

## Čl. I Všeobecné informácie

### Čl. I (1) (3) (5) (6) Základné údaje

Čl. I (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky

Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky:

Vlastníci bytov Lánska 933

Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

08.11.2000

Čl. I (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva

Spoločenstvo je právnická osoba založená podľa Zákona 182/93 Z.z., ktorá spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

Čl. I (5) Organizačná štruktúra účtovnej jednotky

Čl. I (6) Informácia o organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti účtovnej jednotky

### Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Čl. I (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Názov orgánu (meno a priezvisko...)	Druh orgánu spoločnosti
Predseda spoločenstva: Miroslav Bottka	
Rada: Šimík Vladimír, Gabková Jana, Chymová Ľubica, Mária Moravíková	
Zhromaždenie: všetci vlastníci bytov	
Účtovník: Alica Blažejová	

## Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

### Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. II (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Áno

Nie

### Čl. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Oceňujeme ich nominálnymi hodnotami. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

Čl. II (3) Spôsoby ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Pohľadávky	nominálna hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	nominálna hodnota	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	nominálna hodnota	

### ČI. III Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

#### ČI. III (7) Významné položky pohľadávok

Pohľadávky sa vynulujú po vrátení preplatkov z vyúčtovania plnení, ktoré sa zo Zákona 182/93 Z.z. doručí vlastníkom bytov v termíne do 31.05. za predchádzajúce účtovné obdobie.

ČI. III (7) Opis významných súm pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy, v členení na pohľadávky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť za bežné účtovné obdobie

Druh a opis významných položiek pohľadávok	Riadok súvahy	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>	<b>037</b>		
Pohľadávky z obchodného styku	038		
Ostatné pohľadávky	039		
Pohľadávky voči účastníkom združení	040		
Iné pohľadávky	041		
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>	<b>042</b>	<b>150 404,18</b>	
Pohľadávky z obchodného styku	043	-1 832,64	
Ostatné pohľadávky	044	85 933,45	
Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami	045		
Daňové pohľadávky	046		
Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy	047		
Pohľadávky voči účastníkom združení	048		
Spojovací účet pri združení	049		
Iné pohľadávky	050	66 303,37	

#### ČI. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Pohľadávky sa vynulujú po vrátení preplatkov z vyúčtovania plnení, ktoré sa zo Zákona 182/93 Z.z. doručí vlastníkom bytov v termíne do 31.05. za predchádzajúce účtovné obdobie.

ČI. III (8) Prehľad pohľadávok do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Pohľadávky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti	167 942,22	150 404,18
Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>167 942,22</b>	<b>150 404,18</b>

#### ČI. III (10) Vlastné imanie

V zmysle Zákona 182/93 Z.z. sa tvorí fond opráv.

ČI. III (10) Opis a výška zmien vlastného imania v priebehu bežného účtovného obdobia podľa položiek súvahy

Opis položky	Riadok súvahy	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+,-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
<b>Vlastné imanie</b>						
Základné imanie, z toho:	063					
- nadačné imanie v nadácii						
- vklady zakladateľov						
- prioritný majetok						
Fondy tvorené podľa osobitných predpisov	064	8 713,33	67 783,56	43 823,88		32 673,01
Fond reprodukcie	065					
Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastí	066					
<b>Fondy tvorené zo zisku</b>						
Rezervný fond	068					
Fondy tvorené zo zisku	069					
Ostatné fondy	070					
<b>Výsledok hospodárenia</b>						
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	071					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	072					
<b>Spolu</b>		<b>8 713,33</b>	<b>67 783,56</b>	<b>43 823,88</b>		<b>32 673,01</b>

### Čl. III (11) Fondy tvorené podľa osobitného predpisu

V zmysle Zákona 182/93 Z.z. sa tvorí fond opráv.

Čl. III (11) Opis a vyčíslenie jednotlivých druhov fondov tvorených podľa osobitných predpisov

Opis fondov tvorených podľa osobitných predpisov	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Fond opráv	8 713,33	67 783,56	43 823,88	32 673,01

### Čl. III (13) (14) (15) (16) (17) (18) Cudzie zdroje

### Čl. III (14) Významné záväzky

Vlastníci bytov si mesačne vkladajú preddavky – zálohy na plnenie. V zmysle Zákona 182/93 Z.z. v termíne do 31.05. sa vyhotoví vyúčtovanie plnení, záväzky voči dodávateľom v termíne splatnosti.

Čl. III (14) Údaje o významných sumách záväzkov v nadväznosti na položky súvahy, v členení na záväzky za hlavnú nezdaňovanú činnosť a zdaňovanú činnosť

Druh a opis významných položiek záväzkov	Hlavná nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
Zálohy za plnenie od vlastníkov bytov	105 908,81	
Záväzky voči dodávateľom v termíne splatnosti	3 207,48	

### Čl. III (15) Záväzky do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Krátkodobé záväzky.

Čl. III (15) Prehľad záväzkov do uplynutia lehoty splatnosti a po uplynutí lehoty splatnosti

Záväzky	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
- do uplynutia lehoty splatnosti	101 655,75	109 116,29
- po uplynutí lehoty splatnosti		

### Čl. III (17) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Úver zo SLSP

Čl. III (17) Prehľad o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach s uvedením meny

Poznámky (Úč NUJ 3-01)

IČO 3 6 1 2 0 8 6 3

Druh cudzieho zdroja	Mena	Výška úroku v %	Splatnosť	Forma zabezpečenia	Suma istiny na konci bežného účtovného obdobia v EUR	Suma istiny na konci BO v cudzej mene
Krátkodobý bankový úver						
Pôžička						
Návratná finančná výpomoc						
Dlhodobý bankový úver	€	4,25	31.07.2028	fond opráv	66 303,37	
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>66 303,37</b>	<b>x</b>