

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2025v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok  
0 1 2 0 2 5 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku účtovnej jednotky

0 9 0 4 2 0 1 9

Účtovná závierka

\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná závierka

\*)  
 - zostavená  
 - schválená

IČO

5 2 3 3 2 5 1 9

DIČ

2 1 2 0 9 8 1 1 9 2

Kód SK NACE

6 8 2 0 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R E A L T Y C A P I T A L S . R . O .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

N Á B R E Ž N Á

Číslo

5

PSČ

9 7 1 0 1

Názov obce

P R I E V I D Z A

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:

27.02.2026

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam  
fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

27.02.2026

Martin Jurík - konateľ

\*) Vyznačuje sa

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
J investments a.s.	5000	100	100	100
<b>Spolu</b>	5000	100	100	100

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 632	2 724
Bežné bankové účty	146 400	3 465
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>149 032</b>	<b>6 189</b>

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>14 184</b>	<b>17 343</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 184	17 343
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>18 888</b>	<b>20 746</b>

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	22 551	24 690
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Cestovné náklady		
Ostatné náklady na služby		
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	1 943	1 944
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	96	96
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
A	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	76 679	x	x	61 203	x	x
teoretická daň	X		21	X		21
Daňovo neuznané náklady	670		21	4 898		21
Výnosy nepodliehajúce dani	4 898		21	780		21
Umorenie daňovej straty				20 170		
Spolu	72 450	0	21	45 152	0	21
Splatná daň z príjmov	15 215		21	9 482		21
Odložená daň z príjmov	X			x		
Celková daň z príjmov	X			x		

**47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>B</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1 750 000				1 750 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		25 753			25 753
Neuhradená strata minulých rokov	25 969		25 969		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51 722	61 464	51 722		61 464
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					