

Obsah

A. Informácie o účtovnej jednotke	2
A.1 Názov a sídlo spoločnosti:	2
A.2 Identifikačné čísla účtovnej jednotky.....	2
A.3 Hlavné činnosti spoločnosti:	2
A.4 Zamestnanci a služby	2
A.5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	2
A.6 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie	2
A.7 Informácie o konsolidovanom celku	2
A.8 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky	2
B. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky	2
B.1 Výbor.....	2
B.2 Dozorná rada.....	2
C. Informácie o účtovných zásadách a metódach	3
C.1 Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok	3
C.2 Pohľadávky / Závazky	3
C.3 Peňažné prostriedky a ceniny	3
C.4 Rezervy.....	3
D. informácie o údajoch na strane aktív súvahy	3
D.1 Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.....	3
D.2 Pohľadávky.....	3
D.3 Finančné účty	3
E. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy	3
E.1 Vlastné imanie	3
E.2 Závazky.....	3
E.3 Rezervy.....	3
F. Informácie o iných aktívach a iných pasívach	4
G. Informácie o výnosoch a nákladoch	4
G.1 Výnosy za rok 2025	4
G.2 Náklady za rok 2025.....	4
H. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	4

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1 Názov a sídlo spoločnosti:

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj

so sídlom F.S. Figuliho 1298/10

985 05 Kokava nad Rimavicou

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj bolo založené 1.2.2014 a zapísaná do Registra pozemkových spoločenstiev vedeného na Okresnom úrade Lučenec, pozemkový a lesný odbor pod číslom: OU-LC-PLO-2014/00317.

Spoločnosť vznikla dňom: 20.6.2008

A.2 Identifikačné čísla účtovnej jednotky

IČO: 42314852

DIČ: 2024072820 IČ_DPH: SK2024072820

A.3 Hlavné činnosti spoločnosti:

✚ lesné hospodárstvo na spoločnej nehnuteľnosti

✚ ťažba a predaj lesnej hmoty

A.4 Zamestnanci a služby

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nemá žiadnych zamestnancov.

Výkon lesného odborného hospodára je zabezpečovaný externým dodávateľom.

Vedenie účtovníctva a zostavenie účtovnej závierky a celej ekonomickej agendy vr. príslušných daní je zabezpečovaná externým dodávateľom podľa zmluvy.

A.5 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj **k 31. decembru 2025** je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie **kalendárneho roka 2025**.

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ za účtovné obdobie roka 2025 vystupuje ako mikro účtovná jednotka.

A.6 Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka za rok 2024 bola schválená valným zhromaždením členov Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj zo dňa 12.04.2025.

A.7 Informácie o konsolidovanom celku

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

A.8 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti .

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

B.1 Výbor

Štatutárnym orgánom Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj je výbor v zložení:

Predseda	Ing. Ján Škorňa
Člen	Zdenka Spodniaková
Člen	Bohumil Habran

B.2 Dozorná rada

Dozorná rada je v zložení:

Ing. Ružena Korčeková	predsedkyňa
Ondrej Tirala	člen

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A METÓDACH

C.1 Dlhodobý dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v nákladoch obstarania, t.z. v cene obstarania a nákladov súvisiacich s obstaraním v zmysle platných právnych predpisov.

C.2 Pohľadávky / Závazky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a problematicky vymožiteľné pohľadávky – formou oprávok. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

C.3 Peňažné prostriedky a ceny

Peňažné prostriedky a ceny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

C.4 Rezervy

Rezervy sú predpokladané záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

D.1 Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj k 31.12.2025 eviduje ako dlhodobý hmotný majetok – Pozemky v celkovej hodnote 68.872,63€. V roku 2025 nenastala žiadna zmena.

D.2 Pohľadávky

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj k 31.12.2025 eviduje neuhradené pohľadávky z obchodných vzťahov vo výške 19.757 EUR. Z toho po lehote splatnosti 11.637 EUR z dôvodu neuhradenia faktúr dlžníkom – firma LESU, s.r.o. Pohľadávky vo výške 8.120 EUR voči spoločnosti KALKO, s.r.o. boli uhradené v mesiaci Január 2026.

D.3 Finančné účty

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj eviduje na finančných účtoch: v pokladnici a na účte v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Dispozičné práva spoločnosti finančnými prostriedkami neboli a nie sú formálne a ani vecne obmedzené. S peňažnými prostriedkami sú oprávnení disponovať oprávnené osoby schválené výborom Pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

E.1 Vlastné imanie

Vlastné imanie Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj v celkovej výške 93.574 EUR tvorí:

- Fond zo zisku Urbár vo výške 68.873 EUR.
- Nerozdelený zisk vo výške 7.955 EUR
- zisk po zdanení vo výške 16.746 EUR

E.2 Závazky

Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj eviduje krátkodobé záväzky v celkovej výške 8.947 EUR v členení:

- daňové záväzky – daňová povinnosť DPH za 4.Q 2025 vo výške 1.475 EUR - záväzok bol uhradený v splatnosti v 01/2025;
- daňové záväzky – daň z príjmov PO za 2025 vo výške 1.925 EUR - záväzok bude uhradený zákonnej lehote;
- daňové záväzky – zrážková daň z podielov an zisku 2025 vo výške 448 EUR - záväzok bol uhradený v mesiaci Február 2026;
- záväzok z nevyplateného zisku PS URBÁR za rok 2022 vo výške 5.099 EUR;

E.3 Rezervy

V bežnom roku 2025 Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj tvorilo rezervu na spracovanie účtovníctva a ročnej závierky za rok 2025 vo výške 600 EUR.

F. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

V bežnom roku 2025 bola Pozemkovému spoločenstvu „URBÁR“ Drahová-Háj poskytnutá dotácia na plnenie mimorodukčných funkcií lesov vo výške 5.453 EUR.

V bežnom roku 2025 Pozemkové spoločenstvo „URBÁR“ Drahová-Háj nevykonala žiadne opravy chýb minulých období.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH A NÁKLADOCH

G.1 Výnosy za rok 2025

Dosiahnuté výnosy sú s tržieb z predaja drevnej hmoty a dosiahli za rok 2025 obrat 21.460 EUR a ostatných prevádzkových výnosov vo výške 5.576 EUR a to najmä v položke zúčtovanie poskytnutej dotácie vo výške 5.453 EUR.

G.2 Náklady za rok 2025

Najvýznamnejšími nákladovými položkami z celkovej výšky nákladov (okrem dane z príjmov) v sume 8.366 EUR boli:

- náklady na služby súvisiace s ťažbou a manipuláciou s drevom – 4.467 EUR
- náklady na spracovanie účtovníctva, DPH a ročnej závierky – 600 EUR
- náklady organizáciu a zabezpečenie valného zhromaždenia – 669 EUR
- personálne náklady na odmeny výboru a dozornej rady – 1.268 EUR
- daň z nehnuteľností – 704 EUR
- bankové poplatky a transakčná daň – 226 EUR

H. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2025 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva a mohli by mať podstatný význam pre posúdenie účtovnej závierky k 31.12.2025 a stavu pozemkového spoločenstva „URBÁR“ Drahová-Háj.