

Čl. I Všeobecné údaje

(1) Názov právnickej osoby a jej sídlo

KOBRA ENERGO s. r. o.
Mikušovská cesta 17
984 01 Lučenec

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prenájom nehnuteľnosti.

- (2) Údaje o konsolidovanom celku: Účtovná jednotka **je** súčasťou konsolidovaného celku.
V roku 2025 došlo k prevodu obchodných podielov na právnickú osobu DIAL SERVICES s.r.o.
Táto účtovná jednotka má podielovú účasť v účtovnej jednotke s rozhodujúcim vplyvom.
- (3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

- (1) Účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka **bude** nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. 12. 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17. ods. 6.) Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Spoločnosť spĺňa podmienky pre mikro účtovnú jednotku.
- (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Obstarávacou cenou	
1. hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	X
2. zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	X
3. podiely na ZI obchodných spoločností, cenné papiere	
4. pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	
5. nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	
6. záväzky pri ich prevzatí	

Vlastnými nákladmi	
1. hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
2. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	X
3. nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	
4. príchovky a prírastky zvierat	

Menovitou hodnotou	
1. peňažné prostriedky a ceniny	X
2. pohľadávky pri ich vzniku	X
3. záväzky pri ich vzniku	X

Reprodukčnou obstarávacou cenou	
1. nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený	

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení:	
Cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom	
Pri vyskladnení sa rozpúšťajú nasledovne :(PS zásob + príjem zásob) - výdaj zásob	X

Účtovanie časového rozlíšenia	
Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná	X

na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.	
Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.	
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - v ocenení rovnajúcom istine a náklady súvisiace s obstaraním	
Daň z príjmov splatná – daň sa určuje z účtovného zisku pred zdanením, po úpravách na daňové účely podľa zákona o daniach z príjmov pri sadzbe 21 %	X
Na účte časového rozlíšenia sa neúčtuje ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad, ktorý sa týka účtovania nákladov a výnosov medzi dvoma účtovnými obdobiami .	X

(ak má ÚJ náplň pre jednotlivú položku = X)

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov

Nehmotný majetok odpisuje účtovná jednotka počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Nehmotný majetok, ktorým sú náklady na vývoj sa odpisuje najneskôr do piatich rokov od jeho obstarania. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa neaktivuje okrem softvéru a nákladov na vývoj, ktoré sa aktivujú v súlade s postupmi účtovania.	
Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, počet výrobkov alebo podobných jednotiek, u ktorých sa predpokladá ich získanie prostredníctvom majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.	X
Dlhodobý nehmotný majetok =doba použiteľnosti viac ako rok a vstupná cena je viac ako :	2400,-eur
Samostatné hnutelné veci sú dlhodobým hmotným majetkom ak doba použiteľnosti je viac ako rok a vstupná cena viac ako:	1700,-eur

Majetok	Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročný odpis
Budova	6	40	rovnomerná	4 145

V roku 2025 spoločnosť obstarala do majetku pozemok v obstarávacej cene 17 505 Eur.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia ÚJ

Pre danú tabuľku nemáme obsahovú náplň.

Typ zmeny	Dôvod zmeny	Majetok	Záväzky	ZI	HV

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve

Dotácie na hospodársku činnosť sa vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku. V roku 2025 neboli spoločnosti poskytnuté žiadne dotácie.

Dotácia	EUR

(6) Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne významné opravy minulých rokov.

Popis opravy chyby minulého účtovného obdobia	Hodnota vplyvu na nerozdelený zisk/neuhradená strata minulých rokov

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- (1) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt,/ napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm/ V roku 2025 spoločnosť nemala náklady ani výnosy výnimočného rozsahu.

Popis nákladov ,výnosov výnimoč. rozsahu	Dôvod vzniku	EUR

- (2) Informácie o záväzkoch

Spoločnosť má krátkodobé záväzky:

- záväzky z obchodného styku 25 Eur
- daňové záväzky 5287 Eur

Spoločnosť nemá dlhodobé záväzky

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	
Celková suma zabezpečených záväzkov	
Opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov	

- (3) Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nevlastní žiadne akcie. V roku 2025 spoločnosť nenadobudla žiadne akcie ani neobchodovala s cennými papiermi.

- (4) Účtovná jednotka v roku 2025 netvorila žiadne kapitálové fondy z príspevkov

- (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Spoločnosť v roku 2025 neposkytla žiadne výhody členom štatutárnych orgánov. Obchody a iné ekonomické aktivity spoločnosť voči spriazneným osobám vykonávala. Spoločnosť prenajíma nehnuteľnosť spoločnosti LC REN s.r.o. Obe spoločnosti majú rovnakého spoločníka - DIAL SERVICES s.r.o. Pre tabuľku nemáme žiadnu obsahovú náplň.

a)výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Druh záruky	Štatutárny orgán	EUR	
b)pôžičky poskytnuté členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu ÚJ			
Celková suma poskytnutých pôžičiek k poslednému dňu ÚO.	Štatutárny orgán	Úrok v	EUR

obdobia		%	
Celková suma splatených pôžičiek k poslednému dňu účt. obdobia			
Celková suma odpustených pôžičiek a odpísaných pôžičiek k poslednému dňu účtovného obdobia			
c) celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať			
Plnenie na súkromné účely k vyúčtovaniu	Štatutárny orgán	EUR	

(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) Informácie o jednotlivých finančných povinnostiach, ktoré sa vykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie. Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v súvahe
Pre danú tabuľku nemáme žiadnu obsahovú náplň.

Názov položky finančnej povinnosti	Celková suma finančnej povinnosti
z operatívneho prenájmu	
zo zmlúv na poskytnutie pôžičky alebo úveru	
z licenčných zmlúv	
z koncesionárskych zmlúv	

b) spoločnosť nemá podmienené záväzky

c) spoločnosť nemá účasť na dôchodkových programoch pre zamestnancov.

(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva

Spoločnosť v roku 2025 nemala udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým jej bolo udelené právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom príjme náhradu za túto činnosť v akejkoľvek forme.
Spoločnosť uvádza nasledujúce informácie: žiadne

- všetky formy prijatej náhrady,
- účtovné zásady pri prideľovaní nákladov a výnosov,
- všetky druhy činností účtovnej jednotky.

V Lučenci, dňa 10. 2. 2026

MUDr. Karol Géč
konateľ spoločnosti
KOBRA ENERGO s.r.o.

Údaje v poznámkach sú uvádzané za bežne účtovné obdobie. Sumy sú uvádzané v celých eurách.
ÚJ - účtovná jednotka
BO-bežné obdobie