Poznámky Úč POD 3-01	4	2	4	1	3	9	4	0	2	0	2	4	1	6	6	2	7	6

ČI. I VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Všeobecné informácie

Obchodné meno:	Združenie vl. Podielov urbárskej a želiarskej spoločnosti v Malackách, p.s.
Sídlo:	Hviezdoslavova 1844/90 , 901 01 Malacky
Dátum založenia:	26.05. 2014
Dátum vzniku:	05.05.2014
Hlavný predmet podnikania:	Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2025

Spoločnosť netvorí základné imanie:
Spoločnosť je zapísaná na Okresnom úrade Malacky pozemkový a lesný odbor OU-MA-PLO/2014/4263-2

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania:

- Lesné hospodárstvo a ostatné služby v lesníctve.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovne obdobie t. j. účtovná závierka za rok 2024 bola schválená VZ dňa 07.6.2025

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky
Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka . Bola zostavená za účtovné obdobie od. 01.01.2025 do 31.12.2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Údaje o skupine
Spoločnosť konsolidovanú účtovnú závierku nezostavuje. Spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

5. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia vo fyzických osobách za rok 2025 bol 0 zamestnancov ako aj v roku 2024 bol stav 0 zamestnancov.

Členovia výboru:
JUDr. Malata Milan-predseda
Tesarovič Štefan
Marková Božena
Ing. Michálková Erika
Knéblová Jana
Michálková Eva
Blažíček Peter

Dozorná rada:
Ing. Mikláš Juraj-predseda
Bilkovič Martin
Benka Miroslav

ČI. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI
Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky, žiadne zabezpečenia a pôžičky.

a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Záruky alebo iné zabezpečenia neboli členom orgánov spoločnosti poskytnuté.

b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia
Pôžičky neboli poskytnuté členom orgánov spoločnosti.

c) Hlavné podmienky, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté
Záruky, zabezpečenia a pôžičky neboli poskytnuté.

d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať
Prostriedky na súkromné účely neboli použité.

ČI. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky
Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

2. Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách euro meny, t. j. v eurách.

- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.

- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.

- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.

- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv
Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré by mali vplyv na účtovnú jednotku.

4.Spôsob oceňovania majetku a záväzkov-obstarávacia cena, vlastné náklady , menovitá hodnota

a) Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo). (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

- Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

- Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

- Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje. (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

- Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej objektívnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie. Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

- Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). (Dlhodobý finančný majetok spoločnosť neeviduje).

- Zásoby obstarané kúpou: Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. V priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny nakupovaných zásob účtujú priamo do spotreby spôsob „B“ účtovania- na príslušné nákladové účty so súvzťažným zápisom na príslušné účty zúčtovacích vzťahov alebo na finančné účty. Pri uzavieraní účtovných kníh spoločnosť na základe inventarizácie prehodnotí stav jednotlivých zásob a následne podľa výsledkov inventarizácie zúčtuje príslušné účtovné prípady. **Spoločnosť k 31.12.2025 nevykazuje stav na účte zásob.** Spoločnosť účtuje priamo do spotreby ako neskladovateľné zásoby, ktorými sú: (kancelárske potreby a iné drobné nákupy súvisiace s činnosťou spoločnosti) .

- **Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:**
  (Spoločnosť o nedokončenej výrobe k 31.12.2025 neúčtuje).

- **Zákazková výroba:**
  (Spoločnosť o zákazkovej výrobe 31.12.2025 neúčtuje).

- **Pohľadávky:**
  Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok

prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

- Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám). (Spoločnosť takýto majetok neeviduje).

- Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

- Záväzky:
  pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  pri prevzatí – obstarávacou cenou.

- Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami

- Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy –sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 10% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

b) Odhad zníženia hodnoty majetku- tvorba opravnej položky

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k možnej realizovateľnej cene, v roku 2025 nebol dôvod na tvorbu.
- k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhová cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene-v roku 2025 nebol dôvod na tvorbu.
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky-v roku 2025 nebol dôvod na tvorbu.
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní. Takéto pohľadávky spoločnosť prehodnocuje, analyzuje a hodnotí z viacerých hľadísk. V roku 2025 nebol dôvod na tvorbu OP k pohľadávkam.

c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť v roku 2025 netvorila žiadne rezervy –nebol dôvod.

d) 1,2,3, Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

e) 1.2.Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

g) Tvorba odpisového plánu: Spoločnosť odpisový plán netvorí nakoľko neeviduje a neúčtuje o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku.

h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

5. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období
Účtovná jednotka nemá náplň pre tieto položky.

ČI. IV INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĹUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT
Účtovná jednotka nemá náplň pre článok IV.

ČI. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH
Účtovná jednotka nemá náplň pre článok V.

ČI. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
Účtovná jednotka nemá náplň pre článok VI.

ČI. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE
Účtovná jednotka nemá náplň pre článok VII.