

# P O Z N Á M K Y k účtovnej závierke

k 31.12.2025

## I. Všeobecné údaje

1. **Obchodné meno :** expo BYTY, s.r.o.  
**Sídlo spoločnosti :** Michala Kišša 309/2, 911 05 Trenčín  
**IČO :** 43890024  
**DIČ :** 2022500029  
**IČ DPH :** SK2022500029  
**Vznik spoločnosti :** 15.12.2007
  
2. **Predmet činnosti :**
  - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
  - sprostredkovanie predaj, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
  - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
  - práva bytového fondu
  - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
  - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
  - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
  - výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m<sup>2</sup> a výšky 15m drobných stavieb a ich zmien
  - sprostredkovanie obchodu a výroby
  - inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
  - administratívne služby
  
3. **Priemerný prepočítaný počet zamestnancov :** 0

## II. Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
  
2. Spôsob ocenenia:
  - a) DHM nakupovaný bol ocenený obstarávacími cenami.
  - b) Zásoby nakupované ocenené obstarávacími cenami.
  - c) Pohľadávky a záväzky sú ocenené v skutočných cenách. V cudzej mene v priebehu roka účtované podľa kurzu ČSOB, k 31.12. účtovný prepočet vykonaný podľa kurzu ECB a k danému obdobiu súčasne zahrňovaný do daňového základu.
  
3. Spôsob zostavenia odpisového plánu: DHM je odpisovaný rovnomerne v všetkých odpisových skupinách, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

### **III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Účtovná jednotka nemá vlastné akcie.
2. Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok.
3. Štatutárnemu orgánu – konateľovi nebola poskytnutá záruka ani pôžička.
4. Účtovná jednotka nerealizovala žiadne obchodné vzťahy so spoločníkom spoločnosti.
5. Spoločnosť nevykonávala služby vo verejnom záujme.
6. Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky pretrvávajú udalosti, ktoré ovplyvňujú hospodársku činnosť firmy.

Trenčín  
05.03.2026

Ing.arch. Milan Rožník  
konateľ