

Obec Olšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Olšovany
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad Olšovany 35
IČO	00324574
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení.
Spôsob zriadenia	Obec - zo zákona č.369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	<input checked="" type="checkbox"/> áno <input type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č. 369/1990 Zb.; základnou úlohou obce pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	František Marcin
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Radoslav Kolbai
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	9
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	10
- počet vedúcich zamestnancov	2
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	-
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (počet)	-
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	-
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (počet)	-

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
c) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
d) dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
e) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
f) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
g) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
h) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	vlastnými nákladmi
i) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
j) pohľadávky	menovitou hodnotou
k) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
l) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
m) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
n) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
o) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
p) deriváty pri nadobudnutí	obstarávacou cenou

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína 1 dňom nasledujúceho mesiaca odo dňa jeho zaradenia do používania.

Účtovné odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Účtovná jednotka zaraďuje majetok do odpisových skupín v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v z.n.p. Ak účtovná jednotka nemôže zaradiť majetok do 1.- 6. odpisovej skupiny, individuálne prehodnotí odpisový plán konkrétneho majetku podľa špecifických podmienok používania.

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené vnútorným predpisom:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	2-4	50 - 25
2	6-8	12,5 - 16,7
3	6-8	12,5 - 16,7
4	12-20	8,3 - 5
5	12-20	8,3 - 5
6	20-70	5 - 1,43

a)

Dlhodobý nehmotný majetok s obstarávacou cenou vyššou ako 2 400.- EUR sa eviduje na účtoch účtovnej triedy 01 – dlhodobý nehmotný majetok.

Drobný nehmotný majetok s obstarávacou cenou do 2 400.- Eur, ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

b)

Dlhodobý hmotný majetok sa eviduje na účtoch účtovných skupín 02 – dlhodobý hmotný majetok odpisovaný a na účtoch 03 – dlhodobý hmotný majetok neodpisovaný. Drobný hmotný majetok od 997.- Eur do 1 700.- Eur sa účtuje na účte 028 – drobný dlhodobý hmotný majetok. Majetok, ktorého cena je nižšia ako 996.- Eur a ktorý podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom, sa účtuje ako zásoby t.j. obstaranie na ťarchu účtu 112 – materiál na sklade a pri spotrebe sa účtuje na ťarchu účtu 501- spotreba materiálu.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k

- | | | |
|-------------------------------------|---|---|
| - odpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - neodpisovanému dlhodobému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - nedokončeným investíciám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - dlhodobému finančnému majetku | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - zásobám | <input type="checkbox"/> áno | <input checked="" type="checkbox"/> nie |
| - pohľadávkam | <input checked="" type="checkbox"/> áno | <input type="checkbox"/> nie |

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

1 rok	najviac do výšky 30 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
2 roky	najviac do výšky 50 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
3 roky	najviac do výšky 100 % menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok.

7. Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu euro.

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

informácie, ktoré významným spôsobom ovplyvňujú pohľad na účtovnú závierku.

Účet 019 – drobný dlhodobý nehmotný majetok a ostatný dlhodobý nehmotný majetok. Obec na účte eviduje spoločný Územný plán obcí Oľšovany, Ďurkov, Svinica a jeho rozšírenie. KS účtu 019 = 5 934,20EUR.

Účet 021 – stavby, celkovo v sume 2 279 138,92 EUR. Nárast o 19 805,49 EUR vznikol z:

- rekonštrukcia sály KD (v tom inštalovanie klimatizácie) v sume 13 000,00 EUR – technické zhodnotenie
- rekonštrukcia studne pri dome nádeje v sume 6 805,49 EUR

Účet 022 – samostatne hnuiteľné veci celkovo v sume 20 341,54 EUR. Nárast o 2 260,74 EUR vznikol z:

- MŠ, vstavaná skriňa v hodnote 2 260,74 EUR

Účet 028 - dlhodobý drobný majetok v hodnote 1 643,09 EUR. V evidencii funkčný, plne odpísaný.

Účet 029 – ostatný dlhodobý hmotný majetok v hodnote 45 207,76 EUR. Obec eviduje majetok v dlhodobom prenájme od Miestneho pozemkového spoločenstva – Urbárska spoločnosť Oľšovany s názvom „ Oddychová zóna – KUČA“ . K 31.12.2025 bez zmeny.

Účet 042 - Obstaranie DHM. Na účte účtovná jednotka vykazuje spolu 30 525,20 EUR. Je vytvorená zo hodnoty projektových dokumentácií k plánovaným investíciám:

- PD k realizácii nových úsekov kanalizácie spolu v sume 16 525,20EUR (kanalizácia v obci, kanalizácia a voda pre MRK)
- PD k výstavbe chodníkov v obci v sume 9 680,00EUR
- Dobudovanie infraštruktúry v Oľšovanoch v sume 4 320,00EUR.

Obec

Účet	Opis významnej položky prírastkov a úbytkov dlhodobého majetku	Prírastok EUR	Úbytok EUR
021	TZ – modernizácia a inštalovanie klimatizácie v KD - zaradenie	13 000,00	0,00
021	Rekonštrukcia: studňa pri dome nádeje - zaradenie	6 805,49	0,00

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

022	Modernizácia v MŠ: vstavaná skriňa - zaradenie	2 260,74	0,00
-----	--	----------	------

b) **spôsob a výška poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce	Živelné poistenie, prípad odcudzenia, strojov, skla, zodpovednosti za škodu do výšky 3 953 379,22 EUR	985,08 EUR
Havarijné poistenie prívies. vozíkov (OcU, DHZ)	Havarijné poistenie prívies. vozíkov	72,26 EUR

V priebehu roka 2025

obec nemenila poisťných partnerov. Partnerom poistenia majetku je UNIQA poisťovňa, a.s.. Partnerom k poisteniu príviesných vozíkov je Prvá komunálna poisťovňa a.s.

Zriadenie záložného práva **na dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom**

Záložné právo na majetok obce

a) multifunkčná budova súp. č. 56, LV 978, 12 bytových jednotiek; pozemky parc. č. 1720/15; 1720/20; 1720/21; 1720/22; 1720/23 – zriadené vecné bremeno V 328/2015 zo dňa 24.05.2015 záložná zmluva 800/525/2014 v prospech ŠFRB, a záložná zmluva č.0121-PRB/2014/Z v prospech MDVRR SR.

b) vecné bremeno V 4261/2015 zo dňa 12.11.2015, obsahom ktorého je povinnosť Obce Oľšovany strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie na zaťažených pozemkoch v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Košice.

c) vecné bremeno V 4261/2015 zo dňa 12.11.2015 - obmedzenie nakladať s majetkom na LV 453 pozemky registra CKN parc. číslo 1720/7; 1720/12; 1720/24 kde oprávneným z vecného bremena je Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice.

c) **opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky**

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma €
Pozemky	200 549,20
Budovy, stavby	2 160 248,33
Stroje, prístroje, zariadenia	20 341,54
Dopravné prostriedky	0,00
Dlhodobý drobný majetok	1 643,09

d) **opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo**

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma €
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o prenájme s Miestnou urbárskou spoločnosťou Oľšovany – Oddychová zóna (Ostatný dlhodobý majetok)	45 207,76

2. Dlhodobý finančný majetok

a) **prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1**

Textová časť k tabuľke č.1

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 46 zo dňa 27.09.2004, schválilo bezodplatný prevod akcií na obec v počte **2 939** ks v zmysle rozhodnutia MSPNM SR č. 836 z 4.9.2002 vydaného Fondom národného majetku SR sekcia reštitúcií a bezodplatných prevodov, na základe Rozhodnutia Ministerstva pre správu a privatizáciu národného majetku SR č. 836 zo dňa 4.9.2002 a Zmluvy o bezodplatnom prevode akcií č. 69/2004/VVS, a.s. sídlo Košice, ktoré obec nadobudla bezodplatným prevodom akcie VVS, a.s. Počet akcií je bez zmeny. V 4Q r.2021 došlo

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

k zníženiu hodnoty akcie na sumu 33,00 EUR (pred znížením hodnota 1 akcie v sume 33,19 EUR). Od toho času hodnota cenných papierov k 31.12.2025 bez zmeny a vykazuje sumu 96 987,00 EUR.

3. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	Výnos v %	Dátum splatnosti	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
VVS a.s	Akcia kmeňová	EUR	0		96 987,00	96 987,00

B Obežný majetok

1. Zásoby

KS stav zásob k 31.12.2025 nemá významný charakter, je tvorený zo skladových zásob jedálne MŠ a majetku obce (nádoby na komunálny odpad).

Konkrétny druh zásob	Suma	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2024
Materiál-potraviny	97,93	97,93	108,05
Materiál-kuka nádoby	442,80	442,80	504,00

2. Pohľadávky - tabuľka č. 3, 4

a) opis **významných pohľadávok** podľa jednotlivých položiek súvahy

Obec eviduje mierny nárast pohľadávok voči fyzickým osobám. Sú tvorené z nedoplatkov za odvoz tuhého komunálneho odpadu (TKO) vo výške 2 710,00 EUR. Spolu pohľadávky daňové a nedaňové 2 713,47 EUR. Celkovo pokles o 5,49 EUR.

Pohľadávky	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
2 713,47	1 378,50	Úhrada nedoplatkov TKO a DzN za minulé roky

b) pohľadávky podľa doby splatnosti (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4

Pohľadávky účtovnej jednotky v celkovej sume 2 713,47 EUR sú tvorené z daňových pohľadávok v sume 3,47 EUR a nedaňových pohľadávok v sume 2 710,00 EUR.

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
Nedaňové	068	2 710,00	za odvoz TKO od fyzických osôb (FO)
Daňové	069	3,47	Daň z nehnuteľnosti FO

3. Finančný majetok

a) opis významných zložiek **finančného majetku**

Finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
211 - Pokladnica spolu:	1 253,70	444,10
z toho obec	1 130,86	302,76
z toho jedáleň MŠ	122,84	141,34
221 - Banka spolu:	479 991,51	395 934,91
z toho základný bežný účet	16 535,82	17 279,50
z toho rezervný fond	59 185,34	32 409,59
z toho účet SF	2 608,33	1 334,31
z toho depozit na výplaty MŠ	5 856,11	0
z toho EF na dotácie	0	0

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

z toho účet nájomných bytov (NB BP) v tom fond opráv NB (16 488,52) v tom zábezpeka NB (9 214,62)	26 005,57	35 891,03
z toho účet JMŠ	939,60	940,48
Z toho účet EF – rozšírenie kanalizácie	308 080,00	308 080,00
213 - Ceniny:	0,00	0,00
.....
Spolu:	481 245,21	396 379,01
261 – peniaze na ceste	-65,85	-66,20

4. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období** a **príjmov budúcich období** účet - 381

Náklady budúcich období – účet tvorený z predplatného za služby na budúce obdobie

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Náklady budúcich období spolu (381) :	1 054,61	288,94

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

Názov položky účet	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok K 31.12.2025	Opis jednotlivých položiek a opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	641 470,47	639 251,51	
opravy významných chýb minulých rokov	0,00	0,00	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 1 025,78	7 500,41	

K 31.12.2025 obec eviduje výsledok hospodárenie v sume 7 500,41 EUR.

B Záväzky

Účtovná jednotka netvorí Rezervy zákonné dlhodobé (tab. 6)

1. Rezervy - tabuľka č. 7

Tab. č.7 - Krátkodobé rezervy k 31.12. 2025 v sume 861,00 EUR.

Názov položky / Suma v €	Čerpanie – Predpokl.rok použitia
Krátkodobá rezerva na výkon auditu / 861,00 EUR	2026

2. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č. 8:

r. 01: Záväzky v celkovej hodnote v lehote splatnosti: 335 487,60 EUR.

Súvaha: Krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v celkovej sume 31 705,96EUR sú tvorené z neuhradených dodávateľských faktúr k 31.12.2025 v sume 3 082,51 EUR a zo záväzkov na účtoch 331, 336, 342, 379 vytvorených z miezd zamestnancov za obdobie december 2025 celkovo v sume 18 351,75EUR (záv. voči zamestnancom, ZP, SP, FS SR).

Súvaha: Dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov v sume 303 781,64 EUR. Tvorba dlhodobých záväzkoch obce s dobou splatnosti viac ako 5 rokov – je z poskytnutého úveru zo ŠFRB na kúpu náj. bytov (r. 2014 v celkovej sume 420 390.- EUR). K 31.12.2024 obec celkovo splatila dlh v sume 130 291,60EUR, konečný stav nesplatenej istiny je 290 098,40EUR. Tento záväzok obec pravidelne uhrádza na základe určeného splátkového kalendára. K záväzkom s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov patrí aj

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

zábezpeka nájomníkov bytového domu vo výške 9 214,62EUR a fond opráv nájomníkov bytového domu v sume 16 488,52EUR.

b) záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č. 8

r. 02: Krátkodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane: 34 648,61 EUR

Tvorené z účtov

- 321 - neuhradené dodávateľské faktúry :	3 082,51 EUR
- 331 - predpis z miezd 12/2025 :	10 222,97 EUR
- 336 - predpis z miezd 12/2025 :	6 337,36 EUR
- 342 - predpis z miezd 12/2025 :	1 384,39 EUR
- 379 - predpis z miezd 12/2025 :	139,17 EUR
-479AÚ - ŠFRB časť splátky(r.2026):	13 482,21 EUR

r. 03: Zostatková doba splatnosti od jedného roka do piatich rokov vrátane: 294 142,63EUR:

- účet 472 000 – účet SF obce :	2 608,33 EUR
- účet 479 600 - úver ŠFRB NB :	263 261,98 EUR
- účet 479 601 - zábezpeka NB:	9 692,70 EUR
- účet 479 610 - fond opráv NB:	18 579,62 EUR

c) **popis významných položiek záväzkov**

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
Úver zo ŠFRB	263 261,98	276 744,19 13 354,21	Úver prijatý v r. 2014 na kúpu 12-bj v sume 420 390.- €. so splatnosťou do roku 2044
Zábezpeka NB	9 692,70	9 214,62	Zložená zábezpeka nájomníkov bytového domu č. 56
Fond opráv NB	18 579,62	16 488,52	FO tvorený pri NB č.56
Mzdy, odvody do ZP, SP	18 083,89	16 102,64	Výplaty zamestnancov za 12/2025
Dodávatelia	3 082,51	2 249,11	Neuhradené faktúry za tovary a služby k 31.12.2025

d) významné záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Záväzok	Hodnota záväzku k 31.12.2025 v €	Hodnota záväzku k 31.12.2024 v €	Opis
r.141: ŠFRB - úver	263 261,98	276 744,19	Úver prijatý v r. 2014 na kúpu 12-bj v sume 420 390.- €. so splatnosťou do roku 2044
r.141: NB - zábezpeka	9 692,70	9 214,62	Zložená zábezpeka nájomníkov bytového domu č. 56
r.141: NB - Fond opráv	18 579,62	16 488,52	Tvorba FO NB
r.144: SF obce + iné záväzky	2 608,33	1 334,31	KS SF obce, iné záväzky
r.152: Dodávateľské faktúry	3 082,51	2 249,11	Došlé faktúry za tovary a služby
r.155: Úver zo ŠFRB – časť 1-12/2026 krátkodobý záväzok	13 482,21	13 354,21	1 ročná splátka istiny z úveru na náj. byty, prijatý v r. 2014 na kúpu 12-bj v sume 420 390.- €. so splatnosťou do roku 2044
r.154,160,163,165,167:	18 083,89	16 102,64	Výplaty, odvody ZP,SP 12/20xx , preddavky

e) významné záväzky podľa **doby čerpania** (riadok súvahy 137)

Obec eviduje k 31.12.2025

- poskytnuté financie z Environmentálneho fondu SR - kapitálový transfer v sume 308 080,00 EUR na výstavbu nového úseku kanalizácie – „ Rozšírenie kanalizácie (Z: 230059 08U01)“. Stavba sa bude realizovať v r. 2026.
- zostatok príspevku - nevyčerpané prostriedky na stravovacie návyky MŠ vo výške 981,40 EUR

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Závazok Názov poskytovateľa nenávratného finančného príspevku	Číslo zmluvy, rozhodnutie	Predmet zmluvy	Hodnota v €	Predpokl. rok použitia
Nevyčerpané BT a KT: - KT rozšírenie kanalizácie z EF - BT na stravu predškôľakov (JMŠ)	Z č.230059 08U01	výstavba BT stravné	308 080,00 981,40	2026 2026

1. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

tabuľka č. 10

- a) **Iné aktíva** r.6: Obec eviduje na podsúvahových účtoch majetok v hodnote 17 846,09EUR.
 b) **Iné pasíva**: K 31.12.2025 záložné právo na majetok vo výške 450 725,57EUR (záložná zmluva 800/525/2014 v prospech ŠFRB a záložná zmluva č.0121-PRB/2014/Z v prospech MDVRR SR).

2. Časové rozlíšenie

- a) popis významných položiek časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období spolu :	1 119 699,34	1 098 198,03
Z toho: 384 001 (rekonštrukcia KD a OcU)	104 715,35	110 226,71
384 002 (TZ KD – havarij. stav, modernizácia sály)	13 000,00	0,00
384 003 (miest. rigol pri cest. komunikácii)	1 210,94	1 385,90
384 005 (MŠ – rekonštrukcia)	54 104,53	55 854,49
384 006 (TZ NB č. 56, suterén – rekonštrukcia)	6 846,85	7 229,05
384 007 (rek. Hasičskej zbrojnice, HZ - KT)	6 272,49	9 545,25
384 008 (rek. chodieb KD 2019)	7 469,48	7 839,80
384 009 (rek. MK cesty k Jak. + k róm.)	65 214,69	66 731,25
384 010 (rek. a modern. DS 2019)	61 885,97	63 401,57
384 011 (rekonštrukcia sály KD)	5 401,79	5 671,91
384 012 (MV SR protipovodňový vozík)	6 861,04	10 440,64
384 013 (PPA; MAS-Zvyš.bezp.a dostup.sídiel)	20 728,87	21 896,71
384 014 (Chodníky v obci Oľšovany I., RD50-56)	65 495,59	0,00
384 017 (KSK: Oddych. zóna KUČA studňa 2022)	2 479,06	3 408,58
384 018 (PPA; Oddych. zóna s ihris.2023)	22 353,94	25 238,38
384 019 (Nájomné byty č. 56 – 12 b.j.)	110 992,50	117 187,50
384 020 (revitalizácia obecného parku – POD)	2 396,25	2 646,21
384 024 (výstavby multifunkč. ihriska, KT PPA)	7 684,46	19 210,70
384 510 (KT od VVS, a.s.) 2019, 2020	9 339,40	9 603,16
384 511 (KT od VVS, a.s.) 2019, 2020	9 339,40	9 603,16
384 520 (KT Enviro. Fond, kanalizácia 2019)	177 452,84	182 463,32
384 521 (KT Enviro. Fond, kanalizácia 2020)	174 880,86	179 818,74
384 523 (KT EF, kanalizácia 2021-22)	176 686,44	181 429,68
384 602 (terénne úpravy pri náj. bytoch)	6 994,04	7 365,32

- b) informácia o **prijatých kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav k 31.12.2025	Stav k 31.12.2024
KT SPP; havarij. stav, modernizácia sály	13 000,00	0,00
PPA ; MAS Oľšava-Torysa , projekt Oddych. zóna s ihriskami	0,00	28 843,93
PPA; refundácia za projekt: Zvyšovanie bezpečnosti a dostup.sídiel	0,00	23 356,52

- **2025 SPP**; Program podpory partnerstiev, projekt - Havarijný stav, sanácia interiéru kultúrneho domu

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar		
602 – Tržby z predaja služieb	31 869,76	8 003,70
- školné	1 750,00	1 800,00
- stravovacie služby	3 219,10	4 051,10
- služby a nájom	25 265,28	110
- služby	1 635,38	2 042,60
b) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov		
632 - Daňové výnosy samosprávy	212 211,49	259 840,98
- podielové dane	203 315,77	251 635,61
- daň z nehnuteľností	7 709,12	7 500,47
- daň za psa	1 186,60	704,90
633 – Výnosy z poplatkov	17 715,20	16 697,47
- správne poplatky	1 983,00	1 006,00
- TKO	13 653,67	12 978,33
- poplatky za služby	2 078,53	2 713,14
c) finančné výnosy		
648, 658 – ostatné z prevádzkovej činnosti	322,96	27 961,27
662 - úroky	300,04	688,18
d) mimoriadne výnosy		
672 - Náhrady škôd	0,00	718,35
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obci		
692 – VBO KT; VÚC KSK Z: DS/040/2022-Oddych. zóna KUČA	929,52	929,52
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	99 784,42	19 076,56
- bežný transfer na REGOB + register adries	244,33	245,60
- odmeny 800.-, prenes. Výkon	3 262,80	0,00
- AP – UPSVR, PUPN §54	921,10	866,49
- RP – osobit. príjemca	1 320,00	0,00
- MŠVVaŠ SR normatíva na MŠ	86 941,00	6 238,00
- ÚPSVR – stravovacie návyky MŠ	1 575,00	1 751,40
- EF, odpad. hospodárstvo	439,98	0,00
- MŠVVaŠ SR, nenormatíva MŠ, HN +7% valorizácia	1 785,00	250,00
- MF SR odmeny 800.-, originál. kompetencie	2 179,00	0,00
- BT, územné plánovanie a staveb. konania	1 116,21	0,00
697 – Výnosy BT od ostat. subjektov mimo VS	1 400,00	1 400,00
698 - Výnosy z KT od ostat. subjektov mimo VS	634,96	527,52

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2025	Suma k 31.12.2024
a) spotrebované nákupy		
501 - Spotreba materiálu	22 939,43	22 838,68
- Obec	14 194,58	13 602,38
- Jedáleň MŠ	5 167,85	6 130,30
- Materská škola	3 577,00	3 106,00

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

502 – Spotreba energie	10 749,74	14 111,39
- Energie – obecný úrad, VO, DS, HZ,	9 437,45	10 645,04
- MŠ	1 312,29	3 466,35
b) služby		41 199,82
511 - Opravy a udržiavanie	353,20	1 060,75
512 - Cestovné	1 800,00	1 857,30
513 - náklady na reprezentáciu	338,23	0,00
518 - Ostatné služby	41 374,48	38 281,77
- Obec	35 886,50	37 584,80
- MŠ	5 487,98	696,97
c) osobné náklady		
521 - Mzdové náklady	177 203,46	161 240,32
524 - Záonné sociálne náklady	59 992,57	55 519,33
525 - Záonné sociálne poistenie	1 777,24	0,00
527 - Záonné sociálne náklady	5 932,10	4 524,11
d) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť		
548 – poplatky a dane	450,93	130,75
e) odpisy, rezervy a opravné položky		84 353,87
551 - Odpisy DHM	86 327,48	83 962,30
558 - Ostatné opravné položky	0,00	391,57
f) finančné náklady		4 436,55
562 - Úroky		
- ŠFRB	2 871,47	3 030,31
568 - Ostatné finančné náklady	1 204,00	1 406,24
g) náklady na transfery		3 041,60
585 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC ostat. sub. VS poskytnutý bežný transfer CVČ Košice, Spoloč. obec. úradu	1 393,54	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce mimo VS - CVČ arcibiskup. úrad KE	104,00	3 041,60
h) ostatné náklady na prevádzku - 548		530,78
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť Príspevky ostatné (... členské)	450,93	1 203,79

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Obec eviduje na podsúvahových účtoch v operatívno-technickej evidencii (OTE) dlhodobý majetok s nízkou obstarávacou cenou s dlhou dobou využitia. K 31.12.25 evidovaný majetok s nízkou hodnotou v celkovej sume 17 846,09EUR (inventár MŠ a obecného úradu).

Čl. VII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12 - 14

Obec čerpala finančné prostriedky podľa schváleného rozpočtu obce na bežný chod obce a na realizáciu investičných projektov. V prípade potreby bol rozpočet upravený prijatými rozpočtovými opatreniami. Dňa 18.6.2025 uznesením č.3/21/2025 bolo obecným zastupiteľstvom schválené upravené hospodárenie roku 2024 v sume 10 800,76 EUR. Tvorba, prevod do RF obce v sume 10 800,76 EUR uskutočnená 23.07.2025 **Viacročný rozpočet obce 2025-2027 bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 11.12.2024 uznesením č. 7/18/2024.**

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena RO1 v kompetencii starostu k dňu 31.03.2025
- druhá zmena RO2 schválená dňa 18.06.2025, uznesenie č.3/21/2025
- tretia zmena RO3 schválená dňa 08.10.2025 uznesenie č.5/23/2025
- štvrtá zmena RO4 schválená dňa 12.11.2025 uznesenie č.6/24/2025

Obec Oľšovany

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Informácia o finančných operáciách - tabuľka č. 14

Finančné operácie – príjmy (PFO).

PFO zostatok k 31.12.2025 v sume 309 486,28 EUR:

- 453 : zostatok prostriedkov finančných aktív 309 008,20 EUR : 308 080,00 (v 12/2023 poskytnutý KT-nevyčerpaný na výstavbu nového úseku kanalizácie v sume 308 080,00EUR a nevyčerpaný BT z r. 2025 na stravovacie návyky predškolákov v sume 928,20 EUR)
- 456 : zábezpeka prijatá pri výmene nájomníkov v sume 478,08 EUR.

VFO zostatok k 31.12.2025 v sume 13 354,21 EUR:

- splátky istiny 1-12/2025 z úverovej zmluvy č. 800/525/2014 uzavretej so ŠFRB v sume 13 354,21 EUR

Čl. VIII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.

Čl. IX

Informácie o výške záväzkov

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 - 8 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie. Účtovná jednotka k 31. 12.2025 je viazaná záväzkom voči ŠFRB SR, na základe poskytnutého úveru na kúpu nájomných bytov (úverová zmluva č. 800/525/2014). Záväzok celkovo v sume 276 744,19 EUR.