

POZNÁMKY

úctovnej závierky
zostavenej k 31. 12. 2025.

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
0 1 2 0 2 5 do 1 2 2 0 2 5

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 4 do 1 2 2 0 2 4

Dátum vzniku úctovnej jednotky

1 8 0 6 2 0 1 6

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 0 3 9 6 9 1

DIČ

2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

Kód SK NACE

6 8 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) úctovnej jednotky

I N T E R R E A L I T Y S R O

Sídlo úctovnej jednotky

Ulica

9 . M Á J A

Číslo

2 4 5 4 / 2 2

PSČ

9 7 4 0 1

Názov obce

B A N S K Á B Y S T R I C A

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

0 4 8 / 4 1 1 5 8 6 9

E-mailová adresa

Vystavené dňa: 07..03.2025	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie úctovníctva: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie úctovnej závierky: Ing. Jaroslav Ďaďo	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu úctovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je úctovnou jednotkou: PeaDr. Čupka Boris
07.03.2025			

*) Vyznačuje sa

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	1
Štáv zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	0	1
	0	0

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Mgr. Čupka Boris	6639	100		
Spolu	6639	100		

3. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

4. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku: SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie 2025								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Štáv na zač.Úč.obd.	7091	25683	40675	x	x			x	73449
Prírastky		120000		x	x			x	120000
Úbytky	591	19916		x	x			x	20507
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Štáv na konci ÚO	6500	125767	40675	x	x			x	172942
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Štáv na zač.Úč.obd.	7091	8561	22973	x	x			x	39625
Štáv na konci ÚO	6500	3526	33356	x	x			x	43382

3 6 0 3 9 6 9 1 2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Sam. hnut. veci a súbory hnut. vecí	Pest. celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na zač.Úč.obd.	7091	25683	40675	x	x			x	73449
Prírastky				x	x			x	
Úbytky				x	x			x	
Presuny	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stav na konci ÚO	7091	25683	40675	x	x			x	73449
Oprávky									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	7091	8561	22973	x	x		0	x	39625
Stav na konci ÚO	7091	8561	22972	x	x			x	38625

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ „založený“ majetok**

7. Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom **finančnom** majetku: **SPOLOČNOSŤ NEVLASTNÍ**

11. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o **poskytnutých dlhodobých pôžičkách**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ**

12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o **opravných položkách k zásobám**: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁSObY – NETOVORI OPRAVNÉ POLOŽKY**

Spoločnosť **NEOBSTARÁVA** nehnuteľnosti na predaj.

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o **zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo** a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: **SPOLOČNOSŤ TAKÉTO NEMÁ ZÁSObY**

14. Informácie k časti F. písm. q) prílohy č. 3 o **zákazkovej výrobe** a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj: **SPOLOČNOSŤ NEMÁ ZÁKAZKOVÚ VÝROBU**

15. Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji **opravnej položky k pohľadávkam**: **SPOLOČNOSŤ OPRAVNÉ POLOŽKY K POHLADÁVKAM – NETOVORI**

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	834		834
Pohf. voči spoločníkom, členom a združeniu			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie 2025 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024 c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti do jedného roka	834	1721
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0
Pohľadávky so zostat. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia: **NEMÁ TAKÉTO POHLADÁVKY**

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku: **NEMÁ TAKÝTO MAJETOK**

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Poistenie motorových vozidiel		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Účtovný zisk	5012,15
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	4260,33
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	

3 6 0 3 9 6 9 1 2 0 2 0 0 8 4 3 9 6

Názov položky	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Spolu	

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na účtovnú závierku					
Na mzdy za december					

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zost. dobou splatnosti do jedného 1 vrátane	100293	226
Krátkodobé záväzky spolu	100293	226
Závazky so zost. dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu		

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku:
ÚČTOVNÁ JEDNOTKA O NEJ NEÚČTUJE

28. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch **zo sociálneho fondu:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025	Bezprostredne predch. ÚO 2024
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ľarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	x	x
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predch. účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
	Eur				
Krátkodobé bankové úvery					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív: **NEÚČTUJE O NICH**

34. Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2024		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 4 rokov vrátane	viac ako 5 r.	do 1 r. vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 r.
a	b	c	d	e	f	g
Istina			x			x
Finančný náklad			x			x
Spolu			x			x

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO	Bežné ÚO	Bezprostredne predch. ÚO
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	70278	33096				
Spolu	70278	33096				

36. Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob: **NEMÁ TAKÉ**

37. Informácie k časti H. písm. c) ÚO prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti: **NETVORÍ AKTIVÁCIU**

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predch. ÚO
Tržby za vlastné výrobky	x	x
Tržby z predaja služieb	19710	33096
Tržby za tovar		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj, auto	50000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	568	
Čistý obrat celkom	70278	33096

3	6	0	3	9	6	9	1	2	0	2	0	0	8	4	3	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ÚO 2025	Bezprostr. predch.ÚO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	62490	28084
Daňové poradenstvo		
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	9055	6503
	2604	2085
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5457	251
Finančné náklady, z toho:	1945	1912
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	x	x
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2025			Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2024		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hosp. pred zdanením, z toho:	7788,47	x	x	5012,15	x	x
Daňovo neuznané náklady	100					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	7888,47	788,85	10 %	5012,15	751,82	15
Splatná daň z príjmov	x	960	Licencia	x	751,82	
Celková daň z príjmov	x	0		x	0	

42. Informácie k časti K. prílohy č. 3 o podsúvahových položkách: NEVEDIE TAKÉ ÚČTY

43. Informácie k časti L. písm. a) prílohy č. 3 o podmienených záväzkoch: NEMÁ TAKÉ

44. Informácie k časti L. písm. c) prílohy č. 3 o podmienenom majetku: NEMÁ TAKÝ

45. Informácie k časti M. prílohy č. 3 o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov: NEBOLI TAKÉ ÚČTOVNÉ

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami: NEBOLI TAKÉ VZŤAHY

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania: NEBOLI VYKONANÉ

48. Informácie k časti S. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití priamej metódy: ÚČTOVNÁ JEDNOTKA NEMUSÍ ZOSTAVOVAŤ VÝKAZ PEŇAŽNÝCH TOKOV.

Vysvetlivky:

3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky ŠU SR č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.