

**Poznámky k účtovnej závierke za obdobie  
od 01.01.2025 do 31.12.2025**

<b>Obchodné meno:</b>	BVVS s.r.o
<b>Sídlo:</b>	Haburská 732/8 040 11,Košice
<b>Právna forma:</b>	spolo nos s ru ením obmedzeným
<b>Dátum vzniku:</b>	17.08.2007
<b>Hlavný predmet podnikania:</b>	prenájom vlastných nehnute ností
<b>Štaturárny orgán:</b>	Ing.Varga Zoltán

**I. I - (2)**

Informácie o obchodnom mene, sídle, právnej forme a možno uviesť aj iné vhodné údaje o útovnej jednotke, v ktorej je útovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom.

'BVVS s.r.o  
Haburská 732/8 040 11 Košice  
zapísaná :  
OR Mestský súd Košice, odd. SRO , vložka 20247/V Spolo nos založená 17.8.2007  
Hlavná innos - prenajom vlastných nehnute ností  
Spolo nos vedie podvojné útovníctvo, je mesa ným platcom DPH.  
Spolo nos má jedného zamestnanca na trvalý pracovný pomer.  
Útovnú závierku za rok 2025 spolo nos podáva UZPODv14-1 podnikateľov v podvojnom útovníctve.  
Zmena spoločníkov , výška základného imania a sídlo spoločnosti boli zaznamenané v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd.SRO,  
Vložka 20247/V d a 9.6.2022.  
Spolo nos počas roka predala nehnute nosti,.'

**I. I - (3)**

Dátum schválenia útovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce útovné obdobie príslušným orgánom útovnej jednotky.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2024 bola schválená za predchádzajúce útovné obdobie Valným zhromaždením d a 20.3.2025

**I. I - (4)**

Právny dôvod na zostavenie útovnej závierky.

'Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

Útovná závierka spoločnosti k 31.12.2025 je zostavená ako riadna útovná závierka pod a § 17 ods.6 zákona NR SR .431/2002 Z.z o útovníctve v znení neskorších predpisov za útovné obdobie od 1.1.-31.12.2025.'

Tabu ka 4: Informácie k I. III. odst. 1 písm a) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné ú tovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuté veci a súbory hnutých vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu i
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	204237	29781	0	0	0	821694	0	1055712
Prírastky	0	528986	15696	0	0	0	194064	0	738746
Úbytky	0	374753	8781	0	0	0	587379	0	970913
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	358470	36696	0	0	0	428379	0	823545
Oprávky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	5031	12473	0	0	0	0	0	17504
Prírastky	0	375146	14459	0	0	0	0	0	389605
Úbytky	0	374753	8781	0	0	0	0	0	383534
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	5424	18151	0	0	0	0	0	23575
Opravné položky									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ú tovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ú tovného obdobia	0	199206	17308	0	0	0	821694	0	1038208
Stav na konci ú tovného obdobia	0	353046	18545	0	0	0	428379	0	799970

I.III - q) hodnotte poh adávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

**Tabu ka 19: Informácie k I. III odst.1 písm. q) o vekovej štruktúre poh adávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Poh adávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Iné poh adávky	0	0	0
<b>Dlhodobé poh adávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé poh adávky</b>			
Poh adávky z obchodného styku	0	0	0
Poh adávka vo i dcérskej ú tovej jednotke a materskej ú tovej jednotke	0	0	0
Ostatné poh adávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Poh adávky vo i spoločníkom, lenom a združení	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Da ové poh adávky a dotácie	340	0	340
Iné poh adávky	300000	0	300000
<b>Krátkodobé poh adávky spolu</b>	<b>300340</b>	<b>0</b>	<b>300340</b>

I.III - t) zložkách krátkodobého finan ného majetku,

**Tabu ka 21: Informácie k I. III odst.1 písm t) o krátkodobom finan nom majetku**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	35	20
Bežné ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky	109480	16135
Vkladové ú ty v banke alebo v pobo ke zahrani nej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>109515</b>	<b>16155</b>

I.III - (2) - c) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

I.III - (2) - d) štruktúre záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti v lenení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako pä rokov,

**Tabu ka 26: Informácie k I. III odst. 2 písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až pä rokov	0	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>576236</b>	<b>707197</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	576236	707197
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**Tabu ka 43: Informácie k . IV odst. 1 písm. g) o sume významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Typ služieb	Suma na nákup služieb	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
odborné služby	300	326
nájomné	7340	2602
provízia	5400	625
	0	0

I. IV - (1) - h) opise a sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti,

**Tabu ka 44: Informácie k I. IV odst. 1 písm. h) o sume významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej inosti**

Ostatné náklady	Suma ostatných nákladov z hospodárskej inosti	
	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
mzdové náklady	2368	2497
odpisy	15721	11000
spotreba energie a PHL	46818	13625
dane a poplatky	696	333

I. IV - (4) V poznámkach sa uvádza lenenie istého obratu pod a § 2 ods. 14 zákona pod a jednotlivých typov výrobkov, tovarov, služieb alebo iných iností ú tovej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu, ak sa tieto inosti a oblasti odbytu z h adiska organizácie predaja výrobkov a tovarov a poskytovania služieb výrazne odlišujú. Ak predmetom inosti ú tovej jednotky je dosahovanie iných výnosov ako sú výnosy z predaja výrobkov, tovarov a služieb, uvádza sa aj opis iných výnosov zahr ovaných do istého obratu.

**Tabu ka 47: Informácie k I. IV odst. 4 o istom obrate**

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	6745	3938
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	393174	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>6745</b>	<b>3938</b>