

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

**Článok I
Všeobecné údaje**1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	KOSIL – BYTY, s. r. o.
IČO:	36824038
Sídlo:	Garbiarska 5 , Košice 040 01

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky ďalej len ÚJ

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie rok 2025	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rok 2024	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	86 763	87 833	áno
Čistý obrat celkom	0	0	áno
Počet zamestnancov	0	0	áno

Komentár: ÚJ spĺňa k 1.1.2025 podmienky zatriedenia do veľkostnej skupiny podľa novely Zákona o účtovníctve č. 130/2015 Z. z. §2/10 ako mikro účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:
Účtovná jednotka sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky.3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

**Článok II
Informácie o prijatých postupoch**

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

Účtovná závierka ÚJ k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením dňa 08.04.2025. Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky bolo podané finančnej správe dňa 09.04.2025.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Záväzky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

ÚJ pri tvorbe odpisového plánu na rok 2025 nestanovila pre dlhodobý majetok doby odpisovania a sadzby odpisov, nakoľko nemá hmotný ani nehmotný odpisovaný investičný majetok.

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

ÚJ neuskutočnila žiadne zmeny v účtovných zásadách a účtovných metódach.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

ÚJ neboli poskytnuté dotácie.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

ÚJ nevykazuje opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s vplyvom na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov ani opravu nevýznamných chýb minulých období – nemala k tomu vecnú náplň.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm:

ÚJ nevykazuje výnimočný rozsah alebo výskyt nákladov alebo výnosov.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:
ÚJ v predchádzajúcom účtovnom období ani v priebehu účtovného obdobia nemala záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.
- celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov:
ÚJ nemala zabezpečené záväzky.

3. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

ÚJ na Valnom zhromaždení dňa 08.04.2025 schválilo vysporiadanie straty za rok 2024 vo výške 3 836,88 eur úhradou zo zisku spoločnosti za rok 2015.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

ÚJ nemala podmienený majetok ani podmienené záväzky a ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

5. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať **služby vo verejnom záujme**

ÚJ nemala právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

6. Informácie o ekonomickej činnosti účtovnej jednotky

ÚJ posledných 8 rokov vypredáva hnutelný majetok, ktorý nadobudla pred rokom 2010. Inú ekonomickú činnosť nevykonáva. Po odpredaji všetkého majetku spoločnosť plánuje vstúpiť do likvidácie.