

**Poznámky
K 31.12.2025****I.
Všeobecné údaje**

1. Názov účtovnej jednotky: Spoločenstvo vlastníkov bytov na Sihoti 1166
Sídlo účtovnej jednotky: Na Sihoti 1166, 026 01 Dolný Kubín
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky: 12.08.1995
Identifikačné číslo účtovnej jednotky: 35651270
DIČ: 2021436263
2. Štatutárny orgán účtovnej jednotky: Predseda SVB Jana Záskaľanová
3. Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená: správa bytového domu

II.**Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe**

1. Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za účtovné obdobie:
Spoločenstvo vlastníkov bytov podľa zákona 182/93 v platnom znení nemôže vlastníť hnutel'ný ani nehnuteľný majetok.
2. Fond tvorený podľa osobitného predpisu: v súlade so zákonom 182/93 v platnom znení
– fond prevádzky, údržby a opráv spoločenstva – stav k 01.01.2025 19 641,19 €
stav k 31.12.2025 25 245,84 €
3. Opis a výška cudzích zdrojov, a to
Úvery : stav k 01.01.2025 49 627,64 €
stav k 31.12.2025 42 365,00 €