

Poznámky k 31.12.2025

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Obec Skalité
Sídlo účtovnej jednotky	Obecný úrad, 023 14 Skalité č. 598
IČO	00314285
Dátum zriadenia	Obec bola založená v roku 1990 zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Spôsob zriadenia	Zo zákona č. 369/1990 Zb.
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno
d) Účtovná jednotka je súčasťou súhrnného celku verejnej správy	áno

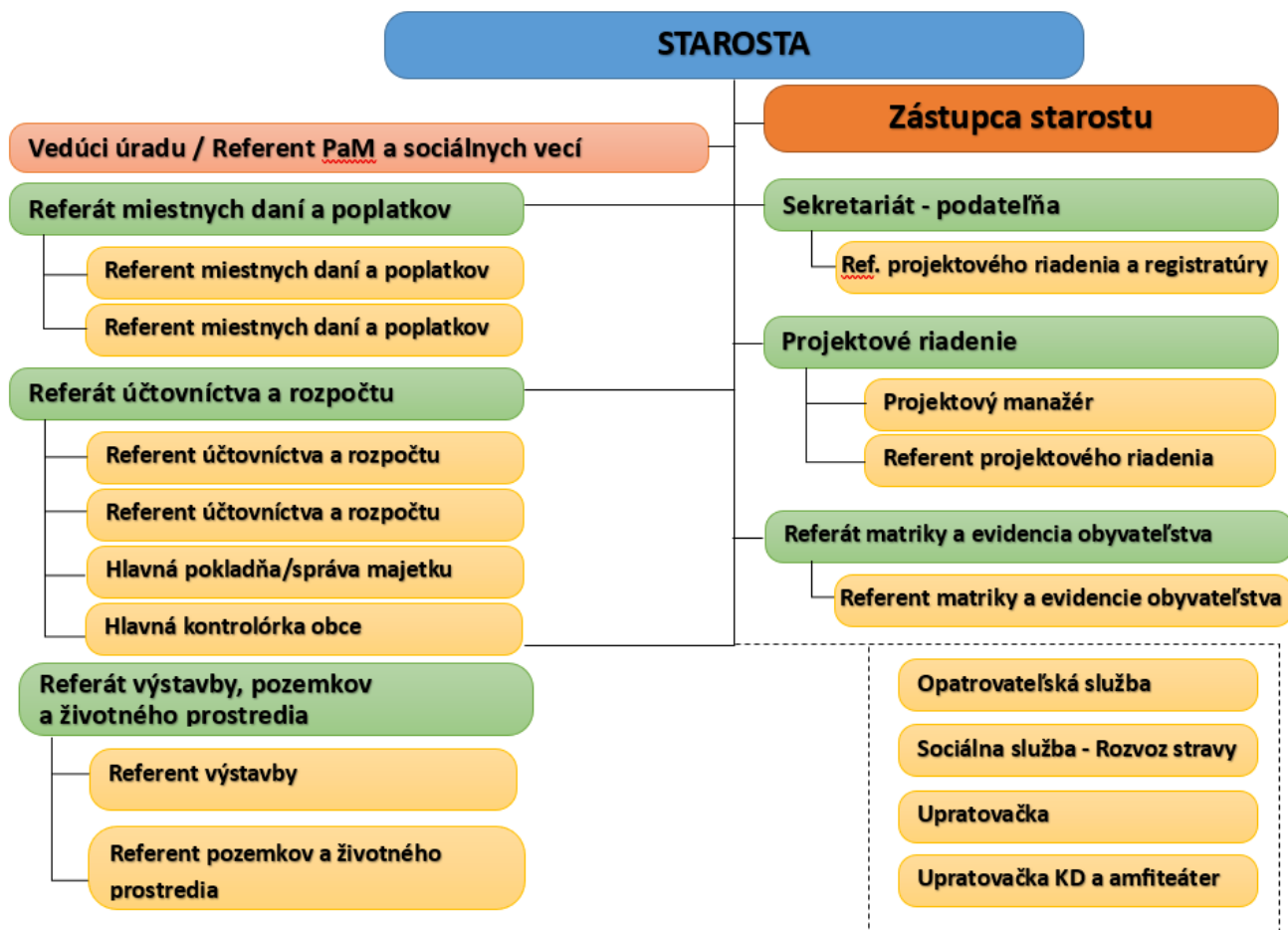
2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Obec - podľa zákona č.369/1990 Zb. je základnou úlohou obce pri výkone samosprávy starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov
----------------------------------	---

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	PaedDr. Jozef Cech
Funkcia	starosta obce
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ing. Peter Ivanek
Funkcia	zástupca starostu
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia vo FO	r. 2025 - 26 r. 2024 - 27
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	r. 2025 – 29 r. 2024 - 30
- počet vedúcich zamestnancov	r. 2025 – 3 r. 2024 - 3
Počet dobrovoľníkov, ktorí vykonávali dobrovoľnícku činnosť pre účtovnú jednotku počas účtovného obdobia	0
Organizačná štruktúra účtovnej jednotky:	
- rozpočtové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (2)	Základná škola s MŠ Skalité Kudlov 781 Materská škola Skalité Ústredie č. 632
- príspevkové organizácie zriadené účtovnou jednotkou (1)	Obec Skalité – Prevádzkareň Skalité č. 598
- neziskové organizácie založené/zriadené účtovnou jednotkou (počet)	-
- právnické osoby založené účtovnou jednotkou (1)	Sociálny podnik Skalité, s r. o.
- cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach (názov, sídlo - počet)	Akcie - Sevak, a. s. Žilina - 27 076 ks

ORGANIZAČNÁ SCHÉMA OBECNÉHO ÚRADU SKALITÉ (platná od 1.1.2025)



Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno
- b) Zmeny účtovných metód a účtovných zásad
Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu. nie
- c) Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

Položky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
b) dlhodobý hmotný majetok nakupovaný	obstarávacou cenou
c) dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne	reálnou hodnotou
d) dlhodobý finančný majetok	obstarávacou cenou
e) zásoby nakupované	obstarávacou cenou
f) zásoby získané bezodplatne	reálnou hodnotou
g) pohľadávky	menovitou hodnotou
h) krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou
i) časové rozlíšenie na strane aktív	náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

	výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
j) záväzky, vrátane dlhopisov, pôžičiek a úverov	menovitou hodnotou
k) rezervy	oceňujú sa v očakávanej výške záväzku
l) časové rozlíšenie na strane pasív	výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

d) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína odo dňa jeho zaradenia do používania. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba
1	4 až 8	1/04 až 1/8
2	6 až 20	1/6 až 1/20
3	12 až 15	1/12 až 1/15
4	8,10,20,40,50	1/8, 1/10, 1/20, 1/40, 1/50

Drobný nehmotný majetok od 0,03 € do 2 400,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby. Drobný hmotný majetok od 50,- € do 1 700,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 501 – Spotreba materiálu. Tento majetok sa vedie v operatívnej evidencii a na podsúvahových účtoch. DHM do 50,- € sa účtuje na účte 501 - Spotreba materiálu. Tento majetok sa nevedie v operatívnej evidencii.

e) Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu účtovnej jednotky.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam.

Účtovná jednotka tvorila opravné položky k pohľadávkam v rámci hlavnej činnosti, pri ktorých je riziko, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezplatí, ak od splatnosti pohľadávky uplynula doba dlhšia ako:

12 mesiacov	25% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
24 mesiacov	50% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva
36 mesiacov	100% menovitej hodnoty pohľadávky bez príslušenstva

f) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi
- poskytnutý cudzím subjektom - sa zúčtuje do nákladov po splnení podmienok
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov pri poskytnutí transferu

Kapitálový transfer

- prijatý od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).
- poskytnutý vlastným subjektom - sa zúčtuje do nákladov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi účtovanými v organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

g) Spôsob prepočtu údajov v cudzích menách na menu Euro.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu €o referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Ľópskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za €o sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na €á použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Ľópskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu €o referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Ľópskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu €o referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Ľópskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v €ách a z účtu zriadeného v €ách sa prepočítavajú na menu €o kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Ľl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A: Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka Ľ.1)

Textová časť k tabuľke Ľ.1

V tabuľke Ľ. 1 je vykázaný **prírastok na účte 021 – stavby v sume 1 214 377,78 Ľ**, ktorý vznikol zaradením majetku do užívania. Ide o tento majetok:

- zaradenie – výdajňa v ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta Skalité Ústredie vo výške celkom 100 824,50 Ľ,
- zaradenie – zníženie energetickej náročnosti budov – polyfunkčný objekt
 - o z vlastných zdrojov vo výške 10 212,89 Ľ,
 - o z cudzích zdrojov vo výške 136 843,34 Ľ.

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

- zaradenie – zníženie energetickej potreby verejných budov – obecný úrad
 - z vlastných zdrojov vo výške 5 238,66 €,
 - z cudzích zdrojov vo výške 59 136,25 €.
- zaradenie – zníženie energetickej potreby verejných budov – Základná škola s materskou školou Kudlov
 - z vlastných zdrojov vo výške 1 952,40 €,
 - z cudzích zdrojov vo výške 436 881,81 €.
- zaradenie – stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov
 - zo štátnych zdrojov vo výške 80 370,41 €,
- zaradenie – stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov – detské ihrisko s oplnotením
 - z vlastných zdrojov – detské ihrisko - vo výške 79 182,74 €,
 - zo štátnych zdrojov – detské ihrisko - vo výške 165 059,59 €,
 - z vlastných zdrojov – oplnotenie detského ihriska - vo výške 26 003,90 €,
- zaradenie – pódium – kultúra spája
 - z vlastných zdrojov vo výške 75 333,67 €
- zaradenie – stojiská na kontajnere 2x
 - z vlastných zdrojov vo výške 24 477,62 €,

Na účte 021 – stavby bol zaznamenaný úbytok vo výške 2 184,76 € ide o:

- vyradenie majetku na základe uznesenie OZ č. 45/2025, zo dňa 23.06.2025 – oplnotenie ihriska za zdravotným strediskom, z dôvodu výstavby nového ihriska - vo výške 2 184,76 €.

Na účte 022 – samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí v roku 2025 zaznamenaný prírastok vo výške 13 060,- € a úbytok vo výške 987,12 €, ide o:

- zaradenie v požiarnej zbrojnici – interiérové vybavenie – vitrinová zostava vo výške 10 610,- €, a skriňová zostava so stolom vo výške 2 450,- €,
- vyradenie majetku na základe uznesenie OZ č. 45/2025, zo dňa 23.06.2025 – v knižnici vo výške 987,12 €.

Na účte 023 – dopravné prostriedky v roku 2025 bol zaznamenaný prírastok vo výške 227 665,40 €, ide o tento majetok:

- zaradenie do majetku – štvorkolka pre požiarny zbor vo výške celkom 77 995,- €,
 - z vlastných zdrojov vo výške 6 239,60 €,
 - zo štátnych zdrojov vo výške 71 755,40 €,
- zaradenie - mulčovacie rameno vo výške 12 915,- €
 - z vlastných zdrojov 5 134,- €,
 - zo štátnych zdrojov 7 781,- €,
- zaradenie automobilu Transporter na základe darovacej zmluvy vo výške 4 000,- €,
- zaradenie osobného automobilu KIA Sportage pre požiarny zbor na základe darovacej zmluvy vo výške 1 000,- €,
- zaradenie automobilu IVECO TRAKKER na základe darovacej zmluvy pre požiarny zbor vo výške 60 000,- €.

Na účte 023 – dopravné prostriedky bol zaznamenaný úbytok vo výške 259 828,51 €, ide o tento majetok:

- Vyradenie z majetku na základe odpredaja – TATRA 815 s technickým zhodnotením vo výške celkom 188 073,11 €,
- Zmena pri zaradení majetku z vlastných zdrojov na štátne zdroje pri majetku - štvorkolka vo výške 71 755,40 €.

Na účte 028 – drobný dlhodobý hmotný majetok bol roku 2025 zaznamenaný prírastok vo výške 73,03 € - ide o preradenie majetku z budovy č. 603 na budovu č. 1048 /jedáľenský stôl/ a zaznamenaný **úbytok majetku v sume 3 774,64 €**, z dôvodu vyradenia drobného majetku na základe uznesenie OZ č. 45/2025, zo dňa 23.06.2025.

Na účte 031 v roku 2025 bol zaznamenaný **prírastok v sume 706,41 €** a **zníženie v sume 204,49 €** a to z dôvodu:

- odkúpenie pozemku na základe prijatého uznesenia č. 62/2025, zo dňa 04.07.2025, a jeho následné zaradenie vo výške 677,15 €,
- zaradenie pozemkov na základe kúpnej zmluvy 12/2/2025 vo výške 1,- € a na základe kúpnej zmluvy 27/7/2025 vo výške 1,- €,
- odpredaj pozemkov vo výške celkom 204,49 € na základe prijatých uznesení.

V roku 2025 na účte 042 - Obstaranie DHM je vykázaný prírastok a to vo výške **4 218 984,09 €**, ide napr. o nasledujúce položky:

- stavebné práce na stavbe Domov dôchodcov a technickej vybavenosti v sume 1 468 800,93 €,
- obstaranie pozemku na základe kúpnej zmluvy č. 855774-127/2025/SM-Na vo výške 39 404,28 €,
- stavebné práce na stavbe Rozšírenie kapacít MŠ Ústredie č. 632 vo výške 1 196 490,50 €,
- prípravné a projektové práce na zníženie energetickej náročnosti TJ Slovan vo výške 1 623,60 €,
- prípravné a projektové práce projektu Centrum európskej goralskej kultúry vo výške 1 107,- €,
- prípravné práce na BD Tomasov vo výške 31 250,- €,
- prípravné a projektové práce – Rajský potok vo výške 21 795,- €,
- prípravné a projektové práce na projekte Integrovaná doprava v obci Skalité vo výške 17 265,45 €,
- prípravné a projektové práce na amfiteátri vo výške 2 782,40 €,
- prípravné a projektové práce na obnove bytových domov v obci vo výške 26 000,- €,
- prípravné a projektové práce na doplnkovej budove k Domovu dôchodcov vo výške 6 088,50 €,
- vypracovanie PD na rekonštrukciu ZŠ U – námestie vo výške 23 124,- €, ...

V roku 2025 bol úbytok na **účte 042 – obstaranie DHM – v sume 1 389 979,27 €**, napr. z dôvodu:

- zaradenie – výdajňa v ZŠ sv. Andreja Svorada a Benedikta Skalité Ústredie vo výške celkom 100 824,50 €,
- zaradenie – zníženie energetickej náročnosti budov – polyfunkčný objekt
 - z vlastných zdrojov vo výške 10 212,89 €,
 - z cudzích zdrojov vo výške 136 843,34 €.
- zaradenie – zníženie energetickej potreby verejných budov – obecný úrad
 - z vlastných zdrojov vo výške 5 238,66 €,
 - z cudzích zdrojov vo výške 59 136,25 €.
- zaradenie – zníženie energetickej potreby verejných budov – Základná škola s materskou školou Kudlov
 - z vlastných zdrojov vo výške 1 952,40 €,
 - z cudzích zdrojov vo výške 436 881,81 €.
- zaradenie – stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov
 - zo štátnych zdrojov vo výške 80 370,41 €,
- zaradenie – stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov – detské ihrisko s oplotením
 - z vlastných zdrojov – detské ihrisko - vo výške 79 182,74 €,
 - zo štátnych zdrojov – detské ihrisko - vo výške 165 059,59 €,
 - z vlastných zdrojov – oplotenie detského ihriska - vo výške 26 003,90 €,
- zaradenie – pódium – kultúra spája
 - z vlastných zdrojov vo výške 75 333,67 €,
- zaradenie – stojiská na kontajnere 2x - z vlastných zdrojov vo výške 24 477,62 €,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- zaradenie v požiarnej zbrojnici – interiérové vybavenie – vitrínová zostava vo výške 10 610,- €, a skriňová zostava so stolom vo výške 2 450,- €,
- vyradenie majetku na základe uznesenie OZ č. 45/2025, zo dňa 23.06.2025 – v knižnici vo výške 987,12 €.
- zaradenie do majetku – štvorkolka pre požiarny zbor vo výške celkom 77 995,- €,
 - z vlastných zdrojov vo výške 6 239,60 €,
 - zo štátnych zdrojov vo výške 71 755,40 €,
- zaradenie - mulčovací rameno vo výške 12 915,- €
 - z vlastných zdrojov 5 134,- €,
 - zo štátnych zdrojov 7 781,- €,
- zaradenie automobilu Transporter na základe darovacej zmluvy vo výške 4 000,- €,
- zaradenie osobného automobilu KIA Sportage pre požiarny zbor na základe darovacej zmluvy vo výške 1 000,- €,
- zaradenie automobilu IVECO TRAKKER na základe darovacej zmluvy pre požiarny zbor vo výške 60 000,- €.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Obec má majetok - budovy, stavby, dopravné prostriedky, stroje a elektroniku poistené na základe poistných zmlúv. V roku 2025 bolo uhradené poistenie za:

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia, hodnota poisteného majetku	Výška poistenia
Dlhodobý majetok obce/RO	Poistenie nehnuteľností, majetku	13 633,54 €
Motorové vozidlá obce	Poistenie motorových vozidiel	8 548,72 €

c) zriadenie záložného práva na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok alebo obmedzenie práva nakladať s dlhodobým majetkom.

Záložné právo je zriadené v prospech ŠFRB a Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Zriadenie záložného práva na dlhodobý majetok:

- a) Nájomný bytový dom č. 1449 a zast. plochy a nádvoria o výmere 198 m²,
 - b) Nájomný bytový dom č. 1450 a zast. plochy a nádvoria o výmere 195 m²,
 - c) Nájomný bytový dom č. 1440 a zast. plochy a nádvoria o výmere 258 m²,
 - d) Nájomný bytový dom č. 1459 a zast. plochy a nádvoria o výmere 222 m²,
 - e) Nájomný bytový dom č. 1460 a zast. plochy a nádvoria o výmere 221 m²,
 - f) 16 bytov v budove 1149 /zdravotné stredisko/ pozemok CKN parc. č. 21/1 o výmere 6 034 m²,
 - g) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:
 - liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:
 - parc. reg. CKN č.1840/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/30, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/31, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².
 - liste vlastníctva 7006, pozemky:
 - parc.reg. CKN č.5890/93, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - parc.reg. CKN č.5890/97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o úvere č.500/88/2021 a v zmysle Zmluvy o úvere č.500/89/2021.

2. Opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky alebo v správe účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma €
Pozemky	1 377 640,98
Budovy, stavby	22 313 101,88
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	494 101,92
Dopravné prostriedky	870 432,75
DDHM	27 283,70
Umelecké diela	20 801,82
Licencie	0,00
Majetok (neobežný) v správe účtovnej jednotky /RO,PO/ - súvaha r.002	3 651 272,01

3. Opis a hodnota majetku, ku ktorému účtovná jednotka nemá vlastnícke právo

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma v €	
Majetok, ktorý využíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke -účet 782	Výpožička DEUS	19 537,20
		0,00

Obec eviduje k 31.12.2025 majetok, ku ktorému nemá vlastnícke právo. Obec na základe uzatvorenej zmluvy o pripojení k informačnému systému DCOM – príloha č. 2 k zmluve a na základe preberacieho protokolu č.202502-P07 k výpočtovej technike a softvérového vybavenia prevzala v roku 2025 majetok do výpožičky vo výške 1 089,60 €.

4. Opis dôvodov zvýšenia, zníženia a zrušenia opravných položiek k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

V roku 2025 neboli vytvorené opravné položky k dlhodobému majetku, nedošlo ani k úbytku pri opravných položkách.

Druh DM, ku ktorému bola tvorená opravná položka	Zostatok OP k 31.12. 2025	Zvýšenie OP	Zníženie OP	Zrušenie OP	Zostatok OP k 31.12.2025	Dôvod zvýšenie, zníženia a zrušenia OP
042	354 961,88	0,00	0,00	0,00	354 961,88	
Celkom	354 961,88	0,00	0,00	0,00	354 961,88	-

5. Dlhodobý finančný majetok

a) Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - **tabuľka č.1**
Textová časť k tabuľke č.1

Celková výška DFM je vo výške 903 652,44 €, ide o:

- Akcie vodárenskej spoločnosti SEVAK, ktoré zostali nezmenené v sume 898 652,44 €,
- Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke sú vo výške 5 000,- €, uvedená suma predstavuje vklad do ZI do spoločnosti – Sociálny podnik Skalité, s r. o., ktorá je súčasťou konsolidovaného celku.

6. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Názov spoločnosti	Právna forma	Základné imanie (ZI) spoločnosti v peňažných jednotkách	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania spoločnosti v € k 31.12. 2025	Hodnota vlastného imania spoločnosti v € k 31.12. 2024	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12. 2025	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2024
Sociálny podnik Skalité s. r. o	s. r. o.	5 000,00	100	100		5 000,00	5 000,00	0,00

Ku dňu vypracovania poznámok obec nemala k dispozícii údaj o vlastnom imaní k 31.12.2025 Sociálneho podniku s. r. o.

7. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok.

Obec nemá dlhové cenne papiere ani dlhodobé pôžičky.

a) významné položky ostatného dlhodobého finančného majetku (riadok 027 súvahy):

Významné položky ostatného DFM	Hodnota k 31.12.2024	Hodnota 31.12.2025
Akcie vodárenskej spoločnosti SEVAK	898 652,44	898 652,44

B: Obežný majetok:

1. Pohľadávky

a) Opis významných pohľadávok podľa jednotlivých položiek súvahy:

Pohľadávky	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok brutto	Hodnota pohľadávok netto	Opis
Pohľadávky z nedaňových príjmov	068	53 081,14	34 090,68	Z toho napr. TKO – 41 018,34 €, znečistenie ovzdušia – 756,31 €, ostatné pohľ. -zálohy 100 €,...
Pohľadávky z daňových príjmov	069	6 916,22	2 910,56	Dane z nehnuteľností
Iné pohľadávky	081	21 183,74	21 183,74	Nevyúčtovaná EE, plyn, voda na byt. a nebyt. priestory – 8 398,95 €, nájom byty – 12 139,53 €, nájom nebyty – 630,82 €, nájom pozemky – 14,44 €, ...
Ostatné pohľadávky	065	6 095,21	6 095,21	Dobropisy na EE od SPP, a. s., dobropisy za stav. práce u MŠ Ústredie – Ferosta a spol. s. r. o.
Transfery a ostatné zúčtovania so subjektmi mimo VS	084	1 295,80	1 295,80	Nevyúčtovaná dotácia z rozpočtu obce – TJ Slovan Skalité

b) Vývoj opravnej položky k pohľadávkam - tabuľka č.3
Textová časť k tabuľke č.3:

V roku 2025 bola vytvorená OP k daňovým pohľadávkam vo výške 889,67 € a k nedaňovým pohľadávkam vo výške 9 493,53 €.

V roku 2025 sa ponížili celkové opravné položky vo výške 1 705,83 €, s toho daňové pohľadávky o 519,41 € a nedaňové pohľadávky o 1 186,42 €. V roku 2025 došlo i k zrušeniu OP k nedaňovým pohľadávkam vo výške 139,19 €. Zostatok OP v roku 2025 je vo výške 22 996,12 €.

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

c) Pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 a 060 súvahy) - tabuľka č.4
Textová časť k tabuľke č.4 Krátkodobé pohľadávky sú vo výške 88 572,11 €

Účet	Pohľadávky po lehote splatnosti v €	Pohľadávky v lehote splatnosti v €	Spolu
318 - kniha pohľadávok - VF	7 030,32 €	3 792,67 €	10 822,99 €
31810 a 31811 - TKO, TKO organ. min. roky	41 018,34 €	0,00 €	41 018,34 €
31815 - znečistenie ovzdušia	756,31 €	383,50 €	1 139,81 €
318 – ostatné pohľadávky (záloha)	0,00 €	100,00 €	100,00 €
319 – daňové pohľadávky	6 916,22 €	0,00 €	6 916,22 €
378 - iné pohľadávky	151,56 €	8 247,39 €	8 398,95 €
378 - nájom pozemky	14,44 €	0,00 €	14,44 €
378 - byty	12 139,53 €	0,00 €	12 139,53 €
378 – nebytové priestory	630,82 €	0,00 €	630,82 €
335 – pohľadávky voči zamestnancom	0,00 €	0,00 €	0,00 €
315 – ostatné pohľadávky	0,00 €	6 095,21 €	6 095,21 €
372 - transfery a ostatné zúčtovania mimo VS	1 295,80 €	0,00 €	1 295,80 €
spolu	69 953,34 €	18 618,77 €	88 572,11 €
Pohľadávky spolu:		88 572,11 €	

d) Pohľadávky zabezpečené **záložným právom** alebo **inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky v €
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia (uviesť inú formu zabezpečenia)	nie je uvedená	Daň. Pohľadávky /dane/ 80,40 € Nedaň. Pohľadávky /TKO/ 2 533,65 €

2. Finančný majetok

a) Opis významných zložiek **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Zostatok k 31.12.2025 v €	Zostatok k 31.12.2024 v €
Bankové účty	1 539 424,58	641 439,26
Pokladňa	3 037,86	3 871,51
Ceniny	0,00	0,00

3. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia **nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**

Opis jednotlivých významných položiek časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025 v €	Zostatok k 31.12.2024 v €
Náklady budúcich období spolu z toho:	11 133,59	9 804,39
Nájomné	86,97	86,97
Predplatné iné	299,82	260,40
Predplatné poisťné	8 199,11	7 125,14
Náklady na licencie a prístupové práva	2 473,02	2 257,21
Náklady na telekomunikačné a IT služby	74,67	74,67

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A: Vlastné imanie - tabuľka č.5

V roku 2025 bol na účet nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov preúčtovaný VH za rok 2024 vo výške 207 288,87 €.

Hospodársky výsledok za rok 2025 je vo výške + 254 898,52 €.

B: Závazky

1. Rezervy - tabuľka č. 6 -7

Na overenie účtovnej závierky je vytvorená rezerva vo výške 2 500,- €. Rezerva je vytvorená na overenie účtovnej závierky auditorom. Predpokladaný rok použitia rezervy je rok 2026.

2. Závazky podľa doby splatnosti

a) Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8:

Závazky	Zostatok k 31.12.2024	Zostatok k 31.12.2025
	v EUR	v EUR
Dlhodobé záväzky z toho: (r.140 súvahy)	1 871 345,45 €	1 774 685,12 €
- záväzky zo sociálne ho fondu	2 741,10 €	2 527,62 €
- záväzky z poskytnutého úveru zo ŠFRB	1 830 666,04 €	1 733 698,32 €
- záväzky z finančnej zábezpeky na nájomné v BD zo ŠFRB	37 938,31 €	38 459,18 €
Krátkodobé záväzky z toho:	245 602,25 €	480 870,91 €
- záväzky voči dodávateľom	10 405,98 €	312 782,02 €
- záväzky voči zamestnancom	30 553,14 €	35 461,77 €
- záväzky voči poisťovniam	19 248,28 €	23 040,32 €
- záväzky voči daňovému úradu	5 118,03 €	6 910,74 €
- prijaté preddavky	7 812,00 €	6 200,00 €
- záväzky z finančnej zábezpeky na verejné obstarávanie	70 000,00 €	0,00 €
- ostatné záväzky	1 150,61 €	1 192,92 €
- Miestny rozhlas	6 967,47 €	0,00 €
- Nezaplatené úroky ŠFRB	801,79 €	813,19 €
- Splátka úveru ŠFRB	93 544,95 €	94 469,95 €

b) Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

- záväzky so zostatkovou **dobou do 1 roka - krátkodobé záväzky** sú vo výške 480 870,91 €, ide o záväzky:

- voči dodávateľom vo výške 312 782,02 €,
- prijaté preddavky vo výške 6 200,- €,
- iné záväzky v sume 1 192,92 €,
- splátky úverov ŠFRB do 1 roka vo výške 94 469,95 €,
- nezaplatené úroky ŠFRB 813,19 €,
- záväzky voči zamestnancom vo výške 35 461,77 €,
- záväzky voči poisťovniam vo výške 23 040,32 €,
- záväzky voči daňovému úradu vo výške 6 910,74 €,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- záväzky s dobou splatnosti od 1-5 rokov sú vo výške **40 986,80 €**, ide o záväzky:
 - zo soc. fondu vo výške 2 527,62 €,
 - finančné zábezpeky na byty vo výške 38 459,18 €,
- záväzky so zostatkovou **dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov**:
 - Úvery ŠFRB – na obstaranie nájomných bytov vo výške 1 733 698,32€.
- **Záväzky po lehote splatnosti** – v roku 2025 obec neeviduje žiadne záväzky po lehote splatnosti.

b) Popis významných položiek záväzkov

Medzi významné položky záväzkov patria napr.:

Záväzok	Hodnota záväzku v €	Opis
Úvery ŠFRB – krátkodobá a dlhodobá časť spolu	1 828 168,27	Na obstaranie nájomných bytov zo ŠFRB
Finančné zábezpeky na základe nájomnej zmluvy – byty ŠFRB	38 459,18	Finančné zábezpeky prijaté na základe zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v z. n. p.
Záväzky z fin. zábezpeky na verejné obstarávanie	0,00	Zábezpeka spoločnosti
Záväzky voči zamestnancom	35 461,77	Mzdy za 12/2025
Záväzky voči poisťovniam	23 040,32	Odvody z miezd za 12/2025
Záväzky voči daňovému úradu	6 910,74	Daň z miezd za 12/2025
Záväzky - dodávatelia	312 782,02	Napr. voči FEROSTA a spol. s r. o. - KDF 696/2025 za stavebné práce na stavbe MŠ U v sume 134 661,07 €, taktiež KDF 759/2025 práce na stavbe MŠ U vo výške 5 811,76 €, ďalej voči FEROSTA a spol. s r. o. KDF 757/2025 za stavebné práce na stavbe Domov dôchodcov vo výške 150 814,95 €, ...

3. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery - tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č. 9

Obec Skalité v roku 2022 prijala účelový úver č. 0349/22/08656, zo dňa 31.03.2022, do výšky úverového limitu 1 300 000,- €, uzatvorená s ČSOB, a. s. Úver bol uzatvorený na splatenie úverov vyplývajúcich zo zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/19/022 zo dňa 03.06.2019 a zo Zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/18/019 zo dňa 31.05.2018, celkovo spolu vo výške 871 546,50 € a na spolufinancovanie alebo refinancovanie oprávnených výdavkov ako aj neoprávnených výdavkov investičných projektov obce. Zostatok úveru k 31.12.2025 je vo výške 911 284,69 €. Nákladový úrok za bankový úver za rok 2025 a je vo výške 1 921,92 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úvere č. 0681/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov č. 781, zvýšenie kapacít materských škôl. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Zostatok krátkodobého úveru k 31.12.2025 je vo výške 149 159,99 €. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 1 092,80 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úvere č. 0680/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Rozšírenie kapacít Materskej školy Skalité – Ústredie č. 632. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Zostatok krátkodobého úveru k 31.12.2025 je vo výške 333 836,- €. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 119,46 €.

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0680/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Kultúra spája. Zostatok krátkodobého úveru k 31.12.2025 je vo výške 57 411,04 €. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 297,48 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila taktiež Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0642/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Zníženie energetickej náročnosti – polyfunkčný objekt, do výšky úverového limitu 56 513,- €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Tento úver bol v priebehu roka 2025 čerpaný a následne bola realizovaná mimoriadna splátka v celkovej čerpanej sume voči ČSOB, a. s. . Splátka istiny úverového limitu bola realizovaná po pripísaní prostriedkov mechanizmu na účet. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 254,47 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila taktiež Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0641/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Zníženie energetickej potreby verejných budov obce Skalité, do výšky úverového limitu 165 340,- €. Tento úver bol v priebehu roka 2025 čerpaný a následne bola realizovaná mimoriadna splátka v celkovej čerpanej sume voči ČSOB, a. s.. Splátka istiny úverového limitu bola realizovaná po pripísaní prostriedkov mechanizmu na účet. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 1 253,54 €.

Ďalšie uzatvorené úverové zmluvy Obce Skalité, bez čerpania do 31.12.2025, sú:

- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o účelovom úvere č. 0676/25/08656, zo dňa 13.8.2025, do výšky úverového limitu 750 707,- €, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Úver bol uzatvorený na financovanie kapitálových výdavkov (spolufinancovanie investičných projektov obce). Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.
- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0679/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Vodozádržné opatrenia v obci Skalité, do výšky úverového limitu 2 944 614,60 €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.
- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0688/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Zariadenie pre seniorov Goral, do výšky úverového limitu 2 205 558,- €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.
- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0678/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Nákup technického vybavenia na triedený zber odpadov, do výšky úverového limitu 49 372,- €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.

b) popis zabezpečenia dlhodobého a krátkodobého bankového úveru

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/ v €	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Investičný úver 2022	
dlhodobý - výška istiny celkom	Smerovaním všetkých príjmov obce do ČSOB, a. s.
dlhodobá časť	
krátkodobá časť	

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Úvery na pred financovanie projektov:		
KBU – Stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov č. 781	149 159,99 €	Smerovaním všetkých príjmov obce do ČSOB, a. s.
KBU – Rozšírenie kapacít MŠ Ústredie č. 632	333 836,00 €	
KBU – Pódium – kultúra spája	57 411,04 €	
KBU – Spolu	540 407,03 €	

4. Časové rozlíšenie

a) Popis významných položiek časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Popis významnej položky časového rozlíšenia	Zostatok k 31.12.2025	Zostatok k 31.12.2024
Výnosy budúcich období (384) spolu, z toho:	13 131 417,60	10 614 085,22
Zo ŠR + VÚC	11 394 942,55	8 723 780,07
Iné zdroje	1 736 475,05	1 890 305,15

b) Informácia o prijatých kapitálových transferoch zaúčtovaných na účte 384 v r. 2025

Kapitálový transfer	Zúčtovanie do výnosov budúcich období v €
Vodozádržné opatrenie v obci Skalité	6 800,00
Domov dôchodcov	1 342 913,69
Rozšírenie MŠ Ústredie	778 944,00
Hokejbalové ihrisko	29 416,80
Centrum európskej goralskej kultúry	9 660,00
Stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov	245 430,00
Mulčovacie rameno	7 781,00
Štvorkolka pre PZ	71 755,40
Darovacie zmluvy – KIA Sportage, Transporter, IVECO Trakker	65 000,00
Spolu	3 190 562,29

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma v EUR k 31.12.2025	Suma v EUR k 31.12.2024
a) tržby za vlastné výkony a tovar - 600	19 049,05	14 097,70
602 - Tržby z predaja služieb	19 049,05	14 097,70
b) aktívacia - 620	5 000,00	5 500,00
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov – 630 celkom	2 918 732,48	3 152 126,75
632 - Daňové výnosy samosprávy, s toho:	2 647 351,94	2 948 384,67
- podielové dane	2 540 266,87	2 842 095,70
- daň z nehnuteľností	92 724,11	92 154,00
- daň za psa	3 539,16	3 580,79
- daň za verejné priestranstvá	5 275,00	5 568,75
- daň za nevýherné hracie prístroje	200,00	200,00
- daň za predajné automaty	134,00	122,83
- daň z ubytovania	5 212,80	4 662,60
633 - Výnosy z poplatkov, s toho:	271 380,54	203 742,08
- správne poplatky	12 973,10	10 527,30
- KO a DSO	258 020,64	180 753,28
- Z výťažkov lotérií	0,00	12 078,00
- znečistenie ovzdušia	383,50	393,50
- ostatné výnosy	3,30	0,00
d) finančné výnosy- 660	0,00	0,00
e) výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, VÚC a v RO a PO zriadených obcou alebo VÚC - 690	974 982,27	1 242 203,33
693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	172 346,71	475 021,22

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

694 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov zo ŠR - zúčtovanie kapitálového transferu zo ŠR	527 554,11	484 305,65
695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	0,00	0,00
696 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od EÚ - zúčtovanie kapitálového transferu od EÚ	0,00	0,00
697 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy	9 659,20	6 596,80
698 - Výnosy samosprávy z kapitálových transferov od ostatných subjektov mimo verejnej správy - zúčtovanie kapitálového transferu od ostatných subjektov mimo verejnej správy	145 675,80	145 675,64
699 - Výnosy samosprávy z odvodu rozpočtových príjmov - zinkasované príjmy RO	119 746,45	130 604,02
f) ostatné výnosy - 640	252 264,74	132 621,48
641 - Tržby z predaja majetku	41 348,55	549,02
642 - Tržby z predaja materiálu	2 322,10	1 100,40
645 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	0,00
648 - Ostatné výnosy S toho napr. odpustenie NFV z r. 2020 Bezodplatné nadobudnutie majetku od subjektu VS	208 594,09	130 972,06
g) zúčtovanie rezerv, opravných položiek, časového rozlíšenia -650	4 345,02	3 056,09
653 - Zúčtovanie ostatných rezerv z prevádzkovej činnosti	2 500,00	2 500,00
658 - Zúčtovanie ostatných opravných položiek z prevádzkovej činnosti	1 845,02	556,09

Celková výška výnosov k 31.12.2025 je vykázaná vo výške 4 174 373,56 € /z toho VH pred zdanením je vo výške 254 898,52 €/ . Celkové výnosy sa v roku 2025 oproti predchádzajúcemu znížili. V roku 2024 bola vykázaná celková suma výnosov vo výške 4 549 605,35 € /VH pred zdanením bol kladný a to vo výške 207 288,87 €/.

Najväčší podiel na výnosoch tvoria:

- podielové dane, ktoré sú vo výške 2 540 266,87 €
- výnosy z poplatkov TKO v sume 258 020,64 €, nárast oproti roku 2024, kedy boli výnosy z poplatkov TKO na úrovni 180 753,28 €,
- výnosy z transferov a rozpočtových príjmov v obciach, v RO, PO zriadených obcou vo výške 974 982,27 €, napr. nárast môžeme vidieť u výnosov z kapitálových transferov zo štátneho rozpočtu, v roku 2025 je zaznamenaný nárast na 527 554,11 €, v roku 2024 boli transfery v sume 484 305,65 €,
- ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti v roku 2025 boli vo výške 252 264,74 €, v predchádzajúcom roku 132 621,48 €, nárast môžeme vidieť napr. pri tržbách z predaja dlhodobého hmotného majetku, v roku 2024 boli v sume 549,02 €, v roku 2025 tržby zaznamenané vo výške 41 348,55 €, ďalší nárast je pri výnosoch z prevádzkovej činnosti, v roku 2025 boli 208 594,09 € a v predchádzajúcom roku 130 972,06 €.

Pokles výnosov môžeme vidieť predovšetkým u:

- podielových daniach, v roku 2025 dosiahli 2 647 351,94 €, pričom v roku 2024 podielové dane boli 2 948 384,67 €,
- Výnosy z transferov a rozpočtových príjmov dosiahli v roku 2025 sumu 974 982,27 €, v roku 2024 boli na úrovni 1 242 203,33 €, zníženie spôsobené najmä z dôvodu nižších bežných transferov zo štátneho rozpočtu a od iných subjektov verejnej správy.

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Popis /číslo účtu a názov/	Suma k 31.12.2024 v €	Suma k 31.12.2025 v €
a) spotrebované nákupy	103 457,91	138 872,12
501 - Spotreba materiálu	63 963,54	85 957,71
502 - Spotreba energie	39 494,37	52 914,41
504 - Predaný tovar	0,00	0,00
b) služby	506 706,27	358 846,35
511 - Opravy a udržiavanie	256 252,61	48 070,49
512 - Cestovné	1 922,79	786,33
513 - Náklady na reprezentáciu	26 714,87	31 928,13
518 - Ostatné služby	221 816,00	278 061,4
c) osobné náklady	520 630,75	621 081,57
521 - Mzdové náklady	369 369,02	440 972,10
524 - Záonné sociálne náklady	128 769,33	152 461,73
525- ostatné soc. poistenie	4 507,49	5 542,95
527 - Záonné sociálne náklady	17 984,91	22 104,79
d) dane a poplatky	847,46	2 571,48
532 - Daň z nehnuteľností	0,00	0,00
538 - Ostatné dane a poplatky	847,46	2 571,48
e) odpisy, rezervy a opravné položky	815 420,55	901 049,23
551 - Odpisy DNM a DHM	809 018,72	888 166,03
553 - Tvorba ostatných rezerv	2 500,00	2 500,00
558 - Tvorba ostatných opravných položiek	3 901,83	10 383,20
f) finančné náklady	27 950,31	26 151,78
561 - Predané CP a podiely	0,00	0,00
562 - Úroky	21 827,54	23 962,67
563 - Kurzové straty	0,00	6,92
568 - Ostatné finančné náklady	6 122,77	2 182,19
g) mimoriadne náklady	0,00	0,0
572 - Škody	0,00	0,00
h) náklady na transfery a náklady z odvodov príjmov	2 306 929,03	1 814 226,04
584 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, do RO, PO zriadených obcou	1 639 173,03	1 052 078,99
585-Náklady na transfery z rozpočtu obce ostatným subjektom VS	0,00	0,00
586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, subjektom mimo verejnej správy - bežný transfer	667 756,00	762 147,05
i) ostatné náklady	60 374,20	56 676,47
541 - ZC predaného DNM a DHM	19,53	204,49
542 - Predaný materiál	1 034,87	2 260,50
544 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	300,00	0,00
545 - Ostatné pokuty, penále a úroky z omeškania	0,00	610,00
546 - Odpis pohľadávky	0,00	139,19
548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	59 019,80	53 457,59
549 - Manká a škody	0,00	4,70
j) dane z príjmov	0,00	0,00
591 - Splatná daň z príjmov	0,00	0,00

Celková výška nákladov je vykázaná k 31.12.2025 vo výške 3 919 475,04 €. Náklady obce v porovnaní s predchádzajúcim rokom sú na nižšej úrovni. Výška nákladov k 31.12.2024 bola vo výške 4 342 316,48 €.

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Pokles nákladov je spôsobený napr. :

- pri službách – došlo k poklesu z 506 706,27 € v roku 2024 na 358 846,35 € v roku 2025. Najvýraznejší pokles bol zaznamenaný pri opravách a udržiavaní, v roku 2024 boli náklady vo výške 256 252,61 € /vynaložené náklady napr. na riešenie havarijného stavu elektroinštalácie v ZŠ Kudlov/, v roku 2025 náklady na opravy a udržiavanie vo výške 48 070,49 €, mierny nárast môžeme vidieť pri ostatných službách, aj pri nákladoch na reprezentáciu,
- zníženie nákladov vidieť pri transferov z rozpočtu obce do RO a PO, ktoré boli vo výške 1 052 078,99 € (rok 2025), náklady v predchádzajúcom roku 2024 boli vo výške 1 639 173,03 €, naopak, bežné transfery subjektom mimo verejnej správy mierne vzrástli, v roku 2025 zaznamenané vo výške 762 147,05 €, a v roku 2024 vo výške 667 756,- €,
- ostatné náklady zaznamenali pokles zo 60 374,20 € v roku 2024 na 56 676,47 € v roku 2025, predovšetkým v dôsledku nižších nákladov na prevádzkovú činnosť.

Výraznejšie zvýšenie nákladov je zaznamenané napr. pri:

- osobných nákladov, náklady k 31.12.2025 sú 621 081,57 €, v prechádzajúcom roku boli 520 630,75 €, tento nárast súvisel predovšetkým so zvýšením mzdových nákladov a zákonných sociálnych nákladov,
- pri položke odpisy, rezervy a opravné položky došlo k miernemu nárastu z 815 420,55 € v roku 2024 na 901 049,23 € v roku 2025, a to najmä v dôsledku vyšších odpisov dlhodobého hmotného majetku,
- ďalšie zvýšenie je u spotrebovaných nákupov, v roku 2025 sú 138 872,12 €, v roku 2024 boli 103 457,91 €, zvýšili sa napr. náklady na spotrebu energie, spotrebu materiálu.

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Ďalšie informácie

Významné položky	Hodnota	Účet
Prenajatý majetok	19 537,20	782
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Odpísané pohľadávky	11 397,75	792
Prísne zúčtovateľné tlačivá	-	-
Materiál v skladoch civilnej ochrany	7 044,92	789
Prijaté depozitá a hypotéky	-	-
Iné - OE	589 814,92	771
OE ZŠ	4 852,57	772
Nevyužitelný potenciál	123 865,82	773

Čl. VII

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Iné aktíva a iné pasíva - Tab. č. 10

Riadok č. 6 – významný majetok evidovaný v podsúvahe - Obec má evidovaný majetok v podsúvahe v celkovej výške 589 814,92 €. Z toho významným majetkom, ktorý je evidovaný v podsúvahe sú napr. kompostéry KOMP v celkovej cena 174 243,36 €, zberné nádoby zvon v celkovej cene 22 800,- €. Iným majetkom v podsúvahe je napr. knižný fond, vybavenie ŠH, vybavenie MKS, vybavenie DHZ Skalité, domu nádeje,

Riadok č. 23 – záložné práve na majetok – obec má zriadené záložné právo na dlhodobý majetok prospech ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby ŠR a to:

- a) nájomný bytový dom č. 1449 – v OC 391 751,08 € a zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m² vo výške 6,61 €,

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- b) nájomný bytový dom č. 1450 – v OC 392 307,01 € a zastavané plochy a nádvoria o výmere 195 m² vo výške 6,51 €,
- c) nájomný bytový dom č. 1440 – v OC 518 657,31 € a zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² vo výške 171,28 €,
- d) nájomný bytový dom č. 1459 – v OC 440 634,52 € a zastavané plochy a nádvoria o výmere 222 m² vo výške 1 835,99 €,
- e) nájomný bytový dom č. 1460 – v OC 440 634,53 € a zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m² vo výške 1 525,91 €,
- f) 16 BJ v budove 1149 – v OC 747 129,83 € na pozemku registra CKN 21/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu a pozemok registra C KN 21/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 6034m² vo výške 4 005,84 €.
- g) Nájomný bytový dom Kudlov č. 1701 - v OC 1 146 093,00 € a technická vybavenosť BD Kudlov v OC 123 656,- €, BD postavený na:
- pozemku na LV 1566, parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:
 - parc. reg. CKN č.1840/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/30, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/31, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².
 - pozemky na LV 7006 :
 - parc.reg. CKN č.5890/93, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - parc.reg. CKN č.5890/97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,

Zriadené záložné právo obce na dlhodobý majetok je celkom vo výške 4 208 415,42€.

Čl. VIII
Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch
účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Druh obchodu/ druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu/transakcie alebo percentuálne vyjadrenie obchodu/transakcie k celkovému objemu obchodov/transakcií realizovaných ÚJ
Sociálny podnik Skalité, s. r. o.	Poskytnutie služby	73 291,- €
a) Právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou napr. založené obchodné spoločnosti	Vklad od základného imania obchodnej spoločnosti	5 000,- €
b) Zamestnanci zodpovedný za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,	Ing. Euboslav Mikula	
c) právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,	Ing. Euboslav Mikula	
d) osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne	Mgr. Anna Časnochová, MBA. – štatutár Obec	

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,	Skalité - Prevádzkárneň	
e) osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,		
f) osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.		

b) informácie o obchodoch podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane
Faktúry od Sociálneho podniku Skalité, s. r. o. sú nasledovne:

KDF 27/2025 – vo výške 7 000,- € – za ručnú zimnú údržbu, odst. plôch, schodísk, lávok, realiz. zimného posypu, zabezpečenie čistoty v obci,
KDF 84/2025 – vo výške 12 000,- € – za ručnú zimnú údržbu, odst. plôch, schodísk, lávok, realiz. zimného posypu, zabezpečenie čistoty v obci,
KDF 127/2025 – vo výške 12 000,- € – za ručnú zimnú údržbu, odst. plôch, schodísk, lávok, realiz. zimného posypu, zabezpečenie čistoty v obci,
KDF 207/2025 – vo výške 7 000,- € – zabezpečenie čistoty v obci, real. veľkonočnej výzdoby,
KDF 244/2025 – vo výške 7 000,- € – zabezpečenie čistoty v obci, real. letnej výsadby v obci,
KDF 303/2025 – vo výške 12 000,- € - zabezpečenie čistoty v obci, real. letnej výsadby v obci, prípravy kultúrnych a športových podujatí,
KDF 395/2025 – vo výške 9 000,- € - zabezpečenie čistoty v obci, real. letnej výsadby v obci, prípravy kultúrnych a športových podujatí,
KDF 509/2025 – vo výške 6 000,- € – zabezp. čistoty v obci, prípravy kultúrnych a športových podujatí,
KDF 543/2025 – vo výške 375,- € - Pomocné a prípravné práce na projekte: Kapsula lásky,
KDF 544/2025 – vo výške 716,- € - Pomocné a prípravné práce na projekte: Kapsula lásky,
KDF 556/2025 – vo výške 200,- € - Kapsula lásky 100 ks.

Čl. IX Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.12 -14

Textová časť k tabuľke č.12-14:

Obec v roku 2024 zostavila rozpočet pre rok 2025 podľa ustanovenia § 10 odsek 7) zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Rozpočet obce na rok 2025 bol zostavený ako vyrovnaný. Bežný rozpočet bol zostavený ako prebytkový a kapitálový rozpočet ako schodkový.

Hospodárenie obce sa riadilo podľa schváleného rozpočtu na rok 2025.

Rozpočet obce na rok 2025 bol schválený uznesením OZ č.136/2024, zo dňa 16.12.2024, vo výške **5 680 432,-€ v príjmovej a výdavkovej časti.**

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

Rozpočtové opatrenia v roku 2025

Poradové číslo zmeny rozpočtu	Dátum zmeny rozpočtu rozpočtovým opatrením	Zmena rozpočtu rozpočtovým opatrením schválená uznesením číslo - rozpočtové opatrenie podľa § 14 ods. 2 písm. a) b) c)	Zmena rozpočtu v príjmoch v €	Zmena rozpočtu vo výdavkoch v €
1.	12.02.2025	zmena č. 1/2025 OZ, uzn. č. 3/2025	+ 197 503,- 5 877 935,-	+ 197 506,- 5 877 935,-
2.	28.03.2025	Zmena č. 2/24 OZ, uzn. č. 25/2025	+ 248 127,- 6 126 062,-	+ 248 127,- 6 126 062,-
3.	23.06.2025	Zmena č. 3/2025, uzn. 48/2025	+ 11 258 445,- 17 384 507,-	+ 11 258 445,- 17 384 507,-
4.	22.09.2025	Zmena č. 4/2025, uzn. č. 82/2025	+ 496 240,- 17 880 747,-	+ 496 240,- 17 880 747,-
5.	20.10.2025	Zmena č. 5/2025 Uzn. č. 121/2025	+ 43 655,- 17 924 402,-	+ 43 655,- 17 924 402,-
6.	19.11.2025	Zmena č. 6/2025 Uzn. 128/2025	+ 229 466,- 18 153 868,-	+ 229 466,- 18 153 868,-
1.	31.12.2025	Zmena č. 1/2025 starostom obce, OZ zoberie na vedomie v r. 2026	- 7 319 734,- 10 834 134,-	- 8 516 214,- 9 637 654,-

Starosta schválil zmenu rozpočtu k 31.12.2025 nasledovne:

- v príjmovej časti zníženie rozpočtu o – 7 319 734,- €, rozpočet po zmene 10 834 134,- €,
- vo výdavkovej časti zníženie o – 8 516 214,- €, rozpočet po zmene 9 637 654,- €.

Výška dlhu podľa § 17 ods. 7 zákona č.583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Obec k 31.12.2025 eviduje tieto záväzky:

- krátkodobé záväzky vo výške 480 870,91 €,
- bankový úver z roku 2022 vo výške 911 284,69 € (vrátane ročnej splátky),
- úver zo ŠFRB vo výške 1 828 168,27 € - splatnosť nad 1 rok – dlhodobá časť.

Úver zo ŠFRB 2006 – 2021 vrátane úrokov majú dobu splatnosti 30 rokov a splácajú sa mesačne vrátane úrokov.

Obec Skalité v roku 2022 prijala účelový úver č. 0349/22/08656, zo dňa 31.03.2022, do výšky úverového limitu 1 300 000,- €, uzatvorená s ČSOB, a. s. Úver bol uzatvorený na splatenie úverov vyplývajúcich zo zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/19/022 zo dňa 03.06.2019 a zo Zmluvy o splátkovom úvere pre samosprávy číslo 4001/18/019 zo dňa 31.05.2018, celkovo spolu vo výške 871 546,50 € a na spolufinancovanie alebo refinancovanie oprávnených výdavkov ako aj neoprávnených výdavkov investičných projektov obce. Zostatok úveru k 31.12.2025 je 911 284,69 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0681/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Stavebné úpravy ZŠ s MŠ Kudlov č. 781, zvýšenie kapacít materských škôl. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Zostatok krátkodobého úveru k 31.12.2025 je vo výške 149 159,99 €. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 1 092,80 €.

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2025

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0680/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Rozšírenie kapacít Materskej školy Skalité – Ústredie č. 632. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Zostatok krátkodobého úveru k 31.12.2025 je vo výške 333 836,- €. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 119,46 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0680/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Kultúra spája. Zostatok krátkodobého úveru k 31.12.2025 je vo výške 57 411,04 €. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 297,48 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila taktiež Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0642/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Zníženie energetickej náročnosti – polyfunkčný objekt, do výšky úverového limitu 56 513,- €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Tento úver bol v priebehu roka 2025 čerpaný a následne bola realizovaná mimoriadna splátka v celkovej čerpanej sume voči ČSOB, a. s. . Splátka istiny úverového limitu bola realizovaná po pripísaní prostriedkov mechanizmu na účet. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 254,47 €.

Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila taktiež Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0641/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Zníženie energetickej potreby verejných budov obce Skalité, do výšky úverového limitu 165 340,- €. Tento úver bol v priebehu roka 2025 čerpaný a následne bola realizovaná mimoriadna splátka v celkovej čerpanej sume voči ČSOB, a. s.. Splátka istiny úverového limitu bola realizovaná po pripísaní prostriedkov mechanizmu na účet. Nákladový úrok za rok 2025 je vo výške 1 253,54 €.

Ďalšie uzatvorené úverové zmluvy Obce Skalité, bez čerpania do 31.12.2025, sú:

- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o účelovom úvere č. 0676/25/08656, zo dňa 13.8.2025, do výšky úverového limitu 750 707,- €, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Úver bol uzatvorený na financovanie kapitálových výdavkov (spolufinancovanie investičných projektov obce). Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.
- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0679/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Vodozádržné opatrenia v obci Skalité, do výšky úverového limitu 2 944 614,60 €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.
- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0688/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Zariadenie pre seniorov Goral, do výšky úverového limitu 2 205 558,- €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.
- Obec Skalité v roku 2025 uzatvorila Zmluvu o preklenovacom úveru č. 0678/25/08656 zo dňa 13.08.2025, uzatvorená s ČSOB, a. s.. Účelom úveru je predfinancovanie projektu: Nákup technického vybavenia na triedený zber odpadov, do výšky úverového limitu 49 372,- €. Zmluva uzatvorená na základe uznesenia zastupiteľstva č. 47/2025, zo dňa 23.06.2025.

Obec má zriadené záložné právo na dlhodobý majetok prospech ŠFRB a Ministerstvo dopravy a výstavby ŠR a to :

- a) nájomný bytový dom č. 1449 a zastavané plochy a nádvorja o výmere 198 m²
- b) nájomný bytový dom č. 1450 a zastavané plochy a nádvorja o výmere 195 m²
- c) nájomný bytový dom č. 1440 a zastavané plochy a nádvorja o výmere 258 m²

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

- d) nájomný bytový dom č. 1459 a zastavané plochy a nádvorcia o výmere 222 m²
e) nájomný bytový dom č. 1460 a zastavané plochy a nádvorcia o výmere 221 m²
f) 16 BJ v budove 1149 na pozemku registra CKN 21/1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadenia domu a pozemok registra C KN 21/1 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 6034m².
g) zriadenie záložného práva k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Skalité na:
- liste vlastníctva 1566, stavba Bytový dom, popis stavby: „Bytový dom - 19 b.j.“, č.s. 1701, postavený na pozemku parc. reg. CKN č.1840/30 a pozemky:
 - parc. reg. CKN č.1840/27, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1743 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/30, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 324 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/31, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/32, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/34, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m²,
 - parc. reg. CKN č.1840/35, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².
 - liste vlastníctva 7006, pozemky:
 - parc.reg. CKN č.5890/93, Vodná plocha o výmere 611 m²,
 - parc.reg. CKN č.5890/97, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²,
- na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom v zmysle Zmluvy o úvere č.500/88/2021 a v zmysle Zmluvy o úvere č.500/89/2021.

Výpočet dlhu obce a dlhovej služby obce Skalité podľa § 17 zákona č. 583/2004 Z. z.

a/ východiskové údaje z FIN 1-12 za rok 2024:

Bežné príjmy z finančného výkazu FIN 1-12 k 31.12.2024:		Suma v €
Skutočné bežné príjmy obec		4 871 474,85
Skutočné bežné príjmy RO		295 845,46
Úhrn bežných príjmov obce k 31.12.2024		5 167 320,31
Bežné príjmy obce znížené /upravené o bežné granty a transfery a príjmy podľa osobitných predpisov:		
Bežné príjmy obce a RO znížené o :		
111	312001	299 762,84
111	312012	1 003 210,96
11UA	312001	13 510,00
11 UA	312012	7 512,00
1AA2	312 001	42 201,66
1AY1	312001	8 472,25
1BB1	312001	58 303,81
1BB2	312001	5 546,97
3AB1	312001	10 771,20
3AB2	312001	1 267,20
3AC21	312001	4 714,79
3AC2	312001	554,68
3BB1	312001	17 679,25
3BB2	312001	5 491,64
45	312002	10 948,12
72a	311	6 865,54
72c	311	3 096,80

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

72h	312001	70 117,06
72j	315	5 000,00
72f	223003	160 478,49
72g	223002	40 081,50
41	133013 TKO	174 455,73
<i>Celkom sa odpočíta</i>		1 950 042,49
Spolu bežné príjmy obce a RO znížené k 31.12.2024		3 217 277,82

b/ Východiskové údaje z hlavnej knihy, súvahy, FIN 6-04 k 31.12.2025

Zostatok istiny	Suma v €
Z krátkodobých úverov - EU	540 407,03
Zostatok istiny z dlhodobých bankových úverov	911 284,69
Zostatok istiny z úverov ŠFRB	1 828 168,27
Zostatok nesplatených úrokov	813,19
Celková suma dlhu obce podľa §17/7 k 31.12.2025	3 280 673,18
2. Celková suma dlhu obce podľa § 17/8 zákona č. 583/2004 z. z. k 31.12.2025	
<i>Celková suma dlhu obce Skalité k 31.12.2025</i>	3 280 673,18
231 zostatok istiny na predfinancovanie projektov EÚ	- 540 407,03
479 zostatok istiny ŠFRB	-1 828 168,27
479 zostatok nesplatených úrokov	- 813,19
Celková suma dlhu obce upravená podľa § 17/6 zákona 583/2024 Z. z	911 284,69

c/ Výpočet dlhu obce podľa § 17/6 zákona č. 583/2004 Z.z.

Výpočet dlhu obce podľa § 17/6 písm. a/ zákona 583/2004 Z. z.	Suma v €
Úhrn bežných príjmov obce a RO k 31.12.2024	5 167 320,31
Celková suma dlhu obce upravená podľa §17/8 zákona 583/2024 Z. z k 31.12.2025	911 284,69
Dlh obce v % k 31.12.2025 – pravidlo 60 %	17,63 %

Zákonná podmienka podľa § 17 odst. 6 písm. a/ zákona 583/2004 Z. z. bola splnená

d/ Výpočet dlhovej služby obce Skalité k 31.12.2025 podľa § 17/6 zákona 583/2004 Z. z. :

Výpočet dlhovej služby obce k 31.12.2025 podľa § 17/6 písm. b/ č. 583/2004 Z. z. Do celkovej sumy splátok sa nezapočítava suma ich jednorazového splatenia § 17/8.	
821004 splátka istiny z krátkodobého bankového úveru	
821225 splátka istiny z dlhodobého bankového úveru	150 000,00
821007 splátka istiny z dlhodobého úveru ŠFRB	96 042,72
Spolu splátky istiny	246 042,72
651002 splátka úrokov z bankových úverov /reštr.	1 921,92
651002 splátka úrokov z preklenovacieho úveru	3 017,75
651003 splátka úrokov z úverov ŠFRB	19 011,60
Spolu splátky úrokov	23 951,27

Obec Skalité
Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2025

<i>Celková suma ročných splátok istiny a úrokov za rok 2025</i>	<i>269 993,99</i>
--	--------------------------

Výpočet dlhovej služby obce podľa § 17/6 zákona č. 583/2004 Z. z.

<i>Úhrn upravených bež. Príjmov obce a RO k 31.12.2024</i>	<i>3 217 277,82</i>
<i>Upravená celková suma ročných splátok istiny a úrokov</i>	<i>269 993,99</i>
<i>Dlhová služba § 17 ods.6 písm. b/</i>	<i>8,39</i>

Zákonná podmienka podľa § 17 odst. 6 písm. b/ zákona 583/2004 Z. z. bola splnená

Čl. X.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2025 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2025.