

Poznámky k účtovnej závierke 2025

1.a) Informácie o účtovnej jednotke :**Obchodné meno a sídlo spoločnosti :**

VIG HOME NB s.r.o.
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava

Opis hospodárskej činnosti :

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

Deň založenia :

25.02.2025

Vznik účtovnej jednotky :

25.02.2025

1.b) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie :

Spoločnosť bola založená v roku 2025

1.c) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky :

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2025 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve

1.d) Je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku ?

Závierka Spoločnosti je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny VIENNA INSURANCE GROUP AG Wiener Versicherung Gruppe, Schottenring 30, 1010 Viedeň, Rakúsko. Táto konsolidovaná účtovná závierka je k nahliadnutiu priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

1.e) Počet zamestnancov :

| názov | bežné účtovné obdobie | bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho : | 0 | 0 |
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |

2. Informácie o orgánoch spoločnosti :

Orgánom spoločnosti neboli v roku 2025 poskytnuté záruky, zabezpečenia, pôžičky, finančné prostriedky, ani iné zabezpečenia na súkromné účely.

3.a) Účtovná závierka zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti :

Účtovná závierka k 31.12.2025 bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

3.b) Informácia o účtovných zásadách a účtovných metódach :

Spoločnosť aplikovala nasledovné účtovné zásady :

Zásadu aktuálneho princípu – náklady a výnosy účtovala v tom časovom období, s ktorým vecne a časovo súvisia, nie v okamihu úhrady, inkasa, alebo vyrovnania iným spôsobom.

Zásadu opatrnosti – aby sa eliminovali možné straty a riziká a neprenášali sa do budúcich období.

Zásadu bilančnej kontinuity – konečné zostatky všetkých účtov k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho obdobia sú zhodné s počiatočnými stavmi aktuálneho účtovného obdobia.

V priebehu účtovného obdobia nedošlo k zmene aplikovaných účtovných zásad a metód.

3.c) Informácie o transakciách, ktoré majú významný finančný vplyv na účtovnú jednotku a nenachádzajú sa v súvahe :

Spoločnosť nevykonala v priebehu účtovného obdobia transakcie, ktoré neuvádza v súvahe a ktoré by mali výrazný finančný vplyv na účtovnú jednotku.

3.d) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov :

Spoločnosť použila nasledovné spôsoby ocenenia jednotlivých zložiek majetku :

- **Dlhodobý finančný majetok** – obstarávacia cena, náklady súvisiace s obstaraním
- **Pohľadávky** – menovitá hodnota
- **Krátkodobý finančný majetok** – menovitá hodnota
- **Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov** – menovitá hodnota

3.e) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek :

Spoločnosť netvorila opravné položky.

3.f) Ocenenie záväzkov, stanovenie odhadu rezerv :

Záväzky sa oceňujú pri vzniku menovitou hodnotou, ak sa zistí, že hodnota záväzkov je iná ako v účtovníctve, precenia sa zistenou hodnotou. Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku.

3.j) Opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom roku :

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia neúčtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období, nakoľko Spoločnosť vznikla v roku 2025

4. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát :

Spoločnosť v účtovnom období neúčtovala o derivátoch a goodwill.

Spoločnosť nemá záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch a výnosoch s výnimočným rozsahom, alebo výskytom.

5. Informácia o iných aktívach a pasívach :

Spoločnosť nemá podmienené záväzky.

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky z titulu vložených kaucíí na nájomné.

6. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka :

Po dni, ku ktorému sa zostavila účtovná závierka, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali významný vplyv na zostavenú účtovnú závierku.

7. Ostatné informácie :

Spoločnosť nevykonáva služby vo verejnom záujme. Spoločnosť nie je vybraným priemyselným podnikom, nemá čistý obrat vyšší ako 250 miliónov eur a nemá transakcie s orgánmi verejnej moci.