

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2025**Všeobecné údaje**

Obchodné meno	Deer Properties s.r.o.
Sídlo účtovnej jednotky	Juraja Fándlyho 2198/26
Dátum jej založenia a dátum jej vzniku	30.12.2025

(2) Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie o prijatých postupoch**(1) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky,**

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka k poslednému dňu účtovného obdobia a bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

(2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov a to:**a) Dlhodobý nehmotný, dlhodobý hmotný a dlhodobý finančný majetok**

Je oceňovaný obstarávacou cenou pričom súčasťou obstarávacej ceny sú:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, provízie.... /

b) Zásoby obstarané kúpou, zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Sú oceňované obstarávacou cenou, ktorá sa skladá:

- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním /dopravné, clo, dovozná prírážka, provízie, poplatky/
- spoločnosť v účtovnom období roka 2025 netvorila zásoby vlastnou činnosťou

c) Pohľadávky

Spoločnosť pohľadávky oceňovala obstarávacou hodnotou

d) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť krátkodobý finančný majetok oceňovala nominálnou cenou.

e) Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Spoločnosť oceňovala záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov obstarávacou cenou. Účtované prípady vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka účtovala v príslušnej mene, ktorá bola prepočítaná kurzom zúčtovania vyhláseným kurzom ECB v deň predchádzajúci účtovného prípadu

f) Derivátové operácie

Spoločnosť neúčtovala o derivátových operáciách v roku 2025

(3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení odpisov.

Pre odpisovanie nehmotného a hmotného dlhodobého majetku nebol vypracovaný odpisový plán spoločnosti, nakoľko spoločnosť nenakupovala dlhodobý majetok v účtovnom období roka 2025. Použitá je metóda rovnomerných odpisov

Účtovná jednotka nevlastní dlhodobý hmotný a nevlastní nehmotný majetok .

Suma pre zaradenie dlhodobého hmotného majetku zodpovedá účtovným a daňovým predpisom a to vo vstupnej cene vyššej ako 1.700,-EUR.

Nehmotný majetok v cene nižšej ako 2.400,-EUR je zúčtovaný priamo do nákladov spoločnosti - jednorázovo a to v analytickej evidencii účtu 518 a v príslušnom roku obstarania sa odpíše.

Hmotný majetok v cene nižšej ako 1.700,- EUR je zúčtovaný priamo do nákladov spoločnosti - jednorázovo a to v analytickej evidencii účtu 501 a v príslušnom roku obstarania sa odpíše.

(4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

V roku 2024 neboli žiadne zmeny účtovných metód.

(5) Informácie o dotáciách a ich oceňovanie v účtovníctve.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie v roku 2025

(6) Informácia o účtovaní významných opráv chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov, súčasne sa môže uviesť aj účtovanie nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na výsledok hospodárenie bežného účtovného obdobia.

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala o významných ani nevýznamných opravách chýb minulých období.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**(1) Informácie o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm.**

Spoločnosť v roku 2025 neúčtovala nákladov a výnosov s výnimočným rozsahom alebo výskytom.

(2) Informácia o záväzkoch

a) Celkovej sume záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

b) Celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsob zabezpečenia
Spoločnosť neviduje žiadne zabezpečené záväzky.

(3) Informácia o vlastných akciách

Spoločnosť nemá žiadne vlastné akcie

(4) Informácia o orgánoch účtovnej jednotky, a to:

a) Výške jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky a do v členení za jednotlivé orgány

– Štatutárnym orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne záruky a zabezpečenia

b) Pôžičkách poskytnutých členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

– Štatutárnym orgánom nebola poskytnutá pôžička

c) Hlavných podmienkach na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté, pri pôžičkách sa uvádzajú úrokové sadzby.

d) Celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky, ktoré je potrebné vyúčtovať.

(5) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky, a to

a) Celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky, napríklad povinnosti nájomcu vyplývajúce z operatívneho prenájmu, z uzatvorených zmlúv na poskytnutie úveru alebo pôžičky, ktoré ešte neboli poskytnuté, finančné povinnosti vyplývajúce z licenčných a koncesionárskych zmlúv s uvedením sumy poplatku za celé zostávajúce obdobie platnosti zmluvy.

– Spoločnosť neviduje žiadne významné finančné povinnosti.

b) Celkovej sume významných podmienených záväzkov – Spoločnosť neviduje žiadne významné podmienené záväzky

- c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov – Spoločnosť neviduje finančné povinnosti z podmienených záväzkov
- d) Opise významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov – Spoločnosť neviduje povinnosti vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

(6) Informácie u udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme, pričom sa uvádza náhrada za túto činnosť v akejkoľvek forme.

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Dňa : 9.3.2026