

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky a informácie o činnosti účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	Urbár Trstená, pozem. spol.
Sídlo účtovnej jednotky	Trstená
Dátum založenia/zriadenia	01.03.1996
Spôsob založenia/zriadenia	Zápis do registra č.1/96
Názov zriaďovateľa	Obvodný úrad
Sídlo zriaďovateľa	Trstená
IČO	30232996
DIČ	2020572422
Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Lesné hospodárstvo a ost. služby v lesníctve
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
Iné všeobecné údaje napr. obec uvedie počet obyvateľov; ZŠ uvedie počet žiakov, DD uvedie počet klientov atď.	

2. Informácie o vedúcich predstaviteľoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny orgán /meno a priezvisko/	Ján Betušťák
Zástupca štatutárneho orgánu /meno a priezvisko/	František Furdek
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	4
Počet riadiacich zamestnancov	1
Organizačné členenie účtovnej jednotky	

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
 montáž
 provízia
 poistné
 iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- úroky
 realizované kurzové rozdiely,

ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Slovný opis nepriamych nákladov

.....

Dlhodobý majetok získaný darovaním alebo delimitáciou sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve.

Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

b) Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou.

c) Zásoby

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním.

Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- dopravné
 montáž
 iné

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Vlastné náklady obsahujú:

- priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť

Slovný opis nepriamych nákladov

.....

Zásoby získané darovaním alebo delimitáciou sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou (napr. určenou v darovacej zmluve alebo určenou komisiou pre oceňovanie).

Prechodné zníženie hodnoty zásob sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.

- d) Pohľadávky
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
Prechodné zníženie hodnoty pohľadávok sa vyjadruje vytvorením opravnej položky.
- e) Peňažné prostriedky a ceniny
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období
Pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- g) Závazky
Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- h) Rezervy
Rezerva je tvorená ako zákonná rezerva na lesnú pestovnú činnosť vykonávanú podľa osobitného predpisu. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
- i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období
Pri účtovaní nákladov a výnosov uplatňuje zásada časového rozlíšenia. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- j) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.
- k) Majetok obstaraný formou finančného a operatívneho leasingu sa oceňuje obstarávacou cenou.
- l) Cudzía mena
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Národnou bankou Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a k inému dňu, ak to ustanovuje osobitný predpis. V účtovnej závierke sú vykázané s prepočtom podľa kurzu platného ku dňu, ku ktorému sa zostavuje.
- m) Účtovná jednotka je platiteľom dane z pridanej hodnoty. V prípadoch, keď dodávatelia sú platiteľmi DPH, fakturovaná DPH nie je súčasťou ocenenia dlhodobého majetku, zásob, nákladov.

4. Podstata odpisovania dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Drobný nehmotný majetok od EUR do EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od do EUR, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

I. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku /v EUR

2. OBSTARÁVACIA CENA

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2025
Aktivované N na vývoj	012	004					
Softvér	013	005					
Oceniteľné práva	014	006					
Drobný DNM	018	007					
Ostatný DNM	019	008					
Spolu							

a) OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	Oprávky, OP k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	Oprávky, OP k 31.12.2025
Oprávky a OP k aktivovaným N na vývoj	072 091	004					
Oprávky a OP k softvéru	073 091	005					
Oprávky a OP k oceniteľným právam	074 091	006					
Oprávky a OP k drobnému DNM	078 091	007					
Oprávky a OP k ostatnému DNM	079 091	008					
Spolu							

b) ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok Súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2024	Zostatková hodnota k 31.12.2025
ZH aktivovaných N na vývoj	/012/ -/072+091/	004		
ZH softvéru	/013/ -/073+091/	005		
ZH oceniteľných práv	/014/ -/074+091/	006		
ZH drobného DNM	/018/ -/078+091/	007		
ZH ostatného DNM	/019/ - /079+091/	008		
Spolu				

3. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku /v EUR/

a) OBSTARÁVACIA CENA

Názov	Účet	Riadok súvahy	OC k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	OC k 31.12.2025
Pozemky	031	012					
Umelecké diela a zbierky	032						

Predmety z drahých kovov	033						
Stavby	021	013	1011345				1011345
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. Vecí	022	014	42103	37917			80020
Dopravné prostriedky	023						
Pestovateľské celky trvalých porastov	025	015					
Základné stádo a ťažné zvieratá	026	016					
Drobný DHM	028						
Ostatný DHM	029	017	13486	2685			16171
Spolu			1066934	40602			1107536

b) OPRÁVKY A OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	Oprávky, OP k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Presuny + / -	Oprávky, OP k 31.12.2025
OP k pozemkom	092	012					
OP k umeleckým dielam a zbierkam	092						
OP k predmetom z drahých kovov	092						
Oprávky a OP k stavbám	081 092	013	847156	26238			873394
Oprávky a OP k samostatným hnutelným veciam a súb. hn. v.	082 092	014	42103	8689			50792
Oprávky a OP k dopravným prostriedkom	083 092						
Oprávky a OP k pestovateľs. celkom trvalých porastov	085 092	015					
Oprávky a OP k základnému stádu a ťažným zvieratám	086 092	016					
Oprávky a OP k drobnému DHM	088 092						
Oprávky a OP k ostatnému DHM	089 092	017	13486	2685			16171
Spolu			902745	37612			940357

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	Zostatková hodnota k 31.12.2024	Zostatková hodnota k 31.12.2025
ZH pozemkov	/031/ - /092/	012		
ZH umeleckých diel a zbierok	/032/ - /092/			
ZH predmetov z drahých kovov	/033/ - /092/			
ZH stavieb	/021/ - /081+092/	013	164189	137952
ZH samostatných hnutelných vecí a súborov hnutelných. vecí	/022/ - /082+092/	014		29228
ZH dopravných prostriedkov	/023/ - /083+092/			
ZH pestovateľských celkov trvalých porastov	/025/ - /085+092/	015		
ZH základného stáda a ťažných zvierat	/026/ - /086+092/	016		

ZH drobného DHM	/028/ - /088+092/			
ZH ostatného DHM	/029/ - /089+092/	017		
Spolu			164189	167180

Textová časť

.....

.....

4. Prehľad o pohybe obstarania dlhodobého majetku /v EUR/

a) OBSTARANIE DLHODOBÉHO MAJETKU

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Presuny +/-	KZ k 31.12.2025
Obstaranie DNM	041	009					
Obstaranie DHM	042	018					-
Obstaranie DFM	043	032					
Spolu							

b) OPRAVNÉ POLOŽKY

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.20XX-1	Prírastky +	Úbytky -	Presuny +/-	KZ k 31.12.20XX
OP k účtu obstarania DNM	093	009					
OP k účtu obstarania DHM	094	022					
OP k účtu obstarania DFM	096	032					
Spolu							

c) ZOSTATKOVÁ HODNOTA

Názov	Účty	Riadok súvahy	KZ k 31.12.20XX-1	Prírastky +	Úbytky -	Presuny +/-	KZ k 31.12.20XX
ZH účtu obstarania DNM	/041/-/093/	009					
ZH účtu obstarania DHM	/042/-/094/	022					
ZH účtu obstarania DFM	/043/-/096/	032					
Spolu							

Textová časť

.....

.....

a) Spôsob a výška poistenia majetku

Majetok je poistený pre prípad až do výšky EUR
 Majetok je poistený pre prípad až do výšky EUR
 Majetok je poistený pre prípad až do výšky EUR

5. Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok

.....

.....

6. Opis a hodnota majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky /v EUR/

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR
Pozemky	
Budovy, stavby	
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	
Dopravné prostriedky	

7. Opis a hodnota majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v EUR
Majetok v správe účtovnej jednotky /RO,PO/	
Majetok nezapísaný vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva	
Majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ o zabezpečovacom prevode práva	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke	
Majetok obstaraný formou finančného prenájmu	

B Obežný majetok**I. Zásoby**

1. Opravné položky k zásobám v EUR /riadky 035 až 039 súvahy/:

Položka zásob	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 20XX-1	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 20XX	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k zásobám
Spolu							

II. Pohľadávky

1. Významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok v EUR	Opis
Z obchodného styku	054	31838	Odberatelia
Daňové	063	2620	DPH
Ine pohľadávky	065		Poistné plnenie
Spolu		34458	

2. Pohľadávky - opravné položky /v EUR/

Položka pohľadávok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12. 20XX-1	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Hodnota v EUR k 31.12. 20XX	Opis dôvodov tvorby, zníženia, zrušenia OP k pohľadávkam
Spolu							

III. Finančný majetok

1. Významné zložky krátkodobého finančného majetku podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Hodnota v EUR k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Hodnota v EUR k 31.12.2025
Peniaze a ceniny	072	22999	156230	156346	22883
Účty v bankách	073	754358	494626	671726	577258
Spolu		777357	650856	828072	600141

Čl. IV
Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie

I. Vlastné imanie podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Názov položky	Hodnota v EUR k 31.12.2024	Zvýšenie +	Zníženie -	Presun + / -	Hodnota v EUR k 31.12.2025
Základné imanie	5733				5733
Ostatné kapitálové fondy	328795				328795
Zákonný rezervný fond					
Ostatné fondy	28616				28616
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov					
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	43961		742		43219
Spolu	407105		742		406363

II. Vlastné imanie - opis jednotlivých položiek a opis uvedených zmien jednotlivých položiek /v EUR/

Názov položky	Opis zmien jednotlivých položiek vlastného imania, najmä zmeny oceňovacích rozdielov, opravy významných chýb minulých rokov

B Závazky

I. Rezervy podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Položka rezerv	Výška v EUR k 31.12.2024	Tvorba +	Zníženie -	Zrušenie -	Výška v EUR k 31.12.2025	Predpokladaný rok použitia rezerv
Rezervy zákonné dlhodobé						
Rekultivácia pozemku						
Vyplácanie odchodného, vyplácanie - životné jubileá, pracovné jubileá a iné plnenia pre zamestnancov						
Iné						
Spolu						
Ostatné dlhodobé rezervy						
Reklamácie a záručné opravy						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia						
Odstránenie odpadov a obalov						
Demolácia budov						

Finančné povinnosti vyplývajúce z ručenia a záruk						
Pokuty a penále						
Prebiehajúce a hroziace súdne spory						
Stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy						
Náklady na uvedenie prenajatého majetku do predchádzajúceho stavu						
Iné						
Spolu						
Rezervy zákonné krátkodobé						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia						
Odmeny členom orgánov účtovnej jednotky						
Odmeny a prémie						
Nevyfakturované dodávky a služby						
Odstupné zamestnancom						
Vyplácanie odchodného, vyplácanie - životné jubileá, pracovné jubileá a iné plnenia pre zamestnancov						
Náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného obdobia						
Náklady na zostavenie daňového priznania za vykazované účtovné obdobie						
Členské príspevky do zväzov, spolkov, komôr a podobne						
Povinnosť spätného odkúpenia obalov						
Iné						
Spolu						
Ostatné krátkodobé rezervy						
Pokuty a penále						
Prebiehajúce a hroziace súdne spory						
Náklady súvisiace s odstránením znečistenia životného prostredia						
Odstránenie odpadov a obalov						
Provízie obchodným zástupcom						
Stratové zmluvy a nevýhodné zmluvy						
Náklady na uvedenie prenajatého majetku do predchádzajúceho stavu						
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia						

Náklady na zostavenie, overenie, zverejnenie účtovnej závierky a výročnej správy týkajúcej sa vykazovaného obdobia						
Iné						
Spolu						

II. Závazky

1. Závazky podľa doby splatnosti v EUR /riadky 107 až 116 súvahy/:

Závazky podľa doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.2024	Výška v EUR k 31.12.2025
Krátkodobé záväzky		
Závazky z obchodného styku	2806	1256
Závazky voči spoločníkom	517947	328549
Závazky voči zamestnancom	13985	15370
Závazky zo sociálneho poistenia	11663	9904
Daňové záväzky	36282	37100
Ostatné záväzky	728	617

2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti v EUR /riadky 140 a 151 súvahy/:

Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti	Výška v EUR k 31.12.20XX	Výška v EUR k 31.12.20XX-1
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti od 1 roka do 5 rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Spolu (súčet riadkov súvahy 140 a 151)		

3. Popis významných položiek záväzkov podľa jednotlivých položiek súvahy

a) Závazky zo sociálneho fondu /v EUR/

Sociálny fond	Rok 2025	
Stav k 1.januáru	728	
Tvorba sociálneho fondu	1572	
Čerpanie sociálneho fondu	1683	
Stav k 31.decembru	617	

b) Ostatné dlhodobé záväzky /v EUR/

Názov položky	Výška k 31.12.20XX	Výška k 31.12.20XX-1	Opis

Spolu			
-------	--	--	--

c) Závazky z nájmu - majetok prenajatý formou finančného prenájmu /v EUR/

Názov položky	Splatnosť do 1 roka	Splatnosť od 1 do 5 rokov	Splatnosť viac ako 5 rokov
Spolu			

III. Bankové úvery a ostatné prijaté finančné výpomoci

1. Dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery /v EUR/

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Charakter bankového úveru /investičný, prevádzkový a pod./	Mena	Úroková sadzba v %	Dátum splatnosti	Výška v EUR k 31.12.20XX	Výška v EUR k 31.12.20XX-1	Popis zabezpečenia úveru
Spolu							

IV. Časové rozlíšenie

1. Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období podľa jednotlivých položiek súvahy /v EUR/

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Hodnota k 31.12.2024	Prírastky +	Úbytky -	Hodnota k 31.12.2025
Výdavky budúcich období spolu z toho:					
Výnosy budúcich období spolu	145	20116		20116	
Spolu		20116		20116	

Čl. V
Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v EUR
Tržby za vlastné výkony a tovar	601 – Tržby za vlastné výroby	274664
	602 – Tržby z predaja služieb	47624
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob		
Aktivácia		270
Daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 – Daňové výnosy samosprávy	
	633 – Výnosy z poplatkov	
Ostatné výnosy	641 – Z predaja HIM	
	648 – Ostatné prevádzkové výnosy	226736
Zúčtovanie rezerv a opravných položiek z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia		
Finančné výnosy		8951
Mimoriadne výnosy		

Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC, a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC		
Spolu		558245

2. Náklady - popis a výška významných položiek /v EUR/

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma v EUR
Spotrebované nákupy	501 – Spotreba materiálu	44727
	502 – Spotreba energie	3023
Služby	511 – Opravy a udržiavanie	4681
	512 – Cestovné	
	513 – Náklady na reprezentáciu	3930
	518 – Ostatné služby	173810
Osobné náklady	521 – Mzdové náklady	163237
	524 – Sociálne poistenie	52721
	527 – Sociálne náklady	5821
Dane a poplatky		10764
Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť		
Odpisy, rezervy a opravné položky z prevádzkovej a finančnej činnosti a zúčtovanie časového rozlíšenia		37612

Finančné náklady		2140
Mimoriadne náklady		
Náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov		
Dane z príjmov		12560
Spolu		515026

Čl. VI

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

1. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Popis skutočností:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

V ..Trstenej..., dňa 06.03.2026

Marián Lucký

Zodpovedná osoba za vypracovanie

Ján Betušťák

Štatutárny orgán .