

**SPRÁVCA TK, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****1. Základné údaje o spoločnosti**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	SPRÁVCA TK, s. r. o. Björnsonova 3044/8 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05
<b>Dátum založenia</b>	12. marca 2003
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	12. marca 2003
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- upratovacie a čistiace práce</li><li>- obstarávací činnosť v stavebníctve a strojárstve v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- podnikateľské, organizačné, ekonomické a obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- činnosť technického poradcu v oblasti strojárstva a energetiky</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti</li><li>- prenájom strojov, prístrojov a zariadení</li><li>- kopírovacie práce</li><li>- správa bytového alebo nebytového fondu,</li><li>- poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve,</li><li>- prípravné práce k realizácii stavby,</li><li>- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,</li><li>- Finančný lízing</li><li>- Faktoring a forfaiting</li><li>- Poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li><li>- Sprostredkovanie poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt</li><li>- Reklamné, marketingové, fotografické a informačné služby, prieskum trhu a verejnej mienky</li></ul>

V roku 2023 došlo k zmene spoločníka a názvu spoločnosti z 41business.com H2 s.r.o. na SPRÁVCA TK, s. r. o.

**2. Údaje o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je ani materskou účtovnou jednotkou.

**3. Zamestnanci**

<b>Názov položky</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>z toho: vedúci zamestnanci</i>	-	-

**II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH**

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**SPRÁVCA TK, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Pohľadávky:
  - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach sa uvádza opravná položka v riadku korekcia, čím sa vyjadruje ich hodnota v čase účtovania a vykazovania.
- c) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- d) Záväzky:
  - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- e) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 10% / 21 % podľa platnej legislatívy po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára zákonné rezervy a ostatné rezervy na náklady, ku ktorým nie je možné vyčíslit presnú sumu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – k pohľadávkam po lehote splatnosti, ktoré spoločnosť uzná za vysoko rizikové, sa tvoria opravné položky v nasledovnej výške:  
Po splatnosti viac ako:
 

12 mesiacov	vo výške 20%
24 mesiacov	vo výške 50%
36 mesiacov	vo výške 100%

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania. Za dlhodobý hmotný majetok je považovaný majetok v obstarávacej cene vyššej ako 1 700 Eur a dlhodobý nehmotný majetok v obstarávacej cene vyššej ako 2 400 Eur.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

<b>Druh majetku</b>	<b>Doba odpisovania</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Počítače, kancelárska technika	4 roky	25,0 %
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0 %
Softvér	3 roky	33,3 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené a rovnomerné odpisovanie.

**SPRÁVCA TK, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**6. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód**

V priebehu roka nenastali žiadne významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód. Na základe legislatívnych zmien bola zmenená štruktúra položiek súvahy a výkazu ziskov a strát bez vplyvu na hospodársky výsledok a vlastné imanie.

**7. Dotácie**

Spoločnosti neboli poskytnuté dotácie a ani o žiadne nežiadala.

**8. Významné opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť neúčtovala o opravách chýb minulých účtovných období.

**III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Náklady a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Spoločnosti v účtovnom období nevznikli výnosy či náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu.

**2. Záväzky****2.1. Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti**

<b>Položka</b>	<b>Spolu k 31. 12. 2025</b>	<b>Spolu k 31. 12. 2024</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	680	340
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>680</b>	<b>340</b>

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov a ani zabezpečené záväzky.

**3. Informácie o vlastných akciách a orgánoch účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá vlastné akcie.

V roku 2025 neposkytla žiadne výhody, záruky, iné zabezpečenia alebo pôžičky pre členov štatutárneho orgánu.

**SPRÁVCA TK, s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2025****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**4. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti nevykázané v súvahe a neeviduje žiadne podmienené záväzky.

**5. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme**

Spoločnosť nemá udelené žiadne výlučné alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.