

ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

KAMEA MED spol. s r.o. Lúčna 3202/15 921 01 Piešťany
dátum založenia: 28.07.2006
dátum vzniku: 08.08.2006
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddieli sro vložka č.18865/T

ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

a) štatutárny orgán konatelia: Mgr. Katarína Braunová, bytom Lúčna 15, 921 01 Piešťany, vznik funkcie 08.08.2006
MUDr. Tímea Eckmann Braunová, bytom Lúčna 15, 921 01 Piešťany, vznik funkcie 08.08.2006

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: KAMEA MED spol. s r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Lúčna 3202/15, 921 01, Piešťany

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Predmetom činnosti spoločnosti je prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenájatých nehnuteľností. Spoločnosť nie je zamestnávateľom.

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
Počet vedúcich zamestnancov		

ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Účtovná závierka ako riadna za obdobie 01.-12.2025 bola zostavená 28.02.2026 a schválená 06.03.2026

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.02.2025

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

riadna

mimoriadna

priebežná

ČI. I (4) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je členom žiadnej skupiny.

(4) a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka:

(4) b) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a):

(4) c) Adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písmenách a) a b):

(4) d) Účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou

Áno

Nie

Účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 6 6 1 9 8 8

DIČ 2 0 2 2 2 2 6 2 7 2

 Áno Nie

1. Obchodné meno a sídlo materskej účtovnej jednotky zostavujúcej konsolidovanú účtovnú závierku podľa osobitných predpisov pri oslobodení podľa § 22 ods. 8:

2. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek pri oslobodení podľa § 22 ods. 10 a 12:

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

a) štatutárny orgán : konatelia - Mgr. Katarína Braunová, bytom Lúčna 320215, 921 01 Piešťany, vznik funkcie 08.08.2006
- MUDr. Tímea Eckmann Braunová, bytom Lúčna 3202/15, 921 01 Piešťany, vznik funkcie 08.08.2006

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Spoločnosť v bežnom roku neposkytla krátkodobú pôžičku členmi štatutárneho orgánu.

Čl. II b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Druh pôžičky	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (BO)	Hodnota pôžičky členov štatutárnych orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov dozorných orgánov (PO)	Hodnota pôžičky členov iných orgánov (PO)
Celková suma poskytnutých pôžičiek						

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Účtovníctvo účtovnej jednotky sa naďalej vedie tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná závierka je zostavená za bežné obdobie účtovnej jednotky. Spoločnosť pokračuje v nepretržitej činnosti.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Účtovníctvo účtovnej jednotky sa naďalej vedie tak, aby účtovná závierka poskytovala verný a pravdivý obraz o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Čl. III (2) Aplikované účtovné zásady a metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie, výsledku hospodárenia a zmeny zásad a metód

Položka súvahy	Aplikované zásady a metódy	Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na prísl. položku súvahy
----------------	----------------------------	--------------------------------	-------------	---

Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Kúpna zmluva nehnuteľnosti - bytu určeného na prenájom sa zrealizovala v 04.2019, vklad do katastra v 05.2019. Nehnuteľnosť - byt bol zaradený do dlhodobého majetku. Nájomná zmluva predmetného bytu bola uzavretá 26.02.2020 do 28.02.2025. Nájomná zmluva uzatvorená 11.06.2025 a trvá.

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
nájomná zmluva	neplátka DPH	vrátená zábezpeka	-700
nájomná zmluva	plátka DPH	zložená zábezpeka	1200

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov oceňoval podnik menovitou hodnotou pri ich vzniku. Dlhodobý hmotný majetok spoločnosť oceňovala cenou obstarania. Zásoby spoločnosť nevytvárala.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Hmotný majetok ku dnu uskutočnenia účtovného prípadu oceňuje spoločnosť obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa poistné, poštovné, dopravné a iné súvisiace náklady. Záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov oceňoval podnik menovitou hodnotou pri ich vzniku.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
1. Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacou cenou
2. Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	nákupnou cenou
Vlastnými nákladmi		
1. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		nevytváral
2. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		nevytváral
Menovitou hodnotou		
1. Peňažné prostriedky a ceniny	x	
2. Pohľadávky pri ich vzniku	x	
3. Záväzky pri ich vzniku	x	
4. Daň z príjmov PO	x	

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy na nevyfakturované dodávky energií podnik vytvoril na základe odhadu vývoja spotreby a nákladov na prenajímanú nehnuteľnosť za predchádzajúce obdobie.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
-----------------------------	-----------------	---------------------

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Spoločnosť neúčtovala o zásobách.

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Spoločnosť v danom období nevytvárala opravné položky.

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Spoločnosť v danom období nevytvárala opravné položky.

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
--------------	------------------------	---------------------------------------	-----------	---------------	------------------------------------

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval podnik menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy tvoril podnik v očakávanej výške vyúčtovania nákladov minulého obdobia.

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

záväzky pri ich vzniku podnik oceňoval menovitou hodnotou. Krátkodobé rezervy na nevyfakturované dodávky energií podnik vytvoril na základe odhadu vývoja spotreby a nákladov na prenajímanú nehnuteľnosť za predchádzajúce obdobie.

Čl. III (4) d) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. - 2. Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 1. Určenie ocenenia reálnou hodnotou a aplikácia reálnej hodnoty podľa zákona

Čl. III (4) d) 2. Reálna hodnota pre každú kategóriu finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom

Finančný nástroj/majetok, ktorý nie je finančným nástrojom	Reálna hodnota	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do výkazu ziskov a strát	Suma zmeny reálnej hodnoty zahrnutá do vlastného imania ako oceňovací rozdiel
--	----------------	--	---

Čl. III (4) d) 3. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní reálnou hodnotou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) d) 3. Rozsah a podstata derivátových finančných nástrojov, vrátane hlavných podmienok a okolností, ktoré môžu ovplyvniť sumu, časový priebeh a mieru istoty budúcich peňažných tokov

Druh derivátového finančného nástroja	Rozsah a podstata derivátového fin. nástroja	Hlavné podmienky a okolnosti ovplyvňujúce budúce peňažné toky
---------------------------------------	--	---

Čl. III (4) e) Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Derivátové finančné nástroje pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 1. Finančné nástroje alebo majetok, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou, vlastnými nákladmi

Druh derivátového finančného nástroja	Reálna hodnota určená ako trhovú cenu	Rozsah a charakter finančného nástroja
---------------------------------------	---------------------------------------	--

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) e) 2. Informácie o dlhodobom finančnom majetku, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota	Reálna hodnota	Dôvod pre nezniženie účtovnej hodnoty vrátane povahy dôkazov pre predpoklad, že sa účtovná hodnota opätovne dosiahne
---------------------------	-----------------	----------------	--

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Účtovné metódy a zásady spoločnosti boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Čl. III (4) f) Stanovenie metódy vlastného imania

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť odpisovala dlhodobý majetok vlastnú nehnuteľnosť rovnomerne, účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

- Dlhodobý nehmotný majetok odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
budovy, stavby trieda 021	20	1/20	rovnomerná

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
-----------------	----------	--------------------	--------------------

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Účtovná jednotka v bežnom období účtovala o oprave významnej chyby obstarania dlhodobého a krátkodobého majetku - zariadenie bytu súborom predmetov v roku 2019. Tento majetok nebol preúčtovaný z účtu obstarania na účet zariadenia majetku, nebol účtovaný do nákladov ani zaradený do odpisovaného majetku.

Čl. III (5) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
nezaradený dlhodobý majetok r.2019		5 079

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom období

Spoločnosť v bežnom období účtovala opravy nevýznamných chýb minulých období - drobné centové vyrovnania, nesprávne smerovanie účtov bolo účtované ako nedaňový výdaj t.j. pripočítateľná položka daňového priznania bežného obdobia.

Čl. III (5) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia (BO)
drobné centové rozdiely, pripočítateľné položky DP PO 2025	20

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Daná výpoveď nájomnej zmluvy 30.04.2026 nájomníkom.

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Zoznam udalostí	Dôvod	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
-----------------	-------	--------------	--------------

Čl. VII Ostatné informácie

Čl. VII (2) Ostatné informácie o účtovnej jednotke, na ktorú sa vzťahuje § 23d ods. 6 zákona, ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby a ktorej čistý obrat bol väčší ako 250 000 000 eur

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Spoločnosť stratu vykryla z nerozdeleného zisku minulých období. Spoločníci si nevyplácali odmeny ani nevyberali dividendy z minulých období.

Čl. VII (2) f) Informácie o vyplatených dividendách a výške nerozdeleného zisku

Názov položky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
---------------	--------------	--------------

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť spĺňa podmienky na zaradenie ako mikrodaňovník v buducem účtovnom období.

Miesto pre ďalšie záznamy