

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Villapark Rusovce, s.r.o.  
Pri gaštanovej aleji 1642/6  
851 10 Bratislava – m.č. Rusovce

Spoločnosť Villapark Rusovce s.r.o. bola založená spoločenskou zmluvou, do obchodného registra bola zapísaná 17.12.2011 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 77870/B).

### b) Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky, nakoľko Spoločnosť nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

### c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva žiadneho zamestnanca.

## B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

### 2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400,--EUR a nižšia sa účtuje na ťarchu účtu 518AE. Pri dlhodobom nehmotnom majetku, ktorý spĺňa podmienku zaradenia sú daňové odpisy totožné s účtovnými, doba odpisovania je 4 roky, ročná odpisová sadzba je 25%.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradený do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,--Eur a nižšia, sa účtuje na ťarchu účtu 501AE. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
--------------	----------------------------------	-----------------------	------------------------------

---

Spoločnosť nevlastní žiadny majetok.

### 3. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom tvorby opravných položiek.

### 4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

### 5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### 6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH V SÚVAHE A VO VÝKAZE ZISKOV A STRÁT

### 1. Náklady a výnosy

Spoločnosť nevykazuje položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

### 2. Záväzky, vlastné akcie

Spoločnosť neeviduje záväzok so splatnosťou dlhšou ako 5 rokov. Spoločnosť nevlastní žiadne akcie.

## D. INFORMÁCIA O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 záväzok voči spoločníkom. Záruky zo strany spoločnosti neboli poskytnuté.

#### **E. INFORMÁCIE O POVINNOSTIACH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá uzatvorené žiadne zmluvy vyplývajúce z operatívneho a finančného prenájmu, nemá žiadne finančné povinnosti vyplývajúce napr. z licenčných a koncesionárskych zmlúv.

#### **F. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Nenastali žiadne ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami

#### **G. INFORMÁCIA O UDELENÍ VÝLUČNÉHO PRÁVA**

Spoločnosť neposkytuje žiadne služby vo verejnom záujme.