

I. Všeobecné informácie

(1) Obchodné meno:	Danubia Invest, a.s.
Sídlo:	Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava

POZNÁMKY 01.01.2025 – 31.12.2025**Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania:****Spoločnosť v roku 2025 nevykonávala žiadnu obchodnú činnosť.**

PREDMET PODNIKANIA:

sprostredkovanie obchodu

nákup a predaj tovarov v rozsahu voľnej živnosti

sekretárske služby, vrátane tlmočnických a prekladateľských prác

organizačné a ekonomické poradenstvo

poradenská činnosť v oblasti obchodu, výroby, služieb a reklamy

prieskum trhu

kúpa a predaj osobných motorových vozidiel

prenájom osobných motorových vozidiel

leasingová činnosť

faktoring a forfaiting

obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností

prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb

reklamná a propagačná činnosť

automatizované spracovanie údajov

poskytovanie software - predaj hotových programov na základe dohody s autorom

organizovanie školení a seminárov

vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti

poskytovanie úverov z vlastných zdrojov

prípravné práce k realizácii stavby

uskutočňovanie stavieb a ich zmien

dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Deň založenia: 11.03.1994

Deň zápisu v OR SR: 11.04.1994

Akcionár:**Akcionár Danubia Holding, a.s. 78,75% (zmena 10.11.2025)****Akcionár Central European Leisure Park, a.s. 21,25%**

Poznámky Úč MÚJ 3-01

IČO: 31 369 596

DIČ: 2020854561

(2) Údaje o konsolidovanom celku			
ÚJ nie je súčasťou konsolidovaného celku	<input checked="" type="checkbox"/>	ÚJ je súčasťou konsolidovaného celku	-
a) obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj ÚJ;			
Meno ÚJ, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou ÚJ:	-		
Sídlo :	-		

b) ÚJ je materskou účtovnou jednotkou	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	
ÚJ je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú ÚZ podľa §22	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	
Obchodné meno a sídlo materskej ÚJ	§ 22 ods.8	-		
Obchodné meno a sídlo dcérskych ÚJ	§ 22 ods.12	-		

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0
---	----------

II. Informácie o prijatých postupoch

(1)	Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti	ÁNO	<input checked="" type="checkbox"/>	NIE	
-----	--	-----	-------------------------------------	-----	--

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce ÚO - rok 2024:
Účtovná závierka za rok 2024 nebola schválená :

(2)	Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov		
Obstarávacou cenou			
1.	hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	-	
2.	zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	-	
3.	podieľy na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	-	
4.	pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	-	
5.	nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	-	
6.	záväzky pri ich prevzatí	-	

Vlastnými nákladmi			
1.	hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	
2.	zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	-	
3.	nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	
4.	príchovky a prírastky zvierat	-	

Menovitou hodnotou			
1.	peňažné prostriedky a ceniny	X	
2.	pohľadávky pri ich vzniku	X	
3.	záväzky pri ich vzniku	X	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:			
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	-		
Metódou FIFO	-		
Obstarávacia cena zásob sa rozdeľuje na cenu za ktoré sa zásoby obstarali	-		

a náklady súvisiace s obstaraním(VON).	
Pri vyskladnení sa VON rozpúšťajú nasledovne :VON/(PS zásob + príjem zásob) x výdaj zásob	-

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	-
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	-
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	-
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	-
Náklady a výnosy časovo rozlišujú. Časovo sa nerozlišujú náklady a výnosy, ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov alebo výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného obdobia.	-
Náklady a výnosy časovo nerozlišujú.	-
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami, pričom nejde o účtovný prípad týkajúci sa účtovania dotácií a emisných kvót.	-

(3)	Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov	
	Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	-
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.	-
	Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.	-
	Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur
	Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Lineárne odpisy	Zrýchlené odpisy	Dátum zaradenia

(4)	Zmeny účtovných zásad a účtovných metód			ÁNO		NIE	X
	Zmena účtovných zásad a účtovných metód(popis)	Dôvod uplatnenia	Vplyv (+/-) zmeny na:				
			Hodnotu majetku	Vlastné imanie	Výsledok hospodárenia		
	-						

(5)	Informácia o poskytnutých dotáciách a ich ocenenie		EUR
	-		
	-		

(6)	Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom ÚO			
Opravy minulého obdobia	Patrí do obdobia	Účet	Účtované na účet HV min. období (EUR)	Účtované do HV bežného obdobia(EUR)
-				

III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

(1)	Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm		
Popis nákladov ,výnosov výnimočného rozsahu	Dôvod vzniku	EUR	
		0	
		0	

(2)	Informácie o záväzkoch		EUR
a)	Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov-nezaplatené prijaté faktúry		1 178 351,87
b)	Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov		
Spôsob zabezpečenia:			EUR
Záložné právo			0
Inak zabezpečené.....			0
Inak zabezpečené.....			0
Spolu zabezpečené			0

(3) Informácie o vlastných akciách

- a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia,
 b) informácie
- počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií počas účtovného obdobia, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní,
 - počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu,
- c) počet, menovitá hodnota a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní.

(4)	Kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka :	vytvorila	nevytvorila	X
-----	---	-----------	-------------	----------

(5)	Informácie o orgánoch účtovnej jednotky		
a) výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR	
		0	

b) pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia	Štatutárny orgán	Úrok v %	EUR
			0
			0
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
			0
			0
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
			0
			0

c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ, ktoré je potrebné vyúčtovať		
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR
		0

(6)	Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky	
a)	Významné položky finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie ÚJ	
	Celková suma finančných povinností ktoré sa nevykazujú v súvahe	0
	Závazky z operatívneho prenájmu	0
	Uzatvorená zmluva o úvere (peniaze ešte neboli poskytnuté)	0
	Zmluvná povinnosť odobrať množstvo produktu	0
	Pripravované investície	0
	Uzatvorené zmluvy s dodávateľmi o dodávkach v budúcnosti	0
	Finančné povinnosti z licenčných zmlúv	0
	SÚDNY SPOR O ZAPLATENIE DODÁVATEĽSKÝCH FAKTÚR- ŽALOVANÁ SUMA 1 178 351,87 eur z dôvodu neplatenia nájomného za pozemky, nájomné za pozemky sa neplatili, nakoľko spoločnosti bol zamietnutý projekt výstavby Danubia Park a z toho dôvodu sa pozemky nevyužívali na podnikateľskú ani na žiadnu inú činnosť.	4 000 eur

Výpoveď nájmu zo strany VODOHOSPODÁRSKEJ VÝSTAVBY bolo doručené 01/2024, podané VV dňa 4.1.2024 s účinnosťou k 31.7.2024. Výpoveď z nájmu podľa Zmluvy č. 2006/5700/0902 k 31.7.2024 (výpovedná doba 6 mesiacov).

Fakturácia za prenájom pozemkov bola ukončená alikvótnou časťou v mesiaci 07/2024.

Iné informácie :

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik podala dňa 29.4.2020 žalobu na Okresný súd v Banskej Bystrici s návrhom na vydanie platobného rozkazu z dôvodu nezaplatenia prijatých faktúr za nájom.

Danubia Invest, a.s. podala listom zo dňa 19.1.2021 VV návrh na mimosúdne vyrovnanie, na základe spoločného rokovania zo dňa 21.10.2020. VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, štátny podnik sa dňa 27.1.2021 listom vyjadrila, že po komunikácii so zainteresovanými stranami zaujme stanovisko.

Zmena žaloby doplnenie na sumu neuhradených faktúr celkom vo výške 1 178 351,87 eur , zo dňa 17.10.2024 v zastúpení advokátskej kancelárie Podhorský & Partners, s.r.o., žalobca VODOHOSPODÁRKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK.

Danubia Invest, a.s. opätovne podala listom zo dňa 10.02.2026 VODOHOSPODÁRKSEJ VÝSTAVBE, ŠTÁTNY PODNIK, NOVÝ návrh na riešenie ďalšieho postupu, a to obnovenie rokovaní za účasti všetkých dotknutých strán vrátane spoločnosti Divoká voda, s.r.o.

b)	Celková suma podmienených záväzkov	
c)	Opis a hodnota významných podmienených záväzkov	EUR
	Poskytnuté záruky za úver	0
	Ručenie za	0
	Neobmedzené ručenie v inej spoločnosti	0
	Žaloba zo strany.....(hrozba súdneho procesu)	0
	ÚJ predala pohľadávky a ručí za ich vymožiteľnosť	0
	Iné	0

d)	Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom	EUR
		0

e) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov.

- (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o
- všetkých formách prijatej náhrady,
 - účtovných zásadách použitých pri prideľovaní nákladov a výnosov,
 - všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Použité skratky:

ÚJ - účtovná jednotka; BO- bežné účtovné obdobie; X= ÚJ má náplň pre jednotlivú položku

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.

Poznámky sa zostavujú tak, aby informácie v nich uvedené boli užitočné, významné, zrozumiteľné, porovnateľné a spoľahlivé.

V poznámkach sa uvádzajú informácie, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela do dňa zostavenia individuálnej účtovnej závierky a má pre tieto informácie obsahovú náplň ustanovenú týmto opatrením. Obsahová náplň poznámok pozostáva z popisných informácií a číselných údajov podľa prílohy .V poznámkach sa môžu uvádzať informácie, ktoré sa účtovná jednotka rozhodla poskytnúť nad rámec ustanovenej obsahovej náplne.

Údaje v poznámkach sa uvádzajú za bežné účtovné obdobie. Sumy v poznámkach sa uvádzajú v celých eurách.