

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO 4 2 0 6 8 8 4 3

DIČ 2 0 2 2 8 5 8 6 8 4

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2025 v €

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Urbárske pozemkové spoločenstvo
Sídlo účtovnej jednotky	Uhorská Ves
Dátum založenia/zriadenia	1.7. 2009
IČO	42068843
DIČ	2022858684
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Ján Hvizdoš, predseda UPS
--------------------------------------	---------------------------

V roku 2025 pracovali pre Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves (ďalej „účtovná jednotka“) 7 pracovníci- členovia výboru a dozornej rady na pracovný pomer s nepravidelným príjmom a 9 pracovníci na základe dohody o vykonaní práce.

3. Pri zostavovaní účtovnej závierky za rok 2025 sa postupovalo v zmysle zákona č. 352/2013 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov podľa ustanovení § 2 ods. 5 až 7, t. z. účtovná jednotka spĺňa podmienky mikro účtovnej jednotky.
4. Účtovná jednotka vznikla transformáciou Združenia majiteľov lesov a ostatného majetku urbáriátu PS Uhorská Ves bez právnej subjektivity na Urbárske pozemkové spoločenstvo Uhorská Ves s právnou subjektivitou ku dňu 1.7. 2009.

Čl. II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti
2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov
 - a. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou nebol.
 - b. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa nevytváral
 - c. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou nebol
 - d. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa neobstarával
 - e. dlhodobý finančný majetok organizácia nenakupovala
 - f. zásoby organizácia neobstarala
 - g. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou organizácia nevytvárala
 - h. pohľadávky – oceňovali sa menovitou hodnotou pri ich vzniku
 - i. krátkodobý finančný majetok sa oceňoval menovitou hodnotou
 - j. časové rozlíšenie na strane aktív za účelom dodržania zásady časovej a vecnej súvislosti sa nepoužilo



- k. záväzky organizácia oceňovala menovitou hodnotou pri ich vzniku
 l. časové rozlíšenie na strane pasív za účelom dodržania zásady časovej a vecnej súvislosti sa nepoužilo
 m. deriváty nezisková organizácia nevykazuje
 n. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi organizácia nevykazuje
 o. organizácia nemá prenajatý majetok
 p. majetok obstaraný v privatizácii alebo kúpou cez Fond národného majetku Slovenskej republiky organizácia nevykazuje

3. Účtovná jednotka nemá majetok, ktorý podlieha odpisovaniu.
4. Počas účtovného obdobia nedošlo k zmenám v účtovných metódach.
5. Účtovná jednotka nezískala počas účtovného obdobia žiadne dotácie.
6. Počas účtovného obdobia nedošlo k účtovaniu opráv chýb minulých účtovných období.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. **Výnosy** – účtovná jednotka účtovala do výnosov výnosy z prenájmu pozemkov vo výške 26.391,-€, výnosy z predaja vyťaženého dreva v roku 2025 vo výške 15.595,-€

Náklady – účtovná jednotka do nákladov účtovala náklady súvisiace so zabezpečením bežnej prevádzkovej činnosti, z toho :

-osobné náklady: mzdy 11.165,-€, odvody do poisťovní 2.526,-€

- cestovné	547,-€
-všeobecné služby (poštovné, práca v lese, služby OLH, účtovné služby, ostatné drobné služby)	8.011,-€
-zabezpečenie občerstvenia počas valného zhromaždenia ,reprezentačné	646,-€
-daň z nehnuteľnosti za rok 2025	670,-€
-ostatné dane a poplatky	185,-€
-ostatné finančné náklady /bankové poplatky)	151,-€

2. **Záväzky** – zostatky k 31.12.2025

-záväzky z obchodného styku	123,-€
-záväzky voči zamestnancom /mzdy za december/	1.670,-€
-ostatné záväzky voči zamestnancom	228,-€
-zákonné sociálne a zdravotné zabezpečenie	874,-€
-daňové záväzky: daň zo závislej činnosti	437,-€
-daň z príjmu právnickej osoby	1.766,-€
-ostatné záväzky	5.074,-€
(nevyplatené podiely zo zisku z dôvodu nevysporiadania vlastníckych vzťahov)	
-nerozdelený zisk minulých rokov	14.223,-€

3. **Pohlľadávky** – zostatok k 31.12. 2025 z obchodného styku vo výške 8,-€

Výsledok hospodárenia – účtovná jednotka dosiahla k 31.12. 2025 výsledok hospodárenia zisk 16.715,-€ pred zdanením , splatná daň z príjmov 10 % vo výške 1766,-€, výsledok hospodárenia po zdanení je zisk 14.949,- €

4. Orgány účtovnej jednotky: Zhromaždenie, Výbor UPS , Dozorná rada UPS



5. Účtovná jednotka vykázala v súvahe a vo výkaze ziskov a strát všetky skutočnosti, ktoré ovplyvnili výsledok hospodárenia

Po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka do dňa jej zostavenia, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by významne ovplyvnili vykázané údaje.

V Uhorskej Vsi 28.2.2026

Ing. Mária Bubíková



Zodpovedná osoba za vypracovanie
prílohy k účtovnej závierke

Ján Hvizdoš



Štatutárny orgán , predseda UPS

