

**Čl. I**  
**Všeobecné údaje**

1. **Názov právnickej osoby:** **GOPASS Property SK s.r.o.**  
**Sídlo:** Bernolákova 1054/14, 031 01 Liptovský Mikuláš  
 Hospodársky rok: 1.11.2024 31.10.2025
2. **Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou:**
- 2.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou:

**nepatrí do konsolidácia žiadnej spoločnosti**

- 2.b) Oslobodenie materskej účtovnej jednotky od povinnosti zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy

V zmysle § 22 ods. 8 ZoÚ (oslobodenie od konsolidácie na medzistupni): Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa IFRS EÚ, do ktorej je zahrňovaná účtovná jednotka a všetky jej dcérske účtovné jednotky:

V zmysle § 22 ods. 12 ZoÚ (oslobodenie pri nevýznamnosti dcérskych spoločností):

Obchodné meno dcérskej spoločnosti	Sídlo dcérskej spoločnosti

3. Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Čl. II**  
**Informácie o prijatých postupoch**

**1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:**

no  nie

**2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

Druh majetku / záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Dlhodobý finančný majetok	nevyskytujú sa	
Zásoby obstarané kúpou	obstarávacia cena	clo/preprava/montáž/poistenie
Zásoby obstarané vlastnou činnosťou	nevyskytujú sa	
Pohľadávky	menovitá hodnota pri vzniku	
Krátkodobý finančný majetok	nevyskytujú sa	
Záväzky vr. rezerv, dlhopisov, pôžičiek...	menovitá hodnota pri vzniku	
Derivátové operácie	nevyskytujú sa	

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:**

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok a dlhodobý nehmotný majetok, doba odpisovania a použité sadzby a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Samost.hnuteľné veci	4	1/4	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	6	1/6	Rovnomerná
Samost.hnuteľné veci	8	1/8	Rovnomerná
Samost.hnut.veci/stavby	12	1/12	Rovnomerná
Budovy/stavby	20	1/20	Rovnomerná
Budovy/stavby	40	1/40	Rovnomerná

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého nehmotného majetku** vychádzal z odpisového plánu zostaveného účtovnou jednotkou, ktorý vychádzal z predpokladanej doby použiteľnosti dlhodobého nehmotného majetku alebo iných objektívnych predpokladov.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **nerovnejú**.

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 1 2 0 0 1 0

DIČ

2 1 2 2 2 1 1 5 0 9

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa **rovnajú**.

**4. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód:** nerealizovali sa

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve počas celého účtovného obdobia, s osobitosťami:

Druh zmeny účtovnej zásady alebo účtovnej metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

**5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:** nevyskytla sa

Majetok	Ocenenie	Výška dotácie

**6. Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:** nevyskytla sa

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy
Oprava <b>významných</b> chýb minulých účtovných období		
Oprava <b>nevýznamných</b> chýb minulých účtovných období		

**Čl. III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

1. Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Udalosť	Dôvod	Hodnota
Nájomné za nehnuteľnosti (náklad)		998.526
Finančné náklady (bank.p poplatky, úroky)		87
Poradenské služby		2.400
Odpisy		3.823
Nákladové úroky z pôžičky		6.970
Ostatné poplatky a dane		761
Výnosy z prenájmu		1.327.064

2.a Informácie o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		<b>106.023</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	106.023
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>170.389</b>	<b>240.667</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	170.389	240.667
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

2.b Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom: nevyskytla sa

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia
nevyskytla sa		

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 1 2 0 0 1 0

DIČ

2 1 2 2 2 1 1 5 0 9

**2.c Informácie o pohľadávkach:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>150.431</b>	<b>34.304</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	150.431	34.304
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0

**3. Informácie o vlastných akciách: nevyskytla sa**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	
		Počet akcií	Počet akcií	
		Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	
		Menovitá hodnota	Menovitá hodnota	
	Hodnota nadobudn.	Hodnota za prevod		

**4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky: nevyskytli sa**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
Poskytnuté záruky alebo zabezp.						
Poskytnuté pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Splatené pôžičky (ku dňu ÚZ)						
Odpustné alebo odpísané pôžičky						
Finančné prostriedky a iné plnenie použité na súkromné účely na vyúčtovanie						

**4.a Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté (pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby): nevyskytla sa**

Poznámky Úč MÚJ 3 - 01

IČO

5 6 1 2 0 0 1 0

DIČ

2 1 2 2 2 1 1 5 0 9

**5. Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe:****5.a**

Názov položky	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Povinnosti nájomcu z operat. pren.	X	
Povinnosti z uzatv. úverov. zmlúv	X	
Povinnosti z licenčných zmlúv	X	
Povinnosti z koncesionársk. zmlúv	X	
Ostatné	X	

Opis významných finančných povinností: nevyskytla sa

**5.b Informácie o významných podmienených záväzkoch**

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči dcérskej ÚJ a ÚJ s podstatným vplyvom
Zo súdnych rozhodnutí	X	
Z poskytnutých záruk	X	
Zo všeob. záväzn. práv. predp.	X	
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	X	
Z ručenia/záložené právo	X	
Iné podmienené záväzky	X	

Opis významných podmienených záväzkov:

**5.c Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:**

nevyskytli sa

**6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme (uvádza sa aj náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme):**

nevyskytli sa