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

- Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli konzistentne aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.
- Firma neúčtovala o dotáciách.
- V účtovnom období 2025 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.
- Firma vedie podvojnú účtovníctvo, ktoré je zabezpečované dodávateľským spôsobom.
- Pri účtovaní zásob spoločnosť používa spôsob B.

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné provízie a pod.
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	clo, preprava, poistné provízie a pod.
Dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacou cenou zníženou o rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod	clo, preprava, poistné provízie a pod.
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, pôžičiek	menovitou hodnotou	

c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spoločnosť zostavuje odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku na základe jeho predpokladanej doby používania. Majetok sa odpisuje od mesiaca zaradenia dlhodobého majetku do užívania. Ročný odpis je vo výške násobku mesačného odpisu a počtu mesiacov využívania majetku. Drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. V roku, za ktorý sa zostavuje účtovná závierka, spoločnosť odpisovala jeden kus dlhodobého hmotného majetku.

C. Informácie, ktoré dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**1. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	4 927
Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	4 927
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	
Prevod straty na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	4 927

2. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky A	V lehote splatnosti B	Po lehote splatnosti C	Pohľadávky spolu D
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 692	10 575	12 267
Daňové pohľadávky a dotácie			
Ostatné pohľadávky	1 423		1 423
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 115	10 575	13 690

3. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	8	8
Krátkodobé záväzky spolu	22 633	45 705
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	22 063	45 713
Záväzky po lehote splatnosti	578	

4. Spoločnosti nevznikli náklady a výnosy s výnimočným rozsahom alebo výskytom.
5. Spoločnosť neeviduje zabezpečené pohľadávky alebo záväzky.
6. Spoločnosť nevytvárala kapitálový fond z príspevkov.
7. Spoločnosť neeviduje finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe.
8. Spoločnosť neposkytla pôžičky alebo záruky alebo iné zabezpečenia pre členov orgánov účtovnej jednotky.
9. Spoločnosť nepoužila finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členom štatutárneho orgánu alebo iného orgánu spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.
10. Spoločnosť neeviduje významné podmienené záväzky.
11. Spoločnosť nemá významné povinnosti vyplývajúce z dôchodkových programov pre zamestnancov.
12. Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Prosiek 27. 02. 2025

.....
Mgr. Andrea Šubová
konateľ