

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2025 spoločnosť s ručením obmedzeným MAA PLUS s.r.o. vypracovala na základe Prílohy č. 3 k opatreniu MF SR č.18009/2014-74 z 24.9.2014

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MAA PLUS s.r.o.  
Stavbárska 13A  
03601 Martin

Spoločnosť s ručením obmedzeným MAA PLUS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 18.9.2025 a do obchodného registra bola zapísaná 18.9.2025 (Obchodný register Okresného súdu v Žiline, oddiel Sro. vložka 88715/L

### 2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prípravné práce k realizácii stavieb
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

### 3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 1

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení zákona č. 562/2003 Z. z. za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konateľ spoločnosti: Vladimír Čarný

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Meno a priezvisko	Podiel na základnom imaní v €		Hlasovacie právo
Vladimír Čarný	100,00%	5000	100,00%

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nevstupuje do konsolidovanej účtovnej závierky iných spoločností.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Spoločnosť odpisovala uvedený majetok v zmysle postupov účtovania a v nadväznosti na zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmu v platnom znení. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v príslušnom mesiaci po uvedení dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1.700 € a nižšia a doba použitia je viac ako 1 rok, sa odpisuje jednorázovo pri zaradení do používania. (ako zásoby po vyskladnení na účet 501).

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba:

	Predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba
budovy	40-60	lineárna	1/40-60
stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	1/6
dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4
drobný dlhodobý hmotný majetok	Rôzna	100% pri zaradení	

### Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

### Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

### Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Rezervy

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky, pričom nie je známa presná výška tohto záväzku. Tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v odhadnutej výške potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti k uzávierkovému dňu. v účtovnom období roku 2025 neaplikovala ustanovenie § 19 ods. 8, písm. s) .

### Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### Leasing

Spoločnosť formou lízingu nadobudla v účtovnom období 2025 takýto majetok

### Cudzia mena

Spoločnosť nevykazuje majetok ani záväzky v cudzej mene.

### Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2024 do 31. decembra 2024 je uvedený v prílohe č. 1.

#### 1. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok:

	k 31. 12. 2024 €	k 31.12.2025 €
pohľadávky v lehote splatnosti	0	8190
pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>Spolu</b>		<b>8190</b>

Dočasné rozdiely (aktívne) v zmysle § 10 Postupov účtovania v Spoločnosti k 31.12.2025 neboli.

#### 2. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2025 neeviduje žiadne zásoby.

### 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať v peňažnom ústave : SLSP MARTIN

### 4. Časové rozlíšenie

	31.12.24 €	K 31.12.2025 €
náklady budúcich období-poistné mot.vozidlá		5229
statné náklady budúcich období –	0	
<b>Spolu</b>		<b>5229</b>

## G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

### 3. Rezervy

	Stav €	Tvorba €	použitie €	zrušenie €	Stav k 31. 12. 2025 €
<b>ostatné rezervy</b>					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	
zostavenie účtovnej závierky		0	0	0	
Rezerva na audit		0	0	0	
Rezerva na odchodné	0	0	0	0	0
nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
<b>ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>rezervy spolu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>		
mínus nevyfakturované dodávky	0	0	0	0	0
<b>rezervy, ktorých tvorba, použitie a zrušenie sa účtuje ako náklad alebo výnos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### 1. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

	K 31.12.2024 €	k 31. 12. 2025 €
záväzky v lehote splatnosti		47588
záväzky po lehote splatnosti		
<b>Spolu záväzky</b>	<b>0</b>	<b>47588</b>

### 2. Bankové úvery

spoločnosti nebol poskytnutý žiaden úver .

### 3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu:

	31.12.2024 €	31.12.2025 €
stav k 1. januáru		0
tvorba na ťarchu nákladov		7

#### 4. Závazky z finančného lízingu

Popis najatého majetku (finančný leasing)	Leasingová cena
Motorové vozidlo	22149,25078

#### H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

##### 4. Tržby za vlastné výkony a tovar

Činnosť spoločnosti v priebehu roku bola zameraná na opravy domov. Tržba za výkony v sledovanom období boli vo výške 22245 Eur.

#### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

##### 5. Významné náklady na poskytnuté služby

	2024 €	2025 €
Spotreba materiálu		983
Spotreba energie		0
Opravy a údržba		4477
Telefón + služby		2291
<b>Spolu</b>		<b>7751</b>

##### 1. Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

	2024 €	2025 €
Spotreba DHM		2249
Spotreba PHM-cestovné		476
Mzdy		1224
Zákonné sociálne poistenia a ost. soc. náklady		440
Cestná daň a ostatné dane a poplatky		107
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		660
Odpisy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		4541
<b>Spolu</b>		<b>9697</b>

##### 2. Finančné náklady

	2024 €	2025 €
Ostatné finančné náklady		0
Úroky		341
<b>Spolu</b>		<b>341</b>

#### J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

5	Rok 2024		Rok 2025			Daň %	celkom
	Základ dane Daň	Daň celkom	Základ dane				
Výsledok hospodárenia pred			-117			340	340

