

**Poznámky k účtovnej závierke za rok 2025**

zostavené podľa Opatrenia MF SR č. MF/23378/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky (FS 12/2014)

Obchodné meno spoločnosti: **FIDELITY GROUP, s.r.o.**  
Sídlo spoločnosti: **Sládkovičova 94, 974 05 Banská Bystrica**  
IČO spoločnosti: **53744250**  
DIČ spoločnosti: **2121497378**  
Spoločnosť zapísaná v OR SR Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 41396/S

**Článok I.****Všeobecné informácie**

**Hlavný predmet činnosti:** Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností

**Dátum schválenia účtovnej závierky** účtovná závierka za rok 2024 bola schválená 24.02.2025

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky:** k 31.12.2025 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie 01.01.2025-31.12.2025

**Údaje o skupine účtovných jednotiek:** spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny.

**Priemerný prepočítaný počet zamestnancov: 0**

**Článok II.****Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté záruky a žiadne zabezpečenia.

**Článok III.****Informácie o prijatých postupoch**

1. účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č.431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2. O nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote –realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie- spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto uzávierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom období a vychádzajú z platnej legislatívy.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku.

#### **a/ dlhodobý hmotný a nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, preto ho v poznámkach ani neuvádza.

#### **b/ Zásoby**

Spoločnosť v roku 2025 nenakupovala zásoby.

#### **c/ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

#### **d/ peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Spoločnosť o ceninách v roku 2025 neúčtuje.

#### **e/ náklady a príjmy budúcich období, výdavky a výnosy budúcich období**

Náklady a príjmy budúcich období a výdavky a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **f/ rezervy**

Rezervy spoločnosť netvorila.

#### **g/ záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

### **Čl. IV.**

#### **Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

### **Článok V.**

#### **Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

a/ informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.

b/ spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

#### **Článok VI.**

##### **Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka**

Po 31.12.2025 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za obdobie od 01.01.2025-31.12.2025.

#### **Článok VII.**

##### **Ostatné informácie**

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.