

Poznámky k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre mikro účtovné jednotky v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

1) Identifikácia účtovnej jednotky

IČO	50697455
DIČ	2120431599
Obchodné meno	Empestav s.r.o.
Sídlo	Hradská 20065/4F, 821 07 Bratislava

2) Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky

Spoločnosť **Empestav.s.r.o.** bola založená 17.01.2017 zakladateľskou listinou a zapísaná do Obchodného registra BA I.,v oddieli Sro, pod číslom 13631/B dňom zápisu 08.02.2017.

Hlavné predmety činnosti:

- výkon činnosti stavebného dozoru
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01.januára 2025 do 31. decembra 2025

Účtovná jednotka nevytvorila zásoby vlastnou výrobou, nevytvára HIM vlastnou činnosťou, nevlastnila cenné papiere, neoceňovala prírastky zvierat, neobstarala majetok ocenený reprodukčnou obstarávacou cenou. Neuskutočnila zmeny spôsobu oceňovania, postupov účtovania. Neúčtovala počas roka v cudzej mene. Nevlastní investičné majetkové cenné papiere a majetkové účasti. Imanie spoločnosti sa nezmenilo.

Nevyказuje pohľadávky a záväzky kryté záložným právom.

Účtovné ocenenie majetku sa neodlišuje od trhového oceňovania.

HV nebol upravovaný o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

na strane aktív vykazuje:

- stav na Bežnom účte a v Pokladni
- dlhodobý hmotný majetok
- pozemky na predaj

na strane pasív vykazuje:

- vlastné imanie
- ZI
- rezervný fond tvorený zo zisku
- krátkodobé záväzky z obchodného styku
- dlhodobé záväzky voči konateľom
- daňové záväzky v lehote splatnosti

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **ANO, účtovná závierka je zostavená a schválená za predpokladu ďalšieho pokračovania v podnikateľskej činnosti**

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok	
Dlhodobý hmotný majetok	Menovitou hodnotou
Dlhodobý finančný majetok	
Zásoby obstarané kúpou	Menovitou hodnotou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	
Vlastné pohľadávky	Menovitou hodnotou
Kúpené pohľadávky	
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv	Menovitou hodnotou
Dlhopisy	
Pôžičky a úvery	
Derivátové operácie	

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Spoločnosť vlastní hmotný majetok ktorý podlieha odpisovaniu
– motocykel s dobou odpisovania 6 rokov – rovnomerný odpis
-motorové vozidlo s dobou odpisovania 4 roky – rovnomerný odpis
Vlastní pozemky ktoré sú z odpisovania vylúčené

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Počas účtovného obdobia spoločnosť neuskutočnila zmeny účtovných metód

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Spoločnosť neposkytla ani neprijala žiadne dotácie

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb, o nerozdelenom zisku či neuhradenej strate .

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.

Náklady spoločnosti: poplatky v banke, stavebná činnosť, právne a účtovné služby, Geodetické a projektové služby viazané k pozemkom

Výnosy spoločnosti: predaj nehnuteľností a motocykla a rozpracovanosť (stavebná činnosť)

2. Informácie o záväzkoch, a to:

záväzky voči konateľom a dodávateľom po lehote splatnosti

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov. **0€**

- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov: **0€**

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

Spoločnosť v priebehu zdaňovacieho obdobia nenadobudla žiadne akcie.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

**Štatutárny orgán ÚJ : konateľ Ing. Martin Pochylý so splateným vkladom na ZI vo výške 2.500€
Konateľ Tomáš Netry so splateným vkladom na ZI vo výške 2.500€**

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány.

b) pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a to - celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány a celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia v členení za jednotlivé orgány.

Spoločnosť neposkytla žiadnu pôžičku štatutárom.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby.

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Na súkromné účely konateľov bolo použité 0€.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

Spoločnosť neúčtovala o operatívnom prenájme, bankovej pôžičke, ani o licenčných či koncesionárskych zmluvách

b) celkovej sume významných podmienených záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom.

Spoločnosť nemá dcérsku spoločnosť

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

Spoločnosť nemá zamestnancov – 1 konateľ pracuje na základe Zmluvy o výkone funkcie konateľa

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky.