

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2025

zostavené podľa Opatrenia Ministerstva financií SR č.MF/15464/2013-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre **mikro účtovné jednotky** v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/18008/2014-74 – FS č.10/2014)

Článok I Všeobecné údaje

1. Identifikácia účtovnej jednotky (názov, IČO, sídlo):

Názov:	Liptovské chaty, s. r. o.
IČO:	51217589
Sídlo:	Čadečka 705, byt 2, 022 01 Čadca

2. Údaje o konsolidovanom celku - obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky:

Spoločnosť Liptovské chaty, s. r. o. netvorí konsolidovaný celok s inou účtovnou jednotkou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1,1	0

Spoločnosť mala k 31.12.2025 5 zamestnancov na hlavný pracovný pomer, v priebehu kalendárneho roka využíva pri výkone práce zamestnancov na dohody o pracovnej činnosti a dohody o vykonaní práce.

Článok II Informácie o prijatých postupoch

1. Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov, a to:

Názov položky	Spôsob oceňovania
Dlhodobý nehmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý hmotný majetok:	Obstarávacia cena
Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota

Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
Závazky vrátane rezerv:	Menovitá hodnota
Dlhopisy:	Menovitá hodnota
Pôžičky a úvery:	Menovitá hodnota
Derivátové operácie:	Menovitá hodnota

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov:

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania ak štatutárny orgán nerozhodne inak. Technické zhodnotenie nepresahujúce 1700 EUR sa neúčtuje do dlhodobého hmotného majetku ak štatutárny orgán nerozhodne inak.

Odpisový plán majetku vykázaného k 31.12.2025

Recepcia – odpis. sk. 6 – počet rokov odpisovania 40 – rovnomerný, časová metóda

Sauna – odpis. sk. 4 – počet rokov odpisovania 12 – rovnomerný, časová metóda

Kúpacia kaďa – odpis. sk. 4 - počet rokov odpisovania 12 – rovnomerný, časová metóda

Kosačka – odpis. sk. 1 – počet rokov odpisovania 4 – rovnomerný, časová metóda

Kúpacia kaďa – odpis. sk. 2 – počet rokov odpisovania 6 – rovnomerný, časová metóda

4. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V roku 2025 spoločnosť Liptovské chaty, s. r. o. nevykonala žiadne zásadné zmeny v účtovných zásadách ani v účtovných metódach, ktoré by mali vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, ZI resp. výsledku hospodárenia.

5. Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve:

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o dotáciách €.

6. Informácie o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

Spoločnosť Liptovské chaty, s. r. o. neeviduje v roku 2025 žiadne významné opravy chýb minulých účtovných období.

Článok III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek **nákladov alebo výnosov**, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných

pohrôm:

Spoločnosti v roku 2025 nevznikli žiadne výnimočné výnosy/náklady z dôvodov uvedených vyššie. Hlavným zdrojom výnosov je predaj služieb – ubytovacie služby.

Výnosy – predaj služieb 338 311 €

Náklady tvorili bežné prevádzkové náklady na udržiavanie chodu prevádzky, spotreba energií, mzdové náklady a odpisy, ostatné služby súvisiace so zabezpečením funkčnosti apartmánov. Najvyšší podiel na nákladoch majú služby, ktoré sú vo výške 145 516 €, spotreba materiálu vo výške 47 344 € a opravy a údržba vo výške 30 177€.

2. Informácie o záväzkoch, a to:

- celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov:

Spoločnosť v súčasnosti eviduje záväzky s dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov, a to vo forme:

- investičného úveru čerpaného v Tatrabanke, ktorý bude splatný 31.8.2031,

- investičného úveru čerpaného v ČSOB, ktorý bude splatný 207.2032.

Obidva úvery sú použité na výstavbu a dokončenie nových apartmánových domov.

3. Informácie o vlastných akciách, a to najmä – dôvod nadobudnutia vlastných akcií, počet a menovitá hodnota nadobudnutých vlastných akcií a počet a menovitá hodnota prevedených vlastných akcií, pričom sa uvádza percentuálna hodnota týchto vlastných akcií na upísanom základnom imaní. Počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia nadobudli a počet a hodnota, za ktorú sa vlastné akcie počas účtovného obdobia previedli na inú osobu. Počet a menovitá hodnota a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré účtovná jednotka má v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia; uvádza sa aj ich percentuálny podiel na upísanom základnom imaní:

Spoločnosť nevlastní, nenakupuje a neobchoduje s akciami.

4. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, a to v členení za jednotlivé orgány:

Spoločnosť neposkytla žiadne záruky ani zabezpečenia za členov svojho štatutárneho, dozorného ani iného orgánu.

c) hlavných podmienkach, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby:

d) celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať:

Spoločnosť neposkytuje žiadne plnenia na súkromné účely orgánom účtovnej jednotky. Spoločnosť z daňového hľadiska kráti náklady na spotrebu PHM, ktorá by mohla mať charakter osobnej spotreby podľa rozhodnutia konateľa a to v paušálnej výške resp. 20 % z daného nákladu. Tieto náklady znáša v plnej výške spoločnosť bez vyúčtovania voči spoločníkovi resp. zamestnancom spoločnosti.

5. Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to:

a) celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy:

Spoločnosť neviduje uvedené finančné povinnosti, ktoré by sa nevykazovali v súvahe.

b) celkovej sume významných podmienенých záväzkov, ktorými sa rozumie možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť:

Spoločnosť Liptovské chaty, s. r. o. neviduje k 31.12.2025 podmienené záväzky, ktoré by mali v budúcnosti nastať ešte za predchádzajúce obdobia.

c) opise významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov, a to celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkoch voči dcérskej účtovnej jednotke a účtovnej jednotke s podstatným vplyvom:

Spoločnosť nie je prepojená s inými účtovnými jednotkami – nemá dcérske ÚJ ani ÚJ s podstatným vplyvom.

d) opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov:

Spoločnosť Liptovské chaty, s. r. o. neposkytuje žiadne dôchodkové programy zamestnancom.

6. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme, a ak sa zároveň vykonávajú aj iné činnosti, uvádzajú sa aj informácie o všetkých formách prijatej náhrady, účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov, všetkých druhoch činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť Liptovské chaty, s. r. o. neposkytuje služby vo verejnom záujme.