

**Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I., Prostějovská 69-79, 080 01 Prešov**

**POZNÁMKY  
k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2025**

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

**Obchodné meno:** Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I. Prostějovská 69-79

**Sídlo:** Prostějovská 77, 080 01 Prešov

**IČO:** 37940449

**DIČ:** 2021822099

**Deň založenia:** 30.4.2004

**Deň zápisu do registra:** 30.4.2004

Register združení spoločenstiev vlastníkov bytov a nebytových priestorov vedený  
Na Krajskom úrade v Prešove, registračné číslo: OVVS a ŽP 25/2004, č. spisu 2004/05580

**Právna forma:** Spoločenstvo vlastníkov bytov

**Predmet činnosti:** Správa nehnuteľnosti na základe poplatkov alebo zmlúv

**Orgány spoločenstva:** a/ Predseda

b/ Rada

c/ Zhromaždenie

**Štatutárny orgán:** Predseda Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ I.  
Ján Lelák, bytom Prostějovská 71, 080 01 Prešov

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:** Za rok 2025 bola zostavená riadna účtovná závierka k 31.12.2025 za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Účtovná závierka bola zostavená správcom Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, ktorý kontinuálne pokračuje od 1.7.2018 vo vedení podvojného účtovníctva Spoločenstva vlastníkov bytov BIKOŠ I.

Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I. nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Účtovná závierka za rok 2025 bude schválená na zhromaždením vlastníkov bytov.

**Spoločenstvo vlastníkov bytov BIKOŠ I., Prostějovská č.69-79, 080 01 Prešov**

Spoločenstvo v bežnom roku nenakupovalo ani vlastnou činnosťou netvorilo dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

Spoločenstvo nevlastní finančné investície.

**Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku, pohľadávok a záväzkov:**

peňažné prostriedky – menovitou hodnotou

pohľadávka a záväzky – obstarávacou cenou

---

**POHĽADÁVKY/krátkodobé/ :.....143 624,49 €**  
z toho pohľadávky z predpisu platieb za užívanie bytu/311/7/..... 14 224,10 €  
ostatné pohľadávky/315/..... 129 400,39 €

---

**FINANČNÉ ÚČTY/bankové/ :.....78 110,03 €**  
z toho bežný účet/227/1/..... 33 616,58 €  
účet FO/227/2/.....34 563,51 €  
PSS vinkulácia/227/4/..... 9 929,94 €

---

**NEROZDELENÝ ZISK MINULÝCH ROKOV:/ 428/**

.....**3 339,97 €**

---

**ZÁVÄZKY /krátkodobé/..... 173 007,81 €**  
z toho neuhradené faktúry /321/7/..... 9.458,33 €  
prijaté preddavky/324/..... 137 894,55 €  
záväzky voči správcovi..... 3771,87 €  
ostatné záväzky/379/..... 21 883,06 €

**Náklady budúcich období/381/.....1 722,72 €**

---

**BANKOVÉ VÝPOMOCI A PÔŽIČKY:..... 59 866,23 €**  
z toho stavebný úver v PSS/467/..... 59 866,23 €

---

**ZÁVÄZKY/dlhodobé/.....12 756,77 €**  
z toho FO.....12 756,77 €

---

Všetky záväzky sú v lehote splatnosti.

V Prešove 5.3.2026

Vypracovala: Za správcu BD Prešov, Viera Michňáková