

## Poznámky k účtovnej závierke 2025

**1.a) Informácie o účtovnej jednotke :****Obchodné meno a sídlo spoločnosti :**

Asset Slowakei s.r.o.  
Šumavská 1  
821 08 Bratislava

**Opis hospodárskej činnosti :**

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

**Deň založenia :**

31.07.2019

**Vznik účtovnej jednotky :**

31.07.2019

**1.b) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :**

Účtovná závierka za rok 2025 bola schválená 28.10.2025

**1.c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve

**1.d) Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?**

Nie.

**1.e) Počet zamestnancov :**

názov	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho :	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**2. Informácie o orgánoch spoločnosti :**

Orgánom spoločnosti neboli v roku 2025 poskytnuté záruky, zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky, ani iné zabezpečenia na súkromné účely.

**3.a) Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti :**

Účtovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

**3.b) Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach :**

Spoločnosť aplikovala nasledovné účtovné zásady :

Zásadu aktuálneho princípu – náklady a výnosy účtovala v tom časovom období, s ktorým vecne a časovo súvisia, nie v okamihu úhrady, inkasa, alebo vyrovnania iným spôsobom.

Zásadu opatrnosti – aby sa eliminovali možné straty a riziká a neprenášali sa do budúcich období.

Zásadu bilančnej kontinuity – konečné zostatky všetkých účtov k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú zhodné s počiatočnými stavmi aktuálneho účtovného obdobia.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene aplikovaných účtovných zásad a metód.

**3.c) Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a nenachádzajú sa v súvahe :**

Spoločnosť nevykonala v priebehu účtovného obdobia transakcie, ktoré neuvádza v súvahe a ktoré by mali výrazný finančný vplyv na účtovnú jednotku.

**3.d) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :**

Spoločnosť použila nasledovné spôsoby ocenenia jednotlivých zložiek majetku :

**Dlhodobý nehmotný majetok** – Netýka sa spoločnosti

**Dlhodobý hmotný majetok** – Netýka sa spoločnosti

**Dlhodobý finančný majetok** – Netýka sa spoločnosti

**Zásoby obstarané kúpou** - Netýka sa spoločnosti

**Zákazková výroba** – Netýka sa spoločnosti

**Pohľadávky** – menovitá hodnota

**Krátkodobý finančný majetok** – Netýka sa spoločnosti

**Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov** – menovitá hodnota

**Deriváty** – Netýka sa spoločnosti

**3.e) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku :**

Netýka sa spoločnosti

**3.f) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv :**

Záväzky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou, ak sa zistí, že hodnota záväzkov je iná ako v účtovníctve, precenia sa zistenou hodnotou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

**3.g) Stanovenie metódy vlastného imania :**

Spoločnosť v účtovnom období nepoužila ocenenie metódou vlastného imania.

**3.h) Spôsob tvorby odpisového plánu dlhodobých odpisov :**

Netýka sa spoločnosti

**3.i) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku :**

Netýka sa spoločnosti

**3.j) Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku :**

Netýka sa spoločnosti

**4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát :**

Netýka sa spoločnosti

**5. Informácia o iných aktívach a pasívach :**

Netýka sa spoločnosti

**6. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :**

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenú účtovnú závierku.

**7. Ostatné informácie :**

Spoločnosť nevykonáva služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nie je vybraným priemyselným podnikom, nemá čistý obrat vyšší ako 250 miliónov eur a nemá transakcie s orgánmi verejnej moci.