

Poznámky Úč POD 3 - 01

**POZNÁMKY**individuálnej účtovnej závierky  
zostavenej k 31.12.2025v  - eurocentoch  - celých eurách \*)Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Bezprostredne predchádz. obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

**Dátum vzniku účtovnej jednotky**

2 6 0 6 2 0 0 1

**Účtovná závierka**\*)  
 - riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná**Účtovná závierka**\*)  
 - zostavená  
 - schválená**IČO**

3 5 8 1 5 0 9 4

**DIČ**

2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**Kód SK NACE**

6 8 . 2 0 . 0

**Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

K + F - S E N E C S . R . O .

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica**

P O L N Á

**Číslo**

4

**PSČ**

9 0 3 0 1

**Názov obce**

S E N E C

**Číslo telefónu**



0 2 / 4 0 2 0 4 9 5 2

**Číslo faxu**

0 /

**E-mailová adresa**

A . A N D I L @ K O E N I G F R A N K S T A H L . S K

|                              |  |  |  |
|------------------------------|--|--|--|
| Zostavené dňa:<br>31.01.2026 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:<br><br>Alexander Andil | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:<br><br>Alexander Andil | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:<br>Ing. Jaroslav Kúrovec |
| Schválené dňa:               |  |  |  |

\*) Vyznačuje sa 

**K + F - Senec s.r.o.**  
Poľná 4, 903 01 Senec  
IČO: 35 815 094  
IČ DPH: SK2020202338

ě  
ú  
ú

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

**I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

**1. Základné údaje o spoločnosti**

|   |  |
|---|--|
| <b>Obchodné meno a sídlo</b>                    | K + F – Senec s.r.o. („spoločnosť“)<br>Poľná 4, 903 01 Senec   |
| <b>Dátum založenia</b>                          | 19. júna 2001  |
| <b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b> | 26. júna 2001  |
| <b>Hospodárska činnosť</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi – maloobchod</li> <li>– Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti – veľkoobchod</li> <li>– Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností</li> </ul> |

**2. Zamestnanci**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |

**3. Neobmedzené ručenie**

Neevidujeme

**4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za K + F – Senec s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2025 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2024**

Účtovnú závierku spoločnosti K + F – Senec s.r.o., za rok 2024 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 11. apríla 2025.

**6. Členovia orgánov spoločnosti**

**6.1 Štatutárny orgán:**

**Konateľ:** Ing. Jaroslav Kúrovec, od 26.02.2016

**6.2 Dozorný orgán**

**6.3 Iný orgán**

K + F – Senec s.r.o.  
 Poľná 4, 903 01 Senec  
 IČO: 47 519 101  
 DIČ: SK2020202338

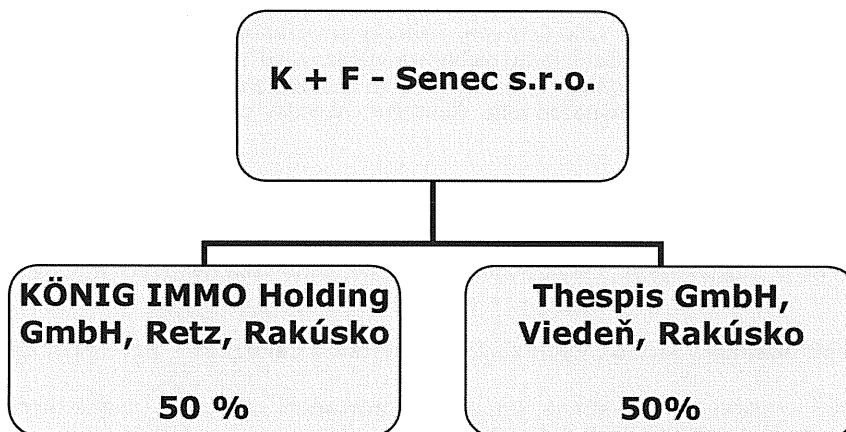
**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**7. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní**

| Spoločník, akcionár<br>a               | Výška podielu na základnom imaní |          | Podiel na hlasovacích právach v %<br>d | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %<br>e |
|--|----------------------------------|----------|--|---|
|  | absolútne<br>b                   | v %<br>c |  |   |
| Konig Immo Holding GmbH, Retz, Rakúsko | 250.000                          | 50       | 50                                     | 50  |
| Thespis GmbH, Viedeň, Rakúsko          | 250.000                          | 50       | 50                                     | 50  |
|  |                                  |          |  |   |
|  |                                  |          |  |   |
| <b>Spolu</b>                           | 500.000                          | 100      | 100                                    | 100   |

**8. Konsolidovaná účtovná zvierka**



Spoločnosť K + F Senec s.r.o. je dcérskou spoločnosťou dvoch spoločností, ktoré sa na základnom imaní podieľajú rovným dielom – 50 %. Jednou je spoločnosť KÖNIG IMMO Holding GmbH, Bahnhofstrasse 1, 2070 Retz, Rakúsko a druhou je spoločnosť Thespis GmbH, Esteplatz 6, Viedeň, Rakúsko.

Spoločnosť Thespis GmbH je právnym nástupcom (zlúčením) spoločníka Thespis CEE GmbH ako zanikajúcej spoločnosti so spoločnosťou Thespis GmbH s ako nástupníckou spoločnosťou. Prepis podielu spoločnosti Thespis CEE GmbH na Thespis GmbH bol zapísaný v OR ku dňu 11.09.2021.

Medzi spriaznené osoby patrí spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, 903 01 Senec.

**II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná zvierka za rok 2025 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Pandémia COVID-19 ani vojna na Ukrajine a následne vysoká inflácia neovplyvnila zásadným spôsobom fungovanie spoločnosti v roku 2025 a nie je ani predpoklad, že by sa tak stalo v roku 2026.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacía cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacía cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- e) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- f) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, clo a provízie.
- g) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
- Nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.
- h) Zásoby obstarané iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- i) Zákazková výroba – v zmluvách o zákazkách sa určujú podmienky a vzťahy jednotlivých zmlúv, ktoré sa uzatvárajú vo fixných cenách alebo v skutočných nákladoch plus fixná marža.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve. Súčasťou týchto výnosov sú aj zmeny ceny dohodnutej v zmluve, ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác, nároky a stimulačné doplatky. Náklady na zákazku na účely účtovania sú priame náklady súvisiace so zákazkou, nepriame náklady, ktoré sa dajú priradiť k zákazke, a iné náklady, napríklad správna réžia, náklady na výskum a vývoj, ktoré sa dajú priradiť k zákazke odo dňa zabezpečenia zmluvy až po jej úplné splnenie.

Na účely účtovania o zákazke sa zostavuje jej rozpočet. Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady na zákazku sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, zohľadní sa táto strata v účtovnom období, v ktorom sa zákazka začala uskutočňovať, a to vytvorením opravnej položky (do výšky aktivovaných zásob) a rezervy (vo výške straty nad výšku aktivovaných zásob).

Výnosy zo zákazky sa účtujú podľa metódy percenta dokončenia zákazky bez ohľadu na to, či doteraz uskutočnené práce už boli fakturované a v akej výške. Percento dokončenia zákazky sa zisťuje ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým rozpočtovaným nákladom na zákazku.

- j) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- k) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- l) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- m) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- n) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

- o) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- p) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- q) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- r) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2004 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- s) Majetok obstaraný v privatizácii – zostatkovou cenou z účtovníctva privatizovaného subjektu. Rozdiel medzi vydraženou cenou a účtovnou hodnotou majetku sa zaúčtoval na účet 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku, ktorá sa odpisuje do nákladov pravidelne počas 15 rokov od nadobudnutia majetku.
- t) Emisné kvóty – pridelené emisné kvóty sa účtujú do krátkodobého finančného majetku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov budúcich období, a to v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou v deň ich pripísania na účet kvót v registri. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa účtuje v prospech ostatných výnosov z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pridelených emisných kvót.
- u) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- v) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.
- w) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.
- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.
- Plán odpisov

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku<br>a    | Životnosť<br>b   | Ročná sadzba odpisov<br>c |
|----------------------|------------------|---------------------------|
| Budovy a stavby      | 20 / 40 rokov    | 5,0 / 2,50 %              |
| Stroje a zariadenia  | 6 / 8 / 12 rokov | 16,7 / 12,5 / 8,33 %      |
| Dopravné prostriedky | 4 roky           | 25,0 %                    |
| Softvér              | 5 rokov          | 20 %                      |

- b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Metóda vlastného imania sa použila iba pre potrebu výpočtu opravnej položky.
- c) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.
- d) Deriváty sa oceňujú trhovou cenou.
- e) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú trhovou cenou.
- f) Emisné kvóty, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu a ktoré spoločnosť nadobudla za účelom ich ďalšieho predaja na verejnom trhu sa účtujú v ocenení reálnou hodnotou. Zmena reálnej hodnoty emisných kvót sa účtuje do výkazu ziskov a strát.

### 11. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

### 12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

- a) Zmeny postupov účtovania rezerv a opravných položiek
- b) Zmeny metódy oceňovania nedokončenej výroby, polotovarov a výrobkov z dôvodov presnejšieho ocenenia.
- c) Zmeny postupov účtovania o výskume a vývoji.
- d) Zmeny postupov účtovania o zákazkovej výrobe.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý nehmotný majetok                 | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|---|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|   | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a   | b                           | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Oprávky                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Opravné položky                           |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                                 |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                                    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                                   |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                        |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Dlhodobý nehmotný majetok<br>a            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
|---|--|--------------|-----------------------|---------------|------------------|----------------------|----------------------------------|------------|
|   | Aktivované náklady na vývoj<br>b             | Softvér<br>c | Oceniteľné práva<br>d | Goodwill<br>e | Ostatný DNM<br>f | Obstarávaný DNM<br>g | Poskytnuté preddavky na DNM<br>h | Spolu<br>i |
| Prvotné ocenenie                          |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Oprávky                                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Opravné položky                           |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Prírastky                                 |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Úbytky                                    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Presuny                                   |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| Zostatková hodnota                        |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |              |                       |               |                  |                      |                                  |            |

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Pozemky | Stavby    | Samostatné hnutelné věci a súbory hnutelných věcí | Bežné účtovné obdobie                 |                                 |             |                 | Spolu |                             |
|---|---------|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-------|-----------------------------|
|   |         |           |   | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM |       | Poskytnuté preddávky na DHM |
| a   | b       | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i     | j                           |
| Prvotné ocenenie                          |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 676.239 | 5.272.111 |   |                                       |                                 |             |                 |       | 5.948.350                   |
| Prírastky                                 |         |           | 23.067  |                                       |                                 |             |                 |       | 23.067                      |
| Úbytky                                    |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| Presuny                                   |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 676.239 | 5.272.111 | 23.067  |                                       |                                 |             |                 |       | 5.971.417                   |
| Oprávky                                   |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |         | 5.150.814 |   |                                       |                                 |             |                 |       | 5.150.814                   |
| Prírastky                                 |         | 27.912    | 801   |                                       |                                 |             |                 |       | 28.713                      |
| Úbytky                                    |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| Presuny                                   |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |         | 5.178.726 | 801   |                                       |                                 |             |                 |       | 5.179.527                   |
| Opravné položky                           |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| Prírastky                                 |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| Úbytky                                    |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| Presuny                                   |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| Zostatková hodnota                        |         |           |   |                                       |                                 |             |                 |       |                             |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 676.239 | 121.297   | 0   |                                       |                                 |             |                 |       | 797.536                     |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 676.239 | 93.385    | 22.266  |                                       |                                 |             |                 |       | 791.890                     |

Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ 2 0 2 0 2 0 2 0 2 3 3 8

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | Spolu     |
|---|--|-----------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---|--|-----------|
|   | Pozemky                                      | Stavby    | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a tažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM |   |  |           |
| a   | b  | c         | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j |  |           |
| Prvotné ocenenie                          |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 676.239                                      | 5.272.111 |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 5.948.350 |
| Prírastky                                 |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Úbytky                                    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Presuny                                   |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 676.239                                      | 5.272.111 |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 5.948.350 |
| Oprávk                                    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  | 5.122.902 |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 5.094.475 |
| Prírastky                                 |  | 27.912    |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 27.912    |
| Úbytky                                    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Presuny                                   |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  | 5.150.814 |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 5.150.814 |
| Opravné položky                           |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Prírastky                                 |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Úbytky                                    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Presuny                                   |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| Zostatková hodnota                        |  |           |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  |           |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 676.239                                      | 149.209   |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 825.448   |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 676.239                                      | 121.297   |   |                                       |                                 |             |                 |                             |   |  | 797.536   |

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            | 0                                |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať | 0                                |

1.3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Podľa zmluvy o prenájme je poistenie nehnuteľností v réžii nájomcu – KONIGFRANKSTAHL s.r.o., Poľná 4, Senec. Spoločnosť KONIGFRANKSTAHL s.r.o. má právo cenu za poistenie hmotného majetku (budovy a stavby) vyfaktúrovať na spoločnosť K+F Senec s.r.o. v plnej výške.

1.4. Záložné právo a obmedzenie disponovania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Neevidujeme

1.5. Majetok vo vlastníctve iných subjektov

Neevidujeme

1.6. Goodwill

Neevidujeme

1.7. Výskumná a vývojová činnosť

| Položka                                | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| a                                      | b                     | c  |
| Náklady na výskum                      | 0                     | 0  |
| Neaktivované náklady na vývoj          | 0                     | 0  |
| Aktivované náklady na vývoj (041, 012) | 0                     | 0  |

**2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)**

2.1. Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Nie je

2.2. Poskytnuté dlhodobé pôžičky

Nie je

**3. Zásoby (r. 031 súvahy)**

3.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Neevidujeme

3.2. Nehnutelnosť na predaj

| Nehnutelnosť na predaj   | Hodnota |
|--|---------|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0       |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0       |

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

| Zásoby  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo                              | 0                                |
| Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať | 0                                |

3.4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj

Neevidujeme

**4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**

4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

| Názov položky<br>a   | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                          |                           |                       |
| Čistá hodnota zákazky  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky   |                          |                           |                       |
| Odložená daňová pohľadávka   |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>                 | <b>0</b>                  | <b>0</b>              |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 492                      |                           | 492                   |
| Čistá hodnota zákazky  |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku v rámci konsolidovaného celku      |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie   |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky   |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>492</b>               |                           | <b>492</b>            |

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a                 | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---|----------------------------|---|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   | 492                        | 960   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 0                          | 480   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>492</b>                 | <b>1.440</b>                                      |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov | 0                          | 0   |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   | 0                          | 0   |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  | <b>0</b>                   | <b>0</b>  |

Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

| Pohľadávky<br>a  | Bežné účtovné obdobie                      |                |  |   |   |
|--|--|----------------|--|---|---|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia<br>b | Tvorba OP<br>c | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti<br>d | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva<br>e | Stav OP na konci účtovného obdobia<br>f |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0  |                |  |   | 0                                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |  |                |  |   |   |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku                                   |  |                |  |   |   |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |  |                |  |   |   |
| Iné pohľadávky   |  |                |  |   |   |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  | <b>0</b>                                   |                |  |   | <b>0</b>                                |

4.2. Zabezpečenie pohľadávok

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    | X                     | X                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     | X                  |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     | X                  |

Pohľadávky nie sú predmetom zabezpečenia.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**5. Finančné účty (r. 071 súvahy)**

5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 99                    | 99   |
| Bežné bankové účty       | 302.875               | 283.803                                      |
| Bankové účty termínované | 0                     | 0  |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>             | <b>302.974</b>        | <b>283.902</b>                               |

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d        | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                                    |           |          |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                                    |           |          |                                 |
| Emisné kvóty  |                                    |           |          |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti |                                    |           |          |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                                    |           |          |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |          |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>X</b>                           | <b>X</b>  | <b>X</b> | <b>x</b>                        |

5.2. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku

Neevidujeme

5.3. Záložné právo a obmedzené disponovanie s krátkodobým finančným majetkom

Neevidujeme

5.4. Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou

Neevidujeme krátkodobé majetkové, dlhové a realizovateľné cenné papiere.

**6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)**

Neevidujeme

**7. Pohľadávky z finančného prenájmu**

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**8. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

8.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie pozostáva z vkladu dvoch spoločností v rovnakej výške = 2 x 250.000 EUR.

Rozhodnutím spoločníkov zo dňa 21.07.2017 bol prijatý návrh na zníženie ZI na celkovú výšku 500.000 EUR pomerom 250.000 EUR pre Konig Immo Holding GmbH a 250.000 EUR pre Thespiis CEE GmbH.

Hodnota o ktorú bolo znížené ZI (1.486.332 EUR) bola zúčtovaná na účet Závazky voči spoločníkom. K 31.12.2022 boli záväzky zo zníženia ZI splatené v plnej výške.

Zápis zmeny výšky základného imania do OR bol uskutočnený k dátumu 03.01.2018.

Zákonný rezervný fond je výške 50.000 EUR. Prídel do ZRF bol realizovaný z každého zisku spoločnosti v minimálnej výške 5 % zisku.

HV roka 2024 vo výške 471.549 EUR bol rozdelený nasledovne:

Dosiahnutý zisk použitý na výplatu dividend = 471.549 EUR

V roku 2025 boli vyplatené dividendy vo výške 471.549 EUR, obom spoločníkom v pomere 50:50.

8.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2023

| Názov položky                                | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| <b>Účtovný zisk</b>                          | <b>471.549</b>                               |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>            | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu         | 0  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 471.549                                      |
| Iné  | 0  |
| <b>Spolu</b>                                 | <b>471.549</b>                               |

**9. Rezervy (r. 118 a 136 súvahy)**

Neevidujeme.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**10. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**

10.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

| Názov položky<br>a  | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Závazky spolu<br>d |
|---|--------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky</b>   |                          |                           |                    |
| Závazky z obchodného styku  |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                    |
| Prijaté preddavky   |                          |                           |                    |
| Zmenky na úhradu  |                          |                           |                    |
| Vydané dlhopisy   |                          |                           |                    |
| Závazky zo sociálneho fondu   |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky   |                          |                           |                    |
| Odložený daňový záväzok   | 11.054                   |                           | 11.054             |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>   | <b>11.054</b>            |                           | <b>11.824</b>      |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>   |                          |                           |                    |
| Závazky z obchodného styku  | 1.246                    |                           | 1.246              |
| Čistá hodnota zákazky   |                          |                           |                    |
| Nevyfakturované dodávky   |                          |                           |                    |
| Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku                         | 23.325                   |                           | 23.325             |
| Závazky voči spoločníkom a združeniu                                  |                          |                           |                    |
| Závazky voči zamestnancom   |                          |                           |                    |
| Závazky zo sociálneho poistenia                                       |                          |                           |                    |
| Daňové záväzky a dotácie  | 18.259                   |                           | 18.259             |
| Ostatné záväzky   |                          |                           |                    |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                       | <b>42.830</b>            |                           | <b>42.830</b>      |

Bežná lehota splatnosti záväzkov je 14-60 dní.

Zmenky neevidujeme.

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    | 0                     | 0  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 42.830                | 43.445                                       |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>42.830</b>         | <b>43.445</b>                                |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 11.054                | 13.824                                       |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                     | 0  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>11.054</b>         | <b>13.824</b>                                |

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

10.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Neevidujeme

10.3. Závazky zo sociálneho fondu

Neevidujeme

10.4. Vydané dlhopisy

Neevidujeme

**11. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Neevidujeme

**12. Bankové úvery (r. 139 súvahy)**

| Názov položky<br>a              | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účtovné obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|--|--|
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
|                                 |           |                           |                          |  |  |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |           |                           |                          |  |  |

**13. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)**

Neevidujeme

**14. Deriváty**

Neevidujeme

**15. Závazky z finančného prenájmu**

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IV. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>  | -52.637               | -57.599                                      |
| odpočítateľné   | -52.637               | -57.599                                      |
| Zdaniteľné  | 0                     | 0  |
| <b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b> | 0                     | 0  |
| odpočítateľné   | 0                     | 0  |
| zdaniteľné  | 0                     | 0  |
| <b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>                                    | 0                     | 0  |
| <b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>                                      | 0                     | 0  |
| <b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>   | 21%                   | 24 %   |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>   | 0                     | 0  |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>  | 0                     | 0  |
| Zaúčtovaná ako zníženie nákladov  | 0                     | 0  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>  | 11.054                | 13.824                                       |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>  | 0                     | 0  |
| Zaúčtovaná ako náklad   | 0                     | 0  |
| Zaúčtovaná do vlastného imania  | 0                     | 0  |

**V. VÝNOSY**

**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (r. 06 výkazu ziskov a strát)

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 0                     | 0  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  | 0                     | 0  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | 0                     | 0  |
| - bankové úroky  | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>                   | 0                     | 0  |
| - odpis záväzku z obchodného styku                                       | 0                     | 0  |
| - postúpenie pohľadávky  | 0                     | 0  |

**3. Čistý obrat**

| Názov položky                                  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Tržby za vlastné výrobky</b>                | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Tržby z predaja služieb</b>                 | <b>727.391</b>        | <b>702.792</b>                               |
| <i>Z toho tržby za nájom</i>                   | <i>727.391</i>        | <i>702.792</i>                               |
| <i>Z toho KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o.</i>           | <i>722.591</i>        | <i>697.032</i>                               |
| <b>Tržby za tovar</b>                          | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Výnosy zo zákazky</b>                       | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Výnosy z nehnuteľnosti na predaj</b>        | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou</b> | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Čistý obrat celkom</b>                      | <b>727.391</b>        | <b>702.792</b>                               |

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady na predaný tovar, z toho:</b>                                  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>20.892</b>         | <b>13.215</b>                                |
| Opravy a udržiavanie  | 0                     | 0  |
| Vodné a stočné  | 3.644                 | 3.215  |
| Opravy a udržiavanie  | 0                     | 0  |
| Správa nehnuteľností  | 17.248                | 10.000                                       |
| Ostatné   | 0                     | 0  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>87.820</b>         | <b>86.652</b>                                |
| Dane a poplatky   | 59.107                | 58.740                                       |
| Odpisy  | 28.713                | 27.912                                       |
| Postúpené pohľadávky  | 0                     | 0  |
| <b>Zostatková cena predaného HIM</b>                                      | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| <b>Ostatné náklady na hospodársku činnosť z toho:</b>                     | <b>3.030</b>          | <b>3.030</b>                                 |
| Poistné   | 3.030                 | 3.030  |
| Ostatné   | 0                     | 0  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  | <b>859</b>            | <b>810</b>                                   |
| <i>Bankové poplatky</i>   | <i>859</i>            | <i>810</i>                                   |
| <i>Bankové úroky</i>  | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| <i>Kurzové straty</i>   | <i>0</i>              | <i>0</i>                                     |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2025 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá bude v platnosti od 1. januára 2025.

Odsúhlasenie dane z príjmov

| Názov položky<br>a                           | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|--|-----------------------|----------|--------------|--|----------|--------------|
|  | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 614.790               | x        | x            | 599.085                                      | x        | x            |
| teoretická daň                               | x                     | 147.548  | 21           | x  | 125.808  | 21           |
| Daňovo neuznané náklady                      | 4.961                 | 1.042    | 21           | 0  | 0        | 21           |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 0                     | 0        | 21           | 0  | 0        | 21           |
| Umorenie daňovej straty                      | 0                     | 0        | 21           | 0  | 0        | 21           |
| Spolu  | 619.751               | 130.148  | 21           | 599.085                                      | 125.808  | 21           |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 130.148  | 21           | x  | 125.808  | 21           |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     | -2.770   | -0,45        | x  | 1.728    | 0,29         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     | 127.378  | 20,55        | x  | 127.536  | 21,29        |

**VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Neevidujeme

**IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

**1. Podmienené záväzky**

Neevidujeme

**2. Emisné kvóty**

Neevidujeme

**3. Budúce práva a povinnosti**

Neevidujeme

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

**4. Podmienенý majetok**

Neevidujeme

**X. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Neevidujeme

**XI. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria spoločníci, vedenie spoločnosti a spoločnosť KÖNIGFRANKSTAHL s.r.o. Senec. Tržby so spriaznenou osobou sú tržby za prenájom nehnuteľností v celkovej výške 722.591 EUR.

Spoločnosť K + F – Senec s.r.o., nemá žiadne priame obchody so svojimi materskými spoločnosťami.

**XII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2025 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |          |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d        | e        | f                               |
| Základné imanie  | 500.000                            |           |          |          | 500.000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |          |          |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |          |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |          |          |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |          |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | 4.060                              |           |          |          | 4.060                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |          |          |                                 |
| Zákonný rezervný a nedeliteľný fond                                | 50.000                             |           |          |          | 50.000                          |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |          |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |          |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |          |          |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |          |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 471.549                            | 487.412   |          | -471.549 | 487.412                         |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           | -471.549 | 471.549  |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |          |          |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |          |          |                                 |

Spoločnosť dosiahla v roku 2024 HV vo výške + 471.549 EUR. Uvedený HV rozhodla preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období. Spoločnosť rovnako rozhodla o výplate dividend pre oboch spoločníkov v celkovej výške 471.549 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |          |          |                                 |
|--|--|-----------|----------|----------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky   | Presuny  | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d        | e        | f                               |
| Základné imanie  | 500.000                                      |           |          |          | 500.000                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |          |          |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |          |          |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |          |          |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |          |          |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   | 4.060  |           |          |          | 4.060                           |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |          |          |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |          |          |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 50.000                                       |           |          |          | 50.000                          |
| Nedeliteľný fond   |  |           |          |          |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |          |          |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |           |          |          |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |  |           |          |          |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 413.002                                      | 471.549   |          | -413.002 | 471,549                         |
| Vyplatené dividendy  |  |           | -413.002 | 413.002  |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |          |          |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |           |          |          |                                 |

Spoločnosť dosiahla v roku 2023 HV vo výške + 413.002 EUR. Uvedený HV rozhodla preúčtovať na nerozdelený zisk minulých období. Spoločnosť rovnako rozhodla o výplate dividend pre oboch spoločníkov v celkovej výške 413.002 EUR.

**K + F – Senec s.r.o.**  
**Poznámky k účtovným výkazom**  
**k 31. decembru 2025**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**XIV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

| Položka<br>a                           | Účet<br>b | Bežné účtovné<br>obdobie<br>c | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>d |
|--|-----------|-------------------------------|---|
| Peniaze                                | 211       | 99                            | 99  |
| Ceniny                                 | 213       | 0                             | 0   |
| Účty v bankách                         | 221       | 283.803                       | 198.290   |
| Kontokorentný účet                     | 221.400   | 0                             | 0   |
| Krátkodobý finančný majetok – akcie    | 251       | 0                             | 0   |
| Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy | 252       | 0                             | 0   |
| <b>Spolu</b>                           | <b>x</b>  | <b>283.902</b>                | <b>198.389</b>  |

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

**XV. DODATOČNÉ INFORMÁCIE**

Nie sú

| Označenie položky | Obsah položky   | Bežné účtovné obdobie |
|-------------------|---|-----------------------|
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>   |                       |
| Z/S               | Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)   | 614 790               |
| A.1.              | <i>Nepeňažne operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>   | 28 713                |
| A. 1. 1.          | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)  | 28 713                |
| A. 1. 2.          | Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)  | 0                     |
| A. 1. 3.          | Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)  | 0                     |
| A. 1. 4.          | Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)  | 0                     |
| A. 1. 5.          | Zmena stavu opravných položiek (+/-)  | 0                     |
| A. 1. 6.          | Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)   | 0                     |
| A. 1. 7.          | Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)  | 0                     |
| A. 1. 8.          | Uroky účtované do nákladov (+)  | 0                     |
| A. 1. 9.          | Uroky účtované do výnosov (-)   | 0                     |
| A.1. 10.          | Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)   | 0                     |
| A. 1. 11.         | Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)   | 0                     |
| A. 1. 12.         | Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)  | 0                     |
| A. 1. 13.         | Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)   | 0                     |
| A. 2.             | <i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i> | 8 051                 |
| A. 2. 1.          | Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)  | 948                   |
| A. 2. 2.          | Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)  | 7 103                 |
| A. 2. 3.          | Zmena stavu zásob (-/+)   | 0                     |
| A. 2. 4.          | Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)  | 0                     |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</b>  | <b>651 554</b>        |
| A. 3.             | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 0                     |
| A. 4.             | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)  | 0                     |
| A. 5.             | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)   | 0                     |
| A. 6.             | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)   | -471 549              |
|                   | <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</b>   | <b>180 005</b>        |
| A. 7.             | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)  | -137 866              |
| A. 8.             | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)   | 0                     |
| A. 9.             | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)  | 0                     |
| <b>A.</b>         | <b>Cisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</b>   | <b>42 139</b>         |
|                   | <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>  | 0                     |
| B. 1.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)   | 0                     |
| B. 2.             | Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)   | -23 067               |
| B. 3.             | Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)  | 0                     |
| B. 4.             | Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)  | 0                     |
| B. 5.             | Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)  | 0                     |
| B. 6.             | Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)   | 0                     |
| B. 7.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)   | 0                     |
| B. 8.             | Príjmy zo splacania dlhodobých pozícií poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 0                     |
| B. 9.             | Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)  | 0                     |
| B. 10.            | Príjmy zo splacania pozícií poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)  | 0                     |
| B. 11.            | Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)  | 0                     |
| B. 12.            | Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)  | 0                     |

|           |  |                 |
|-----------|--|-----------------|
| B. 13.    | Výdavky súvisiace s derivatmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)  | 0               |
| B. 14.    | Príjmy súvisiace s derivatmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)   | 0               |
| B. 15.    | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)   | 0               |
| B. 16.    | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   | 0               |
| B. 17.    | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  | 0               |
| B. 18.    | Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)   | 0               |
| B. 19.    | Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)  | 0               |
| <b>B.</b> | <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>   | <b>-23 067</b>  |
|           | <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>   | <b>0</b>        |
| C. 1.     | Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)  | -308 219        |
| C. 1. 1.  | Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)   | 0               |
| C. 1. 2.  | Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)  | 0               |
| C. 1. 3.  | Prijaté peňažné dary (+)   | 0               |
| C. 1. 4.  | Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)   | 0               |
| C. 1. 5.  | Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)   | 0               |
| C. 1. 6.  | Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)  | 0               |
| C. 1. 7.  | Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)   | 0               |
| C. 1. 8.  | Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)<br><i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>             | -308 219        |
| C. 2.     | Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)  | 0               |
| C. 2. 1.  | Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)   | 0               |
| C. 2. 2.  | Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)                                       | 0               |
| C. 2. 3.  | Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)                           | 0               |
| C. 2. 4.  | Príjmy z prijatých pôžičiek (+)  | 0               |
| C. 2. 5.  | Výdavky na splácanie pôžičiek (-)  | 0               |
| C. 2. 6.  | Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)  | 0               |
| C. 2. 7.  | Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)             | 0               |
| C. 2. 8.  | Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-) | 0               |
| C. 2. 9.  | Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)  | 0               |
| C. 3.     | Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)   | 0               |
| C. 4.     | Výdavky súvisiace s derivatmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)   | 0               |
| C. 5.     | Príjmy súvisiace s derivatmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)  | 0               |
| C. 6.     | Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)   | 0               |
| C. 7.     | Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)   | 0               |
| C. 8.     | Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)  | 0               |
| <b>C.</b> | <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</b>  | <b>-308 219</b> |
| <b>D.</b> | <b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)</b>   | <b>-289 147</b> |
| <b>E.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)</b>  | <b>283 902</b>  |
| <b>F.</b> | <b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                         | <b>302 974</b>  |
| <b>G.</b> | <b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>   | <b>0</b>        |
| <b>H.</b> | <b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>                                | <b>302 974</b>  |