

Čl. I. Všeobecné údaje

a) Názov spoločnosti a jej sídlo

PRO S s.r.o.
Žitavská 22
821 07 Bratislava

Spoločnosť PRO S s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) založená Zakladateľskou listinou dňa 29.11.2013 bola do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I. zapísaná 27. februára 2014 (oddiel : Sro, vložka: 97555/B).

b) Údaje o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je zahrňovaná do žiadneho konsolidovaného celku.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

- Účtovná zvierka bola zostavená k 31.12.2025 a to za splnenia predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok,
- dlhodobý hmotný majetok vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- zásoby vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Nákup a úbytok zásob je oceňovaný metódou FIFO,
- cenné papiere, podiely na ZI obchodných spoločností vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním,
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI,
- záväzky pri ich prevzatí.

Menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny,
- pohľadávky pri ich vzniku,
- záväzky pri ich vzniku,

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Prenajatý majetok – časť budovy od TJ Sokol bez časového obmedzenia a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci sa eviduje v ocenení rovnajúcom sa istine a nákladov súvisiacich s obstaraním.

Náklady a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 500 EUR a nie je vyššia ako 2 400 EUR, s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencia.

V prípade, že obstarávacia cena je nižšia ako 500 EUR, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na služby bez následnej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
software	5	lineárna	20 %
oceniteľné práva /licencia/	5	lineárna	20 %
iný dlhodobý nehmotný majetok	5	lineárna	20 %

Odpisy dlhodobého hmotného majetku / nad 1 700 EUR/ sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Ak sa táto doba nedá jednoznačne stanoviť, používajú sa pre odpisovanie metódy, sadzby a doby odpisovania podľa zákona o dani z príjmov. Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v tom mesiaci, v ktorom bol zaradený do užívania. Ročný daňový odpis tohto majetku sa určuje s presnosťou na celé kalendárne mesiace počnúc mesiacom jeho zaradenia do užívania až do uplynutia doby jeho odpisovania podľa zákona o dani z príjmov t.j. ročný daňový odpis sa stanovuje na mesačnej báze. Hmotný majetok s dobou použiteľnosti dlhšou ako 1 rok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 500 EUR a nie je vyššia ako 1 700 EUR, sa účtuje pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu, pričom v rámci podsúvahových účtov sa o tomto majetku vedie evidencie. V prípade, že obstarávacia cena tohto majetku je nižšia ako 500 EUR, účtuje sa pri zaradení v plnej výške do nákladov na spotrebu materiálu bez následnej operatívnej evidencie.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
opravy a technické zhodnotenie prenajatej nehnuteľnosti	8	lineárna	12,50 %
opravy a technické zhodnotenie prenajatej nehnuteľnosti	12	lineárna	8,33 %

- Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ sa nere realizovali.

Čl. III..

Informácie, ktoré dopĺňajú účtovnú závierku

- Spoločnosť dosiahla ku koncu roku 2025 tržby z prenájmu nebytových priestorov v prenajatej nehnuteľnosti, ktorú dala v r. 2018 na jednom poschodí a v r. 2021 na ďalšom poschodí a medziposchodí do užívania schopného stavu.
- Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou hodnotou staršou ako päť rokov. Predpokladaná doba splatenia vkladov spoločníka do spoločnosti je nižšia ako päť rokov.
- V roku 2025 spoločnosť realizovala len drobné opravy v sume 1.661,20€ ktoré sa preváčkovaním objavili. V roku 2018 až 2022 vykonala opravy všetkých rozvodov, technické zhodnotenia, opravy vestibulu a schodiska v tejto prenajatej nehnuteľnosti so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti. Tieto stáli spoločnosť na jednom podlaží 98.654,28€ a 90.512€; na medziposchodí 72.362,27€; na druhom poschodí 101.750€ a 111.105,61€ a vo vestibule, schodisku a terasy 33.589,29€. Tieto čiastky sa budú odpisovať podľa technickej náročnosti 8 až 12 rokov. Spoločnosť dostáva od vlastníka nehnuteľnosti zľavu na nájomnom za investície do opráv a technického zhodnotenia tejto časti budovy. Spodné časti budov, ktoré nie sú predmetom prenájmu patria do pamiatkového územia I stupňa ochrany, lebo boli postavené v roku 1890 podľa rôznych dostupných zdrojov a dobových máp. Pred 1sv. vojnou tieto priestory nazývali Etablissement Bellevue, kde sa konali reprezentatívne a charitatívne akcie. Počas 1sv. vojny tu bola umiestnená nemocnica a tieto spodné časti budovy vyhoreli v roku 1917. Po prevrate v roku 1918 bol komplex budov prestavaný v modernistickom duchu podľa projektu známeho bratislavského medzivojnového architekta Ing. arch. Josefa Nowotného a roku 1922 v bývalých tanečných sálach vznikli telocvične Sokolskej jednoty. Činnosť Sokola bola v r. 1938 zakázaná až do roku 1989. Správou budov počas tohto obdobia bolo poverených niekoľko štátnych podnikov a školských zariadení, ktoré sa len letmo starali o ich prevádzku. Priestory, ktoré sú predmetom prenájmu spoločnosti PRO S s.r.o., boli pristavené v roku 1927 a preto nespádajú do ochranného pásma a do roku 2017 neboli významnejším spôsobom rekonštruované. Spoločnosť preto bola nútená v prenajatých priestoroch previesť významnú rekonštrukciu od výmeny okien, prepádajúcich sa podláh, až po inštaláciu odtokový systém z čias pôvodnej stavby budovy.
- Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.