

**Poznámky k účtovnej závierke**  
**k 31. 12. 2025**  
(sumy sú uvedené v EUR)

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

(a) **Obchodné meno a sídlo spoločnosti:** ESTATE FINANCE, s.r.o.

Spoločnosť ESTATE FINANCE s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa a do obchodného registra bola zapísaná 20.5. 2006 (Obchodný register Okresného súdu BRATISLAVA, oddiel Sro, vložka 42096/B).

(b) **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami

(c) **Priemerný počet zamestnancov**

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2025 bol 0 .

(d) **Spoločnosť je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(e) **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1. 2025 do 31. 12.2025

(f) **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie, bola zostavená .

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ: Martin Ondrejka

**INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločníci	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	EUR	%	%
MARTIN ONDREJKA	6 639	100	100
	0	0	
<b>spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**

(a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

(b) **Účtovné zásady a účtovné metódy**

Účtovné zásady a účtovné metódy boli Spoločnosťou aplikované bez zmien, ktoré by vplývali na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledok hospodárenia.

(c) **Prehľad o oceňovaní majetku a záväzkov – Tab. E c**

Druhy majetku a záväzkov	Pri vzniku	V účt. závierke
1, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou		
2, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
3, dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom		
4, dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	OC	OC
5, dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou		
6, dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom		
7, dlhodobý finančný majetok	MH	MH
8, zásoby obstarané kúpou		
9, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
10, zásoby obstarané iným spôsobom		
11, zákazková výroba		
12, pohľadávky	MH	MH
13, krátkodobý finančný majetok		
14, časové rozlíšenie na strane aktív súvahy		
15, záväzky, rezervy, dlhopisy, pôžičky a úvery	MH	MH
16, časové rozlíšenie na strane pasív súvahy		
17, deriváty		
18, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi		
19, prenajatý majetok a majetok obstaravaný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci		
20, majetok obstaraný v privatizácii		
21a, daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie / splatná daň z príjmov		
21b, daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacím obdobím / odložená daň z príjmov		

Vysvetlivky:

OC – obstarávacia cena,

VN – vlastné náklady,

MH – menovitá hodnota,

RC – reprodukčná cena,

TC – tržová cena,

KO – kvalifikovaný odhad,

VI – metódou vlastného imania,

§ 25 ods. 2 – ocenenie v znení tohto odseku,

Iné – ocenenie podľa osobitného predpisu v súlade s 27 ods. 2 písm. c) zákona č. 431/2002 Z. z.

**(d) Odpisový plán dlhodobého majetku**

Spoločnosť vlastní odpisovaný dlhodobý majetok.

**(e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku**

Spoločnosť nemala dotácie na obstaranie majetku.

- (a) **Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku**  
Spoločnosť nemá poistený majetok
- (b) **Zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**  
Na majetok Spoločnosti nebolo zriadené záložné právo.
- (c) **Dlhodobý majetok , pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**  
Spoločnosť neužíva takýto majetok.
- (d) **Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo preveденý dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva**  
Spoločnosť neužíva takýto majetok.
- (e) **Goodwill a spôsob výpočtu jeho hodnoty**  
Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.
- (f) **Opravná položka k nadobudnutému majetku – účet 097**  
Spoločnosť netvorila opravnú položku k nadobudnutému majetku.
- (g) **Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie**  
Spoločnosť nevykonáva výskum, ani vývoj.
- (j), (k), (l) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie – Tab. F jkl**  
Vid' tabuľka – Tab. F jkl na nasledujúcej strane.
- (h) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej ovládajúcou osobou**  
Spoločnosť nemá takýto dlhodobý finančný majetok.
- (m) **Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**  
Spoločnosť nemá takýto dlhodobý majetok
- (n) **Spôsob ocenenia dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**  
Spoločnosť nemá žiaden dlhodobý finančný majetok.
- (o) **Opravné položky k zásobám**  
Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.
- (p) **Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**  
Spoločnosť nemá takéto zásoby.
- (q) **Zákazková výroba**  
Spoločnosť nerobila zákazkovú výrobu.
- (r) **Opravné položky k pohľadávkam**  
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.

(s) **Prehľad pohľadávok do a po lehote splatnosti – Tab. F s (EUR)**

Druh pohľadávky	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
iné pohľadávky	420		420

(t) **Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá takéto pohľadávky.

(u) **Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá takéto pohľadávky.

(v) **Odložená daňová pohľadávka**

Spoločnosť nemá takúto pohľadávku.

Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť nemala významné zložky krátkodobého finančného majetku.

(w) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie**

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

(x) **Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

Spoločnosť nemá takýto krátkodobý finančný majetok.

(za) **Prehľad o oceňovaní krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou a vplyv na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania**

Spoločnosť nemá žiaden krátkodobý finančný majetok.

(zb) **Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

(a) **Vlastné imanie**

**1. Zmeny zložiek vlastného imania (EUR) – Tab. G a1**

Zložky vlastného imania	imania v bežnom účtovnom období	imania v minulom účtovnom období	bežné-min účt.obdobie
A. Vlasné imanie, v tom	2174	44930	-42756
a. Základné imanie zapísané do obchodného registra	6639	6639	0
b. Základné imanie nezapísané do obchodného registra	0		0
c. Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0
d. Emisné ážio	0	0	0
e. Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
f. Ostatné kapitálové fondy	35000	80000	-45000
g. Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia	0	0	0
h. Fondy tvorené zo zisku	0	0	0
i. Nerozdelaný zisk minulých rokov	28417	25553	2864
j. Neuhradená strata minulých rokov	-70136	-70136	0
k. Účtovný zisk alebo účtovná strata	2254	2874	-620
l. Vyplatené dividendy	0	0	0
m. Ďalšie zmeny vlastného imania	0	0	0
n. Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0

2. **Prehľad zisku alebo straty, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania**  
Spoločnosť nemá náplň.

3. **Opis základného imania**

Splatené základné imanie 6639 EUR

4. **Hodnota upísaného vlastného imania**

Spoločnosť nemá upísané vlastné imanie.

5. **Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období**

Spoločnosť stratu zúčtovala v prospech účtu neuhradenú stratu minulých rokov.

6. **Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv**

Spoločnosť nevlastní žiadne akcie a podiely.

7. **Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní**

Spoločnosť v roku 2009 netvorila zisk

(b) **Prehľad o rezervách – Tab. G b (EUR)**

Druhy rezerv	ZS	Tvorba	Zúčtovanie	KS	Rok použitia
krátkodobé rezervy	0		0		

(c) **Prehľad záväzkov do a po lehote splatnosti – Tab. G c (EUR)**

Záväzky do lehoty splatnosti:	62 363
Záväzky po lehote splatnosti:	0

(d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti – Tab. G d (EUR)**

Druhy záväzkov	1 rok a menej	Nad 1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Spolu
Záväzky z obchodného styku	62363			62363
Nevyfakturované dodávky				0
Záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe				0
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku				0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu				0
Záväzky voči zamestnancom				0
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia				0
Daňové záväzky a dotácie	960			960
Ostatné záväzky	2608			2608
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	137022			137022
Dlhodobé nevyfakturované dodávky				0
Dlhodobé záväzky voči ovládanej osobe a ovládajúcej osobe				0
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku				0
Dlhodobé prijaté preddavky				0
Dlhodobé zmenky na úhradu				0
Vydané dlhopisy				0
Záväzky zo sociálneho fondu				0
Ostatné dlhodobé záväzky				0
Odložený daňový záväzok				0
Bankové úvery dlhodobé				0
Bežné bankové úvery				0
Krátkodobé finančné výpomoci				0

(e) **Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

(f) **Údaje o spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku**

Spoločnosti nevznikol odložený daňový záväzok.

**(g) Závazky zo sociálneho fondu**

Spoločnosť netvorí sociálny fond

**Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nevydala žiadne dlhopisy.

**(h) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť nemá žiadne záväzky z finančných operácií.

**(i) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období.

**(j) Významné položky derivátov**

Spoločnosť nemá významné položky derivátov.

**(k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**(a) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar – Tab. H a**

Typ výrobkov a služieb	Tržby spolu	Hlavné oblasti odbytu
Predaj služieb	134 892	

**(b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob**

Spoločnosť nevytvára vnútroorganizačné zásoby.

**(c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov.**

Spoločnosť nemala významné položky výnosov pri aktivácii nákladov.

**(d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti**

Spoločnosť nemá ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti.

**(e) Významné položky finančný výnosov a celková suma kurzových ziskov**

Spoločnosť dosiahla výnosy na úrokoch 0.

**(f) Položky mimoriadnych výnosov**

Spoločnosť nedosiahla mimoriadne výnosy

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**

**(a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby – Tab. I a**

+

Názov položky	EUR
Služby	70350
Spotreba materiálu	8653

**I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

V spoločnosti nenastali žiadne relevantné skutočnosti.

**J. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Časť P bola začlenená do časti G.

**R., S., T. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Spoločnosť nemá povinnosť vykazovania Cash flow, viď príloha k poznámkam.

Zostavené dňa: 10.2.2026	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa: 10.2.2026			