

DIČ	2	0	2	2	2	7	5	2	7	7
IČO	3	6	7	0	4	8	0	6		

I. Všeobecné informácie

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

DI Koridor, s.r.o.
Kominárska 2, 4,
832 03 Bratislava

Spoločnosť DI Koridor, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 20.11.2006 a do Obchodného registra bola zapísaná 30.11.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel: Sro, vložka číslo: 43320/B).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- odborné činnosti vo výstavbe podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Rozhodnutím jediného spoločníka, vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia dňa 04. júna 2025.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2025 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

4. Informácie o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti **Q8, a.s.**, Olšanská 1a, 130 80 Praha 3.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Q8, a.s. je uložená do Sbírkky listin rejstříkového soudu.na Městskem soudu v Praze, Slezská 9, Praha 2 (webová adresa: www.justice.cz)

Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v bežnom účtovnom období 2025 bol 0,5 (v účtovnom období 2024 bol 0,5).

II. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov

Ing. Viktória Chomová, konateľ – vznik funkcie: 19.03.2024

Spoločenská zmluva neurčila dozornú radu.

Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Štatutárnemu orgánu neboli odpustené ani odpísané žiadne pôžičky. Štatutárnemu orgánu neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely, ktoré by bolo potrebné vyúčtovať (v roku 2024: žiadne).

Informácie o štruktúre spoločníkov účtovnej jednotky

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva	
	EUR	%		%
DOPRAVOPROJEKT, a.s. Bratislava	6 640	100	100	100
Spolu	6 640	100	100	100

DIČ	2	0	2	2	2	7	5	2	7	7
IČO	3	6	7	0	4	8	0	6		

III. Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

2. Účtovné zásady a účtovné metódy - všeobecné účtovné zásady a účtovné metódy neboli účtovnou jednotkou menené. V účtovnom období 2025 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

3. V súvahe sú uvedené všetky transakcie, uskutočnené Spoločnosťou v účtovnom období.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane odhadov:

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady, súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Pri odpisovaní dlhodobého nehmotného majetku sa vychádza z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia majetku do používania. Predpokladanú dobu používania, metódu odpisovania a odpisovú sadzbu uvádza nasledujúca tabuľka:

Druh majetku	Doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v % podľa zákona o DzP
Softvér	4-5 rokov	Rovnomerné odpisovanie	20 - 25

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 € a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na ľarchu účtu 518 – Ostatné služby.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom uvedenia majetku do používania. Predpokladanú dobu používania, metódu odpisovania a odpisovú sadzbu uvádza v nasledujúca tabuľka:

Druh majetku	Doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v % podľa zákona o DzP
Samostatné hnutelné veci	Podľa zaradenia 4-6 rokov	Rovnomerné odpisovanie	16,7 - 25

O drobnom hmotnom majetku, ktorým sú samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné ekonomické určenie a ktorého obstarávací cena je 1 700 € a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje na ľarchu účtu 501 – Spotreba materiálu.

V bežnom roku Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, vytvorený vlastnou činnosťou alebo obstaraný iným spôsobom.

Pozemky a zásoby sa neodpisujú.

b) Zásoby obstarané kúpou – sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prírážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B účtovania zásob.

c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne hmotné zásoby vlastnou činnosťou.

d) Pohľadávky – sa oceňujú pri ich vzniku menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky alebo odpisom pohľadávky.

DIČ	2	0	2	2	2	7	5	2	7	7
IČO	3	6	7	0	4	8	0	6		

e) **Peňažné prostriedky, ceniny** – sa oceňujú menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravou položkou. Finančný majetok sa oceňuje cenou obstarania.

f) **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy** – náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná pre dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) **Závazky, vrátane rezerv** – záväzky sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Rezervy sú záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

h) **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy** – výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná pre dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovných obdobím.

i) **Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období** – sadzba splatnej a odloženej dane v bežnom účtovnom období je 10 % pri dosahovaní zdaniteľných príjmov do 100 000 EUR, 21 % pri dosahovaní zdaniteľných príjmov, ktoré prevyšujú sumu 100 000 EUR a neprevyšujú sumu 5 000 000 EUR a 24 % pri dosahovaní zdaniteľných príjmov nad 5 000 000 EUR. Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

j) **Cudzia mena** – majetok a záväzky, vyjadrené v cudzej mene, sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

k) **Výnosy** – tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Môžu byť tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

l) **Náklady** – na účtoch nákladov sa účtujú prvotné náklady alebo daňové náklady narastajúcim spôsobom. Ak v nákladoch zaúčtovaných podľa účtovných dokladov sú zahrnuté tiež náklady, ktoré nepatria Spoločnosti, postupuje sa tak, že ak sa zistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, sumy nárokov voči zamestnancom alebo členom štatutárneho orgánu sa zaúčtujú ako pohľadávky v triede 3 zúčtovacie vzťahy. Ak sa nezistia pred zaúčtovaním príslušných účtovných dokladov, účtujú sa tieto sumy na príslušné účty nákladov a dodatočne prijaté náhrady znižujú zaúčtované náklady v účtovnej triede 5.

m) **Opravy chýb minulých období** – opravy významných chýb minulých účtovných období, účtované s vplyvom na nerozdelený zisk minulých rokov, sa v bežnom účtovnom období nevyskytli.

O nevýznamných opravách chýb minulých účtovných období s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia Spoločnosť neúčtovala.

IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok - bežnom a bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok.
2. Na účtovanie goodwillu ani záporného goodwillu nemala Spoločnosť v bežnom období náplň.
3. Spoločnosť neeviduje k 31.12.2025 záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Z dôvodu neuhradenia súdneho poplatku za odvolanie Spoločnosti proti Rozsudku Mestského súdu Bratislava IV zo dňa 13.12.2024, sp. Zn. B1-3C/12/2018-189 vo výške 49 950 EUR rozhodol Krajský súd v Bratislave, justičná pokladnica, nariadil výkon rozhodnutia príkazaním pohľadávky odpísaním z účtu

DIČ	2	0	2	2	2	7	5	2	7	7
IČO	3	6	7	0	4	8	0	6		

Spoločnosti a zablokoval účet Spoločnosti. Z tohto dôvodu Spoločnosť nedisponuje žiadnymi voľnými finančnými prostriedkami a nie je schopná plniť si svoje splatné záväzky z obchodného styku, ktoré k 31.12.2025 eviduje vo výške 1 626 EUR.

- V súlade so Zmluvou o pôžičke bola Spoločnosti v roku 2024 poskytnutá krátkodobá peňažná pôžička vo výške 2 000 EUR. Pôžička bola v súlade so Zmluvou v roku 2025 splatená.
- Žiadne položky nákladov ani výnosov bežného účtovného obdobia nemajú výnimočný charakter. Spoločnosť zaúčtovala do nákladov súdny poplatok za odvolanie spoločnosti proti Rozsudku Mestského súdu Bratislava IV zo dňa 13.12.2024, sp. Zn. B1-3C/12/2018-189 vo výške 49 950 EUR.
- Spoločnosť nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a) Obchodného zákonníka

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- Spoločnosť eviduje k 31.12.2025 záväzok, vyplývajúci zo súdneho rozhodnutia z dôvodu neuhradenia súdneho poplatku za odvolanie spoločnosti proti Rozsudku Mestského súdu Bratislava IV zo dňa 13.12.2024, sp. Zn. B1-3C/12/2018-189 vo výške 49 950 EUR.

Dňa 13.12.2024 sa na Mestskom súde Bratislava IV. konalo v právnej veci vysporiadania finančných nárokov, súvisiacich s prácami, ktoré vykonala Spoločnosť nad rámec Rámcovej dohody medzi Spoločnosťou DI Koridor, s.r.o. a spoločnosťou Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“ prvé pojednávanie, pričom Mestský súd Bratislava IV. žalobu zamietol.

Proti rozsudku Mestského súdu Bratislava IV. bolo v uvedenej právnej veci podané odvolanie, na základe čoho bolo právoplatným a vykonateľným uznesením Mestského súdu Bratislava IV, sp. Zn. B1-3C/12/2018, zo dňa 10.02.2025 uložené Spoločnosti uhradiť súdnu pohľadávku vo výške 49 950 EUR – súdny poplatok za odvolanie. Keďže súdny poplatok nebol uhradený, Justičná pokladnica nariadila výkon rozhodnutia prikázaním pohľadávky oprávneného odpísaním z účtov Spoločnosti a prikázala banke zablokovať na účte spoločnosti sumu zodpovedajúcu pohľadávke oprávneného.

Dňa 16.12.2025 bolo podané späťvzatie odvolania zo dňa 13.01.2025 proti Rozsudku Mestského súdu Bratislava IV zo dňa 13.12.2024, sp.zn. B1-3C/12/2018.

Dňa 21.01.2026 Krajský súd v Bratislave odvolacie konanie zastavil (Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 14.02.2026).

V súvislosti so zastavením konania došlo k zániku právneho základu pre ďalšie trvanie poplatkovej povinnosti resp. k vzniku nároku na vrátenie zaplateného súdneho poplatku podľa § 11 ods. 3 zákona o súdnych poplatkoch č. 71/1992 Zb.

Spoločnosť podá žiadosť o zastavenie výkonu rozhodnutia a vrátenie finančných prostriedkov, ktoré boli odpísané z účtu Spoločnosti.

- Žiadne neeviduje žiadne budúce možné záväzky, vyplývajúce z poskytnutých záruk a zo všeobecne záväzných právnych predpisov, nevykázaných v súvahe. Neeviduje žiadne budúce práva a povinnosti, vyplývajúce z leasingových a nájomných zmlúv, z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, nevykázaných v súvahe.
- Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré nie sú vykazované v súvahe ku koncu bežného účtovného obdobia.
- Na podsúvahových účtoch Spoločnosť neeviduje ku koncu bežného účtovného obdobia žiadne položky.

VI. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.decembri 2025 nenastali žiadne iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, uvádzaných v tejto účtovnej závierke a o ktorých by bolo potrebné v zmysle príslušných ustanovení Opatrenia MF SR o zostavení a obsahu účtovnej závierky informovať komentárom v poznámkach.

DIČ	2	0	2	2	2	7	5	2	7	7
IČO	3	6	7	0	4	8	0	6		

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine manažment účtovnej jednotky dospel k záveru, že v roku 2025 prudko rastúce ceny vstupov, predovšetkým energií, pohonných hmôt, materiálov, tovarov a služieb významne neohrozia nepretržité pokračovanie činnosti spoločnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Pretože sa situácia neustále vyvíja, manažment účtovnej jednotky je toho názoru, že nie je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na účtovnú jednotku. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2026.

VII. Ostatné informácie

1. Spoločnosť nemá výlučné ani osobitné práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
2. Spoločnosť nie je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu s čistým obratom väčším ako 250 000 000 €. Preto spoločnosť ani neeviduje finančné vzťahy medzi orgánom verejnej moci a Spoločnosťou.