

## ČL. I VŠEOBECNÉ ÚDAJE za rok 2025

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo alebo meno a priezvisko fyzickej osoby.

Názov spoločnosti: **ZULEP, s.r.o.**  
 Sídlo: Hattalova 26, 949 01 Nitra  
 IČO: 45375879  
 založená dňa: 24.02.2021  
 zapísaná do obchodného registra dňa: 24.02.2021

(2) Údaje o konsolidovanom celku, a to: **Jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

### Tabuľka k zamestnancom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

## ČL. II INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Áno

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to

a) dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého finančného majetku,

**Obstarávacia cena a náklady spojené s obstaraním**

a) zásob obstaraných kúpou, zásob vytvorených vlastnou činnosťou,

**Obstarávacia cena a náklady spojené s obstaraním**

b) pohľadávok,

**Obstarávacia cena**

c) krátkodobého finančného majetku,

**žiadny**

d) záväzkov vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,

**Obstarávacia cena a náklady spojené s obstaraním**

f) derivátových operácií.

**žiadne**

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Názov	Odpisová skupina	Spôsob odpisovania	Odpis	Odpis %
VW TIGUAN BL552VP	1	Rovnomerný	Prerušený	0,00
RANGE ROVER SPORT AA378CN	1	Rovnomerný	Prerušený	0,00
Nitra - budova súpisné č. 1149	6	Rovnomerný	Prerušený	0,00

Nitra - budova súpisné č. 209	6	Rovnomerný	Prerušený	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6875/2	1	Neodpisovať	0,00	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6878/1	1	Neodpisovať	0,00	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6878/2	1	Neodpisovať	0,00	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6879	1	Neodpisovať	0,00	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6880	1	Neodpisovať	0,00	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6881	1	Neodpisovať	0,00	0,00
Nitra - pozemok - parcela 6903	1	Neodpisovať	0,00	0,00

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

žiadne

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

žiadne

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

žiadne

### ČL. III INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇAJÚ A VYSVETLUJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

(1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

žiadne

(2) Informácie o záväzkoch, a to

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov,
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov.

#### Tabuľka k záväzkom

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	613365	6680
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>613365</b>	<b>6680</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	0	611420
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>611420</b>
<b>Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>613365</b>	<b>618100</b>

(3) Informácie o vlastných akciách, a to: žiadne akcie jednotka neemituje ani nevlastní

#### Tabuľka k akciám

Názov položky	Počet	Menovitá hodnota	Hodnota	Percentuálny podiel na upísanom zákl. imaní
Nadobudnuté vlastné akcie				
Prevedené vlastné akcie				
Vlastné akcie k poslednému dňu účtovného obdobia	0	0	0	0

## (4) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány,

žiadne

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to

1. celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

2. celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

3. celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány,

žiadne

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby,

žiadne

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

žiadne

## (5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy,

žiadne

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo

2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože

a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo

b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť,

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov,

d) celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom,

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

žiadne