

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2025

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23378/2014-74 (FS č.12/2014), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie
pre malé účtovné jednotky

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	FVE DÓRA, s.r.o.
Sídlo:	Na Kope 611/81, Košice - Myslava 040 16
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum zápisu:	05.09.2009
Hlavný predmet podnikania:	SK NACE 35.11.0 Výroba a dodávka elektriny z obnoviteľných zdrojov
Subjekt verejného záujmu:	Zápis v zozname partnerov subjektu verejného záujmu
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Zmena v štruktúre spoločnosti 18.09.2025:

- MAHO Czech s.r.o. sídlo Praha 5, Jinonice 158 00, Česká republika (100 % podiel), spoločník do 17.09.2025
- Miloš Mařan, Kmochova 825/1, Praha 5, Česká republika (50 % podiel), spoločník od 18.09.2025
- Ivana Mařanová, Sametova 685, Hodkovice nad Mohelkou, Česká republika, spoločník od 18.09.2025

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mala účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – suma netto aktív presiahla 450 000 eura, ale nepresiahla 5 000 000 eur, čistý obrat presiahol 900 000 eur, ale nepresiahol 10 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	317 004	593 194	Nie/Áno
Čistý obrat celkom	234 029	228 745	Nie/Nie
Počet zamestnancov	-	-	Nie/Nie

Hlavnou činnosťou ÚJ je výroba elektriny z obnoviteľných zdrojov, ide o fotovoltickú elektrárň

Komentár: ÚJ nepresiahla veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, kde bola zatriedená a ostáva v tejto skupine, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23378/2014-74).

2) **Dátum schválenia účtovnej závierky** za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **10.03.2025**

3) **Právny dôvod** na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:
FVE DORA s.r.o. od 18.09.2025 **nie je súčasťou konsolidovaného celku**

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	-	-

Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, pričom sa uvádzajú najmä informácie – o podmienkach a výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení, o pôžičkách a ich podmienkach (výška úrokov, celková suma pôžičky, suma splatenej pôžičky, suma odpustenej pôžičky), o použití majetku účtovnej jednotky na súkromné účely; v členení na jednotlivé orgány (informácie sa neuvádzajú vtedy, ak by umožnili identifikáciu finančnej situácie konkrétnej fyzickej osoby):

Orgány účtovnej jednotky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Štatutárny orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Dozorný orgán		
- druh príjmu (výhody):		
Iný orgán účtovnej jednotky		
- druh príjmu (výhody):		

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ: Miloš Maňan. Konateľ nepožíva žiadne výhody.

Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve. Ak by tento predpoklad nebol splnený, uvedie sa aj dopad do účtovnej závierky (napr. zrušenie dlhodobých rezerv):

ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia **o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód**, a to s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia. Ak v dôsledku zmeny účtovných zásad a účtovných metód nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie v neporovnateľných hodnotách:

ÚJ nevykonávala zmenu v účtovných postupoach ani v účtovných zásadách.

4) **Spôsob a určenie oceňovania** majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
4.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
5.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
6.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
7.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
8.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
9.	Deriváty:	Menovitá hodnota
10.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota

12.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota
-----	---	------------------

g) **Tvorba odpisového plánu** pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software			
Ostatný DNM			
Stavby			
Počítače s príslušenstvom			
Dopravné prostriedky			
Ostatné stroje	022	3	12,5
Ostatný dlhodobý hmotný majetok			

ÚJ má zostavený odpisový plán v súlade s platnou legislatívou, evidovaný dlhodobý majetok je už odpísaný.

Komentár k odpisovému plánu:

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci alebo relevantné súbory hnutelných vecí (napr. počítačová sieť, nábytková zostava). ÚJ nepoužíva komponentné odpisovanie (odpisovanie častí majetku - komponentov).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).

h) Informácia o **poskytnutých dotáciách** a pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie:

ÚJ nezískala dotácie na obstaranie dlhodobého majetku.

5) **Informácie o oprave významných chýb** minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Opis účtovného prípadu	Suma	MD/DAL	Vplyv na výsledok	Vplyv na vlastné imanie

ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

3a) Celková suma dlhodobých záväzkov :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky		5 527

ÚJ eviduje dlhodobé záväzky voči materskej spoločnosti MAHO Czech3b) Celková suma zabezpečených záväzkov – opis a spôsob zabezpečenia záväzkov:

Zabezpečené záväzky	Bežné účtovné obdobie	
	Spôsob zabezpečenia	Hodnota záväzkov
Záväzky zabezpečené záložným právom		
Záväzky zabezpečené iným spôsobom		
Celková suma zabezpečených záväzkov:	x	

Vymazané záložné právo v roku 2025: Záložný veriteľ: Všeobecná úverová banka a.s. , sídlo Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 , Záložné právo zo dňa 18.04.2011, Zmluva č.33/ZZ/2011 o zriadení záložného práva na obchodný podiel

4) Informácie o vlastných akciách:**ÚJ nemá vlastné akcie**3) Podsúvahové účty – uvádzajú sa informácie o významných položkách sledovaných na podsúvahových účtoch (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z opcí		
Záväzky z opcí		
Odpísané pohľadávky		
Iné		

ÚJ neviduje žiadny majetok na podsúvahových účtoch

**Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI
(Následné udalosti)**

V ÚJ nenastali žiadne mimoriadne udalosti po dni vykonania účtovnej závierky za rok 2025

Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

Košice 26.02..2026